

Two large, curved decorative bars, one green and one blue, sweep across the upper half of the page from left to right.

# Geschäftsbericht

# 2022

# Bilanz per 31.12.2022

Aktiven	Index	31.12.2022		31.12.2021	
	Anhang	CHF	%	CHF	%
<b>Vermögensanlagen</b>	6.6	<b>3'040'128'024.46</b>	<b>89.0%</b>	<b>3'185'819'707.14</b>	<b>89.5%</b>
Flüssige Mittel und Geldmarktanlagen		31'696'131.45	0.9%	62'192'640.26	1.7%
Forderungen	7.1	15'258'777.27	0.4%	20'059'832.20	0.6%
Guthaben bei angeschlossenen Arbeitgebern	6.8	31'119'983.89	0.9%	29'887'653.79	0.8%
Wertschriften		2'594'813'287.58	76.0%	2'750'521'739.89	77.3%
Immobilien Direktanlagen		367'239'844.27	10.8%	323'157'841.00	9.1%
<b>Aktive Rechnungsabgrenzung</b>	7.1	<b>2'345'166.52</b>	<b>0.1%</b>	<b>5'526'051.75</b>	<b>0.2%</b>
<b>Aktiven aus Versicherungsverträgen</b>	5.5	<b>372'625'420.00</b>	<b>10.9%</b>	<b>367'375'692.00</b>	<b>10.3%</b>
<b>Total Aktiven</b>		<b>3'415'098'610.98</b>	<b>100.0%</b>	<b>3'558'721'450.89</b>	<b>100.0%</b>

Passiven	Index	31.12.2022		31.12.2021	
	Anhang	CHF	%	CHF	%
<b>Verbindlichkeiten</b>		<b>53'876'734.66</b>	<b>1.6%</b>	<b>59'133'304.44</b>	<b>1.7%</b>
Freizügigkeitsleistungen, Kapitalien		47'603'528.16	1.4%	54'918'084.00	1.6%
Andere Verbindlichkeiten	7.2	6'273'206.50	0.2%	4'215'220.44	0.1%
<b>Passive Rechnungsabgrenzung</b>	7.2	<b>445'608.40</b>	<b>0.0%</b>	<b>635'739.10</b>	<b>0.0%</b>
<b>AG-Beitragsreserven Vorsorgewerke</b>	6.8	<b>41'973'262.33</b>	<b>1.2%</b>	<b>39'161'774.43</b>	<b>1.1%</b>
<b>Vorsorgekapitalien und techn. Rückstellungen</b>		<b>3'141'502'551.05</b>	<b>91.9%</b>	<b>2'895'120'073.40</b>	<b>81.3%</b>
Vorsorgekapital Aktive Versicherte	5.2	2'339'064'761.05	68.4%	2'175'734'535.40	61.1%
Vorsorgekapital Rentner Stiftung	5.5	429'812'370.00	12.6%	352'009'846.00	9.9%
Passiven aus Versicherungsverträgen	5.5	372'625'420.00	10.9%	367'375'692.00	10.3%
<b>Freie Mittel Vorsorgewerke</b>		<b>18'948'082.56</b>	<b>0.6%</b>	<b>28'356'624.85</b>	<b>0.9%</b>
Freie Mittel Vw zu Beginn der Periode		28'356'624.85	0.9%	24'153'369.42	0.7%
Veränderung aus Zu- und Abgang		986'259.96	0.0%	9'495'228.50	0.3%
Auflösung / Bildung Freie Mittel Vw		-10'394'802.25	-0.3%	-5'291'973.07	-0.1%
<b>Technische Rückstellungen Stiftung</b>	5.5	<b>54'000'000.00</b>	<b>1.6%</b>	<b>54'000'000.00</b>	<b>1.5%</b>
<b>Wertschwankungsreserven Stiftung</b>	6.3	<b>104'352'371.98</b>	<b>3.1%</b>	<b>423'406'000.00</b>	<b>11.9%</b>
<b>Freie Mittel Stiftung</b>		<b>-</b>	<b>0.0%</b>	<b>58'907'934.67</b>	<b>1.6%</b>
Stand zu Beginn der Periode		58'907'934.67	1.7%	1'047'353.54	0.0%
Aufwands- / Ertragsüberschuss		-58'907'934.67	-1.7%	57'860'581.13	1.6%
<b>Total Passiven</b>		<b>3'415'098'610.98</b>	<b>100.0%</b>	<b>3'558'721'450.89</b>	<b>100.0%</b>

# Betriebsrechnung 01.01.-31.12.2022

	Index Anhang	2022 CHF	2021 CHF
<b>Ordentliche und übrige Beiträge und Einlagen</b>		<b>206'381'731.16</b>	<b>189'227'644.78</b>
Beiträge Arbeitnehmer		82'188'252.10	73'857'438.35
Beiträge Arbeitgeber		97'013'144.54	87'425'827.95
./. Finanzierung aus Arbeitgeber-Beitragsreserven		-7'728'554.20	-8'918'418.20
./. Finanzierung durch Zuschüsse Sicherheitsfonds BVG		-1'091'423.59	-991'322.96
Einlagen in die Arbeitgeber-Beitragsreserven	6.8	10'957'689.77	13'103'484.93
Einmaleinlagen und Einkaufsummen	5.2	23'951'198.95	23'759'311.75
Zuschüsse Sicherheitsfonds		1'091'423.59	991'322.96
<b>Eintrittsleistungen</b>		<b>314'664'323.41</b>	<b>262'490'656.01</b>
Freizügigkeitseinlagen	5.2	306'025'429.75	246'433'971.90
Einlagen in die Freien Mittel bei Übernahme		1'007'851.71	9'625'111.11
Einlagen in die technischen Rückstellungen bei Übernahmen		1'531'181.55	97'377.00
Einzahlungen WEF-Vorbezüge/Scheidung	7.3	6'099'860.40	6'334'196.00
<b>Zufluss aus Beiträgen und Eintrittsleistungen</b>		<b>521'046'054.57</b>	<b>451'718'300.79</b>
<b>Reglementarische Leistungen</b>		<b>-104'898'859.60</b>	<b>-86'716'263.90</b>
Altersrenten		-35'196'249.05	-32'721'401.75
Hinterlassenenrenten		-4'022'153.55	-3'639'699.00
Invalidenrenten		-6'446'967.15	-6'808'582.00
Kapitalleistungen bei Pensionierung		-57'597'777.30	-42'679'508.65
Kapitalleistungen bei Tod und Invalidität		-1'635'712.55	-867'072.50
<b>Austrittsleistungen</b>		<b>-221'026'676.37</b>	<b>-214'427'854.13</b>
Freizügigkeitsleistungen bei Austritt	5.2	-211'464'797.35	-204'217'155.19
Entnahmen aus freien Mitteln bei Abgängen und Teilliquidationen		-21'591.75	-227'259.61
Entnahmen aus technischen Rückstellungen bei Übergaben		-460'159.75	-1'737'057.85
Entnahmen aus AG-Beitragsreserven bei Übergaben		-417'647.67	-1'003'186.48
Auszahlung WEF-Vorbezüge/Scheidung	7.3	-8'662'479.85	-7'243'195.00
<b>Abfluss für Leistungen und Vorbezüge</b>		<b>-325'925'535.97</b>	<b>-301'144'118.03</b>
<b>Bildung / Auflösung Vorsorgekapitalien, technische Rückstellungen und Beitragsreserven</b>		<b>-239'785'422.87</b>	<b>-269'206'899.63</b>
Veränderung Vorsorgekapital Aktive		-140'846'207.41	-115'150'688.58
Verzinsung Vorsorgekapital Aktive	5.2	-22'484'017.85	-117'322'423.37
Veränderung Vorsorgekapital Rentner Stiftung		-77'802'524.00	-30'998'189.00
Veränderung freie Mittel aus Übernahmen und Übergaben		-986'259.96	-9'495'228.50
Auflösung Freie Mittel Vorsorgewerke		10'394'802.25	5'291'973.07
Veränderungen Passiven aus Versicherungsverträgen		-5'249'728.00	-1'447'840.00
Auflösung techn. Rückstellungen Vorsorgewerke	5.5	-	97'377.00
Veränderung technische Rückstellungen Stiftung	5.5	-	3'000'000.00
Bildung / Auflösung von AG-Beitragsreserven	6.8	-2'811'487.90	-3'181'880.25
<b>Ertrag aus Versicherungsleistungen</b>		<b>32'305'193.85</b>	<b>31'534'599.95</b>
Versicherungsleistungen		32'028'913.15	31'534'599.95
Überschussanteile aus Versicherungen	5.7	276'280.70	-
<b>Versicherungsaufwand</b>		<b>-24'286'827.69</b>	<b>-20'874'283.91</b>
Versicherungsprämien	7.3	-16'460'395.49	-14'819'647.91
Einmaleinlagen an Versicherungen	5.2	-6'728'412.60	-5'034'641.20
Beiträge an Sicherheitsfonds		-1'098'019.60	-1'019'994.80
<b>Veränderungen Aktiven aus Versicherungsvertr.</b>	<b>5.5</b>	<b>5'249'728.00</b>	<b>1'447'840.00</b>
<b>Nettoergebnis aus Versicherungsteil</b>		<b>-31'396'810.11</b>	<b>-106'524'560.83</b>

# Betriebsrechnung 01.01.-31.12.2022

	Index Anhang	2022 CHF	2021 CHF
<b>Nettoergebnis aus Versicherungsteil</b>		<b>-31'396'810.11</b>	<b>-106'524'560.83</b>
<b>Nettoergebnis aus Vermögensanlage</b>	<b>6.4</b>	<b>-340'192'919.52</b>	<b>235'774'110.18</b>
Erfolg auf flüssigen Mitteln und Geldmarktanlagen		-3'803'511.02	-1'614'846.30
Wertschriftenertrag		-326'540'562.24	238'267'319.10
Immobilienenertrag		3'523'132.24	9'966'346.08
Zinsaufwand Freizügigkeits- / Versicherungsleistungen		-293'496.26	-209'252.04
Zinsen auf Guthaben bei angeschlossenen Arbeitgebern		26'422.85	21'018.00
Übriger Zinsaufwand / -ertrag		48'447.55	32'544.40
Verwaltungsaufwand der Vermögensanlage	6.5	-13'153'352.64	-10'689'019.06
<b>Sonstiger Ertrag</b>	<b>7.3</b>	<b>294'193.29</b>	<b>301'032.97</b>
<b>Sonstiger Aufwand</b>		<b>-1'561.24</b>	<b>-10'159.37</b>
<b>Verwaltungsaufwand</b>	<b>7.3</b>	<b>-6'664'465.11</b>	<b>-6'028'841.82</b>
Personal-, Raum-, Sachaufwand		-4'312'019.53	-3'954'942.37
Marketing und Werbung		-95'390.48	-69'432.25
Broker		-2'134'156.35	-1'926'532.60
Revisionsstelle und Experte		-99'333.45	-56'698.35
Aufsichtsbehörde		-23'565.30	-21'236.25
<b>Aufwands- / Ertragsüberschuss vor Bildung WSR</b>		<b>-377'961'562.69</b>	<b>123'511'581.13</b>
<b>Auflösung / Bildung Wertschwankungsreserven</b>	<b>6.3</b>	<b>319'053'628.02</b>	<b>-65'651'000.00</b>
<b>Aufwands- / Ertragsüberschuss Stiftung</b>		<b>-58'907'934.67</b>	<b>57'860'581.13</b>

## I Grundlagen und Organisation

### 1.1 Rechtsform und Zweck

Am 5. Mai 1958 ist unter dem Namen FUTURA Stiftung zur Förderung der Personalfürsorge eine Stiftung im Sinne von Art. 80 ff. des Schweizerischen Zivilgesetzbuches errichtet worden. Der Name der Stiftung lautet heute FUTURA Vorsorgestiftung.

Die Stiftung hat ihren Sitz in Lupfig. Sie bezweckt den Schutz der Arbeitnehmer und Arbeitgeber der ihr angeschlossenen Unternehmen nach Massgabe ihrer Reglemente gegen die wirtschaftlichen Folgen des Erwerbsausfalles infolge Alter, Tod und Invalidität in den Bereichen der obligatorischen und überobligatorischen beruflichen Vorsorge; sie kann Leistungen zu Gunsten der Versicherten und ihrer Angehörigen in besonderen Notlagen erbringen.

### 1.2 Registrierung BVG und Sicherheitsfonds

Die Stiftung ist im Register für die berufliche Vorsorge eingetragen und entrichtet dem Sicherheitsfonds BVG Beiträge. Sie ist unter der Nr. AG 93 registriert.

### 1.3 Urkunde und Reglemente

#### In-Kraft-Treten/Änderung per

Anlagereglement	1. Dezember 2021
Kostenreglement	1. Januar 2022
Organisationsreglement	1. Januar 2021
Reglement Teilliquidation Sammelstiftung	31. Dezember 2014
Reglement Teil- und Gesamtliquidation von Vorsorgewerken	1. Januar 2005
Reglement Rückstellungen und Reserven	1. Dezember 2022
Reglement Wohneigentumsförderung	1. Januar 2022
Stiftungsurkunde	1. Mai 2022
Vorsorgereglement	1. Januar 2022
Wahlreglement Stiftungsrat	1. Januar 2020

### 1.4 Paritätisches Führungsorgan/Zeichnungsberechtigung (Stand 31.12.2022)

Die paritätisch zusammengesetzten Organe der Stiftung sind:

- der Stiftungsrat
- die Personalvorsorge-Kommissionen der angeschlossenen Unternehmen

Stiftungsrat	Funktion	Vertretung	gewählt bis / Mutation per
Baumgartner Peter ***	Präsident	AN / **	31.12.2026
Schmocker Bernhard ***		AG / **	Austritt 30.06.2022
Schenker Mario ***	Vizepräsident	AG / *	31.12.2026
Biolley Roland		AN / **	31.12.2026
Bürgi Patrick		AG / **	31.12.2026
Burri Rolf		AG / *	31.12.2026
Emmanuello Marco		AG / *	31.12.2026
Häusermann Angela		AN / *	Austritt 31.05.2022
Luangxay Noy		AN / *	31.12.2026 / Eintritt 01.06.2022
Meyer Alex		AG / **	31.12.2026 / Eintritt 01.07.2022
Wächter Thomas		AN / **	31.12.2026
Welti Markus		AN / *	31.12.2026

\* = Wertschriftenausschuss

\*\* = Immobilienausschuss

\*\*\* = Kollektivunterschrift zu zweien

Weitere Personen mit kollektiver Zeichnungsberechtigung:

Rolf Lüscher, Peter Brunner, Thomas Bürki, Claudia Meeser, Thomas Troxler, Thomas Vögeli, Irfan Ilazi

#### Personalvorsorge-Kommission

Paritätische, aus gleich vielen Arbeitnehmer- und Arbeitgebervertretern zusammengesetzte Führungsgane der für die angeschlossenen Arbeitgeber separat geführten Vorsorgewerke.

## 1.5 Geschäftsführung, Experte, Revisionsstelle, Aufsichtsbehörde (Stand 31.12.2022)

Geschäftsführung	FUTURA Vorsorgestiftung, Gass 2, 5242 Lupfig Rolf Lüscher, eidg. dipl. Sozialversicherungsexperte
Experte für berufliche Vorsorge	Allvisa AG, Zürich (Vertragspartner) Dr. Christoph Plüss (ausführender Experte)
Revisionsstelle	BDO AG, Aarau Philipp Mathys, eidg. dipl. Wirtschaftsprüfer
Aufsichtsbehörde	BVSA BVG- und Stiftungsaufsicht Aargau Martin S. Mayer, Geschäftsleiter

## 1.6 Angeschlossene Arbeitgeber (Anzahl Anschlussverträge)

	2022	2021	Veränderung in %
Anschlüsse Vorjahr	1'436	1'369	
Neuanhänge	149	142	
Auflösungen (Firmen ohne Versicherte)	-71	-72	
<b>Anschlussverträge vor Kündigungen</b>	<b>1'514</b>	<b>1'439</b>	<b>5.2%</b>
Kollektivaustritte 31.12.	-4	-3	
<b>Anschlussverträge nach Kündigungen</b>	<b>1'510</b>	<b>1'436</b>	<b>5.2%</b>

## II Aktive Mitglieder und Rentner

### 2.1 Aktive Versicherte

	2022	2021	Veränderung in %
Versicherte Vorjahr	18'092	17'229	
Eintritte	6'002	4'796	
Austritte	-4'243	-3'922	
<b>Versicherte vor Kündigungen</b>	<b>19'851</b>	<b>18'103</b>	<b>9.7%</b>
Kollektivaustritte 31.12.	-15	-11	
<b>Versicherte nach Kündigungen</b>	<b>19'836</b>	<b>18'092</b>	<b>9.6%</b>

### 2.2 Rentenbezüger Total

	31.12.2022	31.12.2021	Veränderung in %
Altersrentner	2'029	1'858	
Pensionierten-Kinderrentner	30	34	
Invalidenrentner	791	711	
Invaliden-Kinderrentner	94	86	
Ehegattenrentner	321	285	
Waisenrentner	50	43	
Zeitrentner	1	1	
<b>Total</b>	<b>3'316</b>	<b>3'018</b>	<b>9.9%</b>

#### davon Rentenbezüger Stiftung

	31.12.2022	31.12.2021	Veränderung in %
Altersrentner	1167	964	
Pensionierten-Kinderrentner	26	29	
Ehegattenrentner	21	13	
Waisenrentner	1	0	
<b>Total</b>	<b>1'215</b>	<b>1'006</b>	<b>20.8%</b>

## Bestandesveränderung Rentenbezüger Total

	Zugänge	Abgänge	Veränderung
Altersrentner	212	-41	171
Pensionierten-Kinderrentner	9	-13	-4
Invalidenrentner	272	-192	80
Invaliden-Kinderrentner	19	-11	8
Ehegattenrentner	45	-9	36
Waisenrentner	19	-12	7
Zeitrentner	0	0	0
<b>Total</b>	<b>576</b>	<b>-278</b>	<b>298</b>

## davon Bestandesveränderung Rentenbezüger Stiftung

	Zugänge	Abgänge	Veränderung
Altersrentner	212	-9	203
Pensionierten-Kinderrentner	9	-12	-3
Ehegattenrentner	8	0	8
Waisenrentner	1	0	1
<b>Total</b>	<b>230</b>	<b>-21</b>	<b>209</b>

## III Art der Umsetzung des Zwecks

### 3.1 Vorsorgereglement/Vorsorgepläne

Das vom Stiftungsrat erlassene Vorsorgereglement bildet den Rahmen für die individuellen Vorsorgepläne der angeschlossenen Vorsorgewerke.

Jedes angeschlossene Vorsorgewerk hat einen Vorsorgeplan erlassen. Darin sind die Art und Höhe der Vorsorgeleistungen sowie die Höhe und Zusammensetzung der Beiträge festgehalten.

### 3.2 Finanzierung, Finanzierungsmethode

Die Finanzierung der Personalvorsorge der angeschlossenen Arbeitgeber richtet sich nach den individuellen Vorsorgeplänen der angeschlossenen Vorsorgewerke.

## IV Bewertungs- und Rechnungslegungsgrundsätze, Stetigkeit

### 4.1 Bestätigung über Rechnungslegung nach Swiss GAAP FER 26

Die Buchführung, Bilanzierung und Bewertung erfolgt nach den Vorschriften des BVG sowie in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 26. Die Jahresrechnung, bestehend aus Bilanz, Betriebsrechnung und Anhang, vermittelt die tatsächliche finanzielle Lage im Sinne der Gesetzgebung über die berufliche Vorsorge und entspricht den gesetzlichen Vorschriften.

### 4.2 Buchführungs- und Bewertungsgrundsätze

Die Buchführungs- und Bewertungsgrundsätze entsprechen den gesetzlichen Vorschriften. Verbucht sind aktuelle bzw. verfügbare Werte per Bilanzstichtag (true & fair view):

- Währungsumrechnung: Kurse per Bilanzstichtag
- Flüssige Mittel, Forderungen, Verbindlichkeiten und Abgrenzungen: Nominalwert
- Wertschriften (inkl. Anlagefonds/-stiftungen, Obligationen): Kurswert
- Immobilienanlagen: DCF-Methode auf Basis der Schätzungsgutachten 2022  
Liegenschaften im Bau zu Anschaffungswerten
- Vorsorgekapitalien und technische Rückstellungen:  
nach den reglementarischen Bestimmungen und Angaben  
des Experten für berufliche Vorsorge

### 4.3 Änderung von Grundsätzen bei Bewertung, Buchführung und Rechnungslegung

Im Berichtsjahr wurden keine Änderungen vorgenommen.

## V Versicherungstechnische Risiken/Risikodeckung/Deckungsgrad

### 5.1 Art der Risikodeckung, Rückversicherungen

Für die versicherungstechnischen Risiken Tod und Invalidität hat die Stiftung mit der Schweizerischen Mobiliar Lebensversicherungsgesellschaft AG (Mobiliar) einen Kollektiv-Versicherungsvertrag abgeschlossen.

Seit dem 01.01.2015 wird das Risiko Alter durch die FUTURA autonom getragen. Laufende Altersrenten aus der Zeit vor dem 01.01.2015 bleiben bei den Versicherungsgesellschaften rückgedeckt.

### 5.2 Entwicklung und Verzinsung der Sparguthaben im Beitragsprimat

	31.12.2022 CHF	31.12.2021 CHF
Stand Sparguthaben am 1.1.	2'175'734'535.40	1'943'261'423.80
Altersgutschriften	147'658'113.15	132'350'440.05
Altersgutschriften aus Sparbeitragsbefreiung	4'671'754.10	4'461'245.85
Einmaleinlagen und Einkaufssummen	23'951'198.95	23'759'311.75
Freizügigkeitseinlagen	306'025'429.75	246'433'971.90
Einzahlung WEF-Vorbezüge/Scheidung	6'099'860.40	6'334'196.00
Einlagen aus Reserven	9'717'790.25	4'448'957.27
Auflösung Sparguthaben für Pensionierungen	-130'422'249.00	-86'142'443.20
Auflösung Sparguthaben für Austritte	-211'464'797.35	-204'217'155.19
Auflösung Sparguthaben für Todesfälle	-6'728'412.60	-5'034'641.20
Auszahlung Sparguthaben für WEF-Vorbezüge	-5'100'031.95	-4'348'011.90
Auszahlung Sparguthaben bei Scheidung	-3'562'447.90	-2'895'183.10
Verzinsung Sparguthaben	22'484'017.85	117'322'423.37
<b>Total Sparguthaben am 31.12.</b>	<b>2'339'064'761.05</b>	<b>2'175'734'535.40</b>
Verzinsung der Vorsorgekapitalien	1.00%	6.00%
BVG-Mindestzinssatz, vom Bundesrat festgelegt	1.00%	1.00%

### 5.3 Summe der Altersguthaben nach BVG

	31.12.2022 CHF	31.12.2021 CHF
Altersguthaben nach BVG (Schattenrechnung)	1'305'474'459.80	1'204'441'384.00
in % vom Alterskapital gesamt	55.8%	55.4%

### 5.4 Ergebnis des versicherungstechnischen Gutachtens

Basierend auf der Kontrolle der Stiftung per 31.12.2022 bestätigt der Experte, dass

- der techn. Zinssatz (1.5%) und die verwendeten versicherungstechnischen Grundlagen (BVG 2020, Generationentafel BFS 2018) angemessen sind
- die Zielgrösse der Wertschwankungsreserve (16.4% des versicherungstechnisch notwendigen Vorsorgekapitals) ausreichend ist
- die Pensionskasse per Stichtag Sicherheit bietet, ihre Verpflichtungen erfüllen zu können (der Deckungsgrad gem. Art 44 BVV 2 beträgt 103.7%, die Wertschwankungsreserve ist zu 22.5% ihrer Zielgrösse geäufnet)
- die reglementarischen versicherungstechnischen Bestimmungen über die Leistungen und die Finanzierung den gesetzlichen Vorschriften entsprechen
- die getroffenen Massnahmen zur Deckung der versicherungstechnischen Risiken (Alter, Tod und Invalidität) ausreichend sind

Das nächste versicherungstechnische Gutachten wird per 31.12.2023 erstellt.



## 5.5 Technische Grundlagen und andere versicherungstechnisch relevante Annahmen

Die Stiftung hat für die versicherungstechnischen Risiken Tod und Invalidität mit der Mobiliar einen Kollektiv-Versicherungsvertrag abgeschlossen. Die versicherungstechnischen Grundlagen basieren auf dem jeweils gültigen und vom Bundesamt für Privatversicherungen genehmigten Kollektiv-Lebensversicherungstarif der Mobiliar.

Seit dem 01.01.2015 trägt die Stiftung das Risiko Alter selbst. Zur Berechnung des Vorsorgekapitals Rentner werden folgende versicherungstechnischen Grundlagen angewandt:

BVG2020, Generationentafel, technischer Zinssatz (tz) 1.5% (vgl. Punkt 5.6).

Gegenüber der versicherten Person ist die Stiftung verpflichtet im obligatorischen Bereich den vom Bundesrat festgelegten Rentenumwandlungssatz anzuwenden. Da der reglementarische Umwandlungssatz höher ist als derjenige gemäss den versicherungstechnischen Grundlagen der FUTURA, entsteht bei der Umwandlung von Altersguthaben in Altersrenten ein zusätzlicher Finanzierungsbedarf. Die Altersrenten wurden wie im Vorjahr nicht der Teuerung angepasst.

<b>Aufwand Langlebigkeit</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>CHF</b>	<b>CHF</b>
Kosten Finanzierung reglementarischer Umwandlungssatz	-18'478'849.70	-13'631'275.77
Bildung / Auflösung technische Rückstellung Umwandlungsdifferenzen	-	3'000'000.00
Anpassung Vorsorgekapital Rentner	-5'372'104.05	7'492'971.42
<b>Aufwand Langlebigkeit</b>	<b>-23'850'953.75</b>	<b>-3'138'304.35</b>

<b>Zusammensetzung technische Rückstellungen</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>CHF</b>	<b>CHF</b>
Rückstellung für Umwandlungsdifferenzen	<b>54'000'000.00</b>	<b>54'000'000.00</b>

<b>Vorsorgekapital Rentner Stiftung</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>CHF</b>	<b>CHF</b>
Altersrentner	423'398'957.00	348'116'224.00
Pensionierten-Kinderrentner	499'960.00	629'244.00
Ehegattenrentner	5'867'430.00	3'264'378.00
Waisenrentner	46'023.00	-
<b>Total</b>	<b>429'812'370.00</b>	<b>352'009'846.00</b>

<b>Entwicklung Vorsorgekapital Rentner Stiftung</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>CHF</b>	<b>CHF</b>
Vorsorgekapital Rentner Stiftung am 01.01.	352'009'846.00	321'011'657.00
Ausbezahlte Leistungen	-19'943'923.25	-16'963'369.05
Veränderung aus Übernahmen und Übergaben	1'071'021.80	-1'639'680.85
Zufluss aus Vorsorgekapital Aktive	72'824'471.70	43'462'934.55
Finanzierung reglementarischer Umwandlungssatz	18'478'849.70	13'631'275.77
Anpassung Vorsorgekapital Rentner	5'372'104.05	-7'492'971.42
<b>Total Vorsorgekapital Rentner am 31.12.</b>	<b>429'812'370.00</b>	<b>352'009'846.00</b>

<b>Techn. Rückstellungen der Rückversicherungen (Mobiliar, AXA)</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>CHF</b>	<b>CHF</b>
Altersrentner	188'174'812.00	199'175'383.00
Pensionierten-Kinderrentner	45'897.00	52'619.00
Invalidenrentner	119'174'476.00	112'149'529.00
Invaliden-Kinderrentner	1'133'119.00	1'038'272.00
Ehegattenrentner	62'884'311.00	54'130'312.00
Waisenrentner	1'168'563.00	733'324.00
Zeitrentner	44'242.00	96'253.00
<b>Total</b>	<b>372'625'420.00</b>	<b>367'375'692.00</b>

## 5.6 Änderung von technischen Grundlagen und Annahmen

Im Berichtsjahr 2022 wurden keine Veränderungen an den technischen Grundlagen vorgenommen.

## 5.7 Überschussanteile und Rückvergütungen

	2022 CHF	2021 CHF
Überschüsse aus Rückversicherungsvertrag (Kollektiv)	276'280.70	-

## 5.8 Deckungsgrad nach Art. 44 BVV 2

	31.12.2022 CHF	31.12.2021 CHF
<b>Versicherungstechnisch notwendiges Vorsorgekapital</b>	<b>2'822'877'131.05</b>	<b>2'581'744'381.40</b>
Aktiven	3'415'098'610.98	3'558'721'450.89
./.. Aktiven aus Versicherungsverträgen	-372'625'420.00	-367'375'692.00
./.. Verbindlichkeiten, Passive Rechnungsabgrenzung	-54'322'343.06	-59'769'043.54
./.. Arbeitgeberbeitragsreserven	-41'973'262.33	-39'161'774.43
./.. Freie Mittel Vorsorgewerke	-18'948'082.56	-28'356'624.85
<b>Verfügbares Vorsorgevermögen</b>	<b>2'927'229'503.03</b>	<b>3'064'058'316.07</b>

**5.8.1 Deckungsgrad** b) in % von a) **103.7%** **118.7%**

**5.8.2 Deckungsgrad mit Aktiven/Passiven aus Versicherungsverträgen** **103.3%** **116.4%**

## VI Erläuterung der Vermögensanlage und des Nettoergebnisses aus Vermögensanlage

### 6.1 Organisation der Anlagetätigkeit, Anlagereglement

Die Organisation der Anlagetätigkeit sowie die für die Vermögensverwaltung gültigen Grundsätze und Richtlinien sind im Anlagereglement festgehalten. Der Stiftungsrat hat je eine Anlagekommission für die Wertschriften und Immobilien eingesetzt. Diese ist verantwortlich für die Anlage und Verwaltung des Stiftungsvermögens.

Die direkten Immobilien, die indirekten Hypothekar- und die Micro-Finance-Anlagen werden von der FUTURA Vorsorgestiftung selbst verwaltet.

Die Wertschriften werden wie folgt verwaltet:

Credit Suisse (Schweiz) AG	Liquidität, Obligationen, Aktien
UBS Asset Management Switzerland AG	Immobilien Indirektanlagen, Infrastrukturanlagen
EIP Energy Infrastructure Partners AG	Infrastrukturanlagen
Swiss Life	Infrastrukturanlagen
Partners Group AG	Infrastrukturanlagen
ZKB	Aktien Schweiz, Obligationen Schweiz

Alle beauftragten Vermögensverwalter erfüllen die Anforderungen von Art. 48f Abs. 4 BVV2. (FINMA)

### 6.2 Inanspruchnahme Erweiterungen mit schlüssiger Beurteilung (Art. 50 Abs. 4 BVV 2)

Im Anlagereglement ist die Erweiterung der Anlagemöglichkeiten nicht vorgesehen.

### 6.3 Zielgrösse und Berechnung der Wertschwankungsreserven

	31.12.2022 CHF	31.12.2021 CHF
Stand der Wertschwankungsreserven am 1.1.	423'406'000.00	357'755'000.00
Auflösung / Bildung zulasten der Betriebsrechnung	-319'053'628.02	65'651'000.00
<b>Wertschwankungsreserven am 31.12.</b>	<b>104'352'371.98</b>	<b>423'406'000.00</b>
Zielgrösse der Wertschwankungsreserven	462'952'000.00	423'406'000.00
<b>Reservendefizit</b>	<b>-358'599'628.02</b>	-

Gemäss Entscheid des Stiftungsrates beträgt der Zielwert für die Wertschwankungsreserve 16.4% (Vorjahr 16.4%) des Vorsorgekapitals inklusive der technischen Rückstellungen.

## 6.4 Erläuterung des Nettoergebnisses aus Vermögensanlage

	2022 CHF	2021 CHF
Zinserträge	10'448.96	13'419.01
Kurs-, Devisengewinne	5'690'441.41	6'788'826.17
Kurs-, Devisenverluste	-9'504'401.39	-8'400'086.07
<b>Total Erfolg Liquidität</b>	<b>-3'803'511.02</b>	<b>-1'597'840.89</b>
Ertragsausschüttungen	24'848'322.99	13'652'768.13
Kurs-, Devisengewinne	15'189'300.51	10'838'017.00
Kurs-, Devisenverluste	-159'994'959.54	-38'446'262.68
<b>Total Erfolg Obligationen</b>	<b>-119'957'336.04</b>	<b>-13'955'477.55</b>
Ertragsausschüttungen	20'878'730.90	21'634'136.61
Kurs-, Devisengewinne	32'518'978.93	210'867'123.30
Kurs-, Devisenverluste	-267'773'162.32	-24'166'157.86
<b>Total Erfolg Aktien</b>	<b>-214'375'452.49</b>	<b>208'335'102.05</b>
Erträge	14'529'475.46	13'068'558.18
Aufwendungen	-3'844'542.42	-3'799'422.45
Erfolg aus Neubewertung	-7'161'800.80	697'210.35
<b>Total Erfolg Immobilien Direktanlagen</b>	<b>3'523'132.24</b>	<b>9'966'346.08</b>
Ertragsausschüttungen	8'151'035.51	9'454'414.45
Kurs-, Devisengewinne	12'723'099.34	28'281'569.22
Kurs-, Devisenverluste	-34'914'634.57	-355'301.40
<b>Total Erfolg Immobilien Indirektanlagen</b>	<b>-14'040'499.72</b>	<b>37'380'682.27</b>
Ertragsausschüttungen	23'900'226.78	3'015'474.70
Kurs-, Devisengewinne	19'437'018.13	6'207'918.31
Kurs-, Devisenverluste	-21'688'486.46	-3'003'930.68
<b>Total Erfolg Infrastruktur</b>	<b>21'648'758.45</b>	<b>6'219'462.33</b>
Ertragsausschüttungen	-	-
Kurs-, Devisengewinne	183'967.55	882'561.41
Kurs-, Devisenverluste	-	-612'016.83
<b>Total Erfolg Alternative Anlagen</b>	<b>183'967.55</b>	<b>270'544.58</b>
Zinsaufwand Freizügigkeits-/Versicherungsleistungen	-293'496.26	-209'252.04
Zinsen auf Guthaben bei angeschlossenen Arbeitgebern	26'422.85	21'018.00
Übriger Zinsaufwand /-ertrag	48'447.55	32'544.40
<b>Total diverser Zinserfolg</b>	<b>-218'625.86</b>	<b>-155'689.64</b>
<b>Verwaltungsaufwand der Vermögensanlage</b>	<b>-13'153'352.64</b>	<b>-10'689'019.06</b>
<b>Total Netto-Ergebnis aus Vermögensanlage</b>	<b>-340'192'919.52</b>	<b>235'774'110.18</b>

### 6.4.1 Performance der Vermögensanlage

	2022	2021
Liegenschaften-Performance (inkl. Wertberichtigungen)	0.76%	2.87%
Gesamt-Performance Stiftung	-10.48%	8.41%

## 6.5 Verwaltungsaufwand der Vermögensanlage

	2022 CHF	2021 CHF
Direkte Vermögensverwaltungskosten Wertschriften	-2'165'527.81	-1'764'436.22
Indirekte Vermögensverwaltungskosten Kollektivanlagen (TER)	-9'952'786.83	-8'025'044.84
Vermögensverwaltungskosten FUTURA intern	-1'035'038.00	-899'538.00
<b>Vermögensverwaltungskosten</b>	<b>-13'153'352.64</b>	<b>-10'689'019.06</b>

	2022	2021
Vermögensverwaltungskosten in % der kostentransparenten Vermögensanlagen	0.43%	0.34%

### Kollektivanlagen ohne TER-Wert

ISIN	Titel	31.12.2022 CHF	31.12.2021 CHF
IE00B3MCQ512	Accum. Units Side Pocket S	62'912.23	-
MT0000074469	Akt. Public Private Real Estate	-	-
CH1139099068	Swiss Prime Site (2021)	-	1'019'191.00
<b>TOTAL</b>		<b>62'912.23</b>	<b>1'019'191.00</b>

Kostentransparenzquote	100.00%	99.97%
------------------------	---------	--------

## 6.6 Darstellung der Vermögensanlage gemäss Art. 53 ff. BVV 2

Siehe separate Darstellung auf Seite 15.

### 6.6.1 Details eigene Liegenschaften und Beteiligungen

Siehe separate Darstellung auf Seite 16.

## 6.7 Laufende (offene) derivative Finanzinstrumente, strukturierte Produkte und offene Kapitalzusagen

Derivative Anlagen zur Fremdwährungsabsicherung	31.12.2022 CHF	31.12.2021 CHF
Derivative Anlagen zur Fremdwährungsabsicherung	-	108'942'051.00

Der unter flüssige Mittel und Geldmarktanlagen verbuchte Saldo des Wiederbeschaffungswertes per Bilanzstichtag betrug CHF 0 (Vorjahr CHF 1'170'747).

Derivative Anlagen zur Aktienabsicherung	31.12.2022 CHF	31.12.2021 CHF
Aktien Schweiz	-	13'346'630.00
Aktien Welt	-	31'197'329.00
Total	-	44'543'959.00

Der bei den Wertschriften bilanzierte Marktwert der derivativen Anlagen zur Aktienabsicherung beträgt CHF 0 (Vorjahr 949'143).

Offene Kapitalzusagen (Commitments)	31.12.2022 CHF	31.12.2021 CHF
noch nicht abgerufene Investitionsverpflichtungen	109'951'688.95	140'476'365.00

## 6.8 Erläuterung der Anlagen beim Arbeitgeber und der Arbeitgeber-Beitragsreserven

### 6.8.1 Guthaben bei angeschlossenen Arbeitgebern

	31.12.2022 CHF	31.12.2021 CHF
<u>Aktiven:</u>		
Kontokorrent-Forderungen gegenüber angeschlossenen Arbeitgebern	31'119'983.89	29'887'653.79
<u>Passiven:</u>		
Vorauszahlungen von Beiträgen durch angeschlossene Arbeitgeber	727'191.23	531'966.20

### 6.8.2 Arbeitgeber-Beitragsreserven

	31.12.2022 CHF	31.12.2021 CHF
Stand Arbeitgeber-Beitragsreserven am 1.1.	39'161'774.43	35'979'894.18
Zuweisung	10'957'689.77	13'103'484.93
Verwendung	-8'146'201.87	-9'921'604.68
<b>Total Arbeitgeber-Beitragsreserven</b>	<b>41'973'262.33</b>	<b>39'161'774.43</b>

## 6.9 Offenlegung und Rückerstattung von Retrozessionen

Sämtliche mit der Vermögensanlage betrauten Institutionen und Personen haben bestätigt, keine Vermögensvorteile erhalten zu haben.

Vertriebsentschädigungen wurden durch die Banken offengelegt. Im Berichtsjahr erhielten die Banken keine Vertriebsentschädigungen.

## 6.10 Wahrnehmung der Stimpfpflicht gemäss VegüV

Die Stimmrechte bei den Schweizer Aktien wurden im Sinne der "Verordnung gegen übermässige Vergütungen bei börsenkotierten Aktiengesellschaften (VegüV)" wahrgenommen und auf der Homepage publiziert.

## VII. Erläuterung weiterer Positionen der Bilanz und Betriebsrechnung

### 7.1 Erläuterung nachfolgender Aktiv-Konti

#### 7.1.1 Forderungen

	31.12.2022 CHF	31.12.2021 CHF
Forderungen gegenüber Versicherungsgesellschaften	2'944'019.50	2'724'389.55
Forderungen gegenüber Eidg. Steuerverwaltung	10'009'894.25	10'644'464.91
Forderungen aus Liegenschaftenverwaltung	2'304'863.52	1'675'811.84
Vorauszahlungen Baulandreserven	-	5'015'165.90
<b>Total</b>	<b>15'258'777.27</b>	<b>20'059'832.20</b>

#### 7.1.2 Aktive Rechnungsabgrenzung

	31.12.2022 CHF	31.12.2021 CHF
Marchzinsen auf Wertschriften	77'513.02	1'596'597.00
Aktivierung Firmenfahrzeuge	49'314.00	-
Abgrenzung DTA-Zahlungen für Folgejahr	2'218'339.50	3'929'454.75
<b>Total</b>	<b>2'345'166.52</b>	<b>5'526'051.75</b>

### 7.2 Erläuterung nachfolgender Passiv-Konti

#### 7.2.1 Andere Verbindlichkeiten

	31.12.2022 CHF	31.12.2021 CHF
Vorauszahlungen von Beiträgen durch angeschlossene Arbeitgeber	727'191.23	531'966.20
Verbindlichkeiten gegenüber Sicherheitsfonds BVG	1'098'019.60	1'019'994.80
Verbindlichkeiten aus Liegenschaftenverwaltung	4'362'271.37	2'620'977.59
Verbindlichkeiten gegenüber Versicherungen	85'724.30	42'281.85
<b>Total</b>	<b>6'273'206.50</b>	<b>4'215'220.44</b>

#### 7.2.2 Passive Rechnungsabgrenzung

	31.12.2022 CHF	31.12.2021 CHF
Abgrenzung Quellensteuer	14'829.80	17'888.55
Abgrenzung diverse Rechnungen	430'778.60	617'850.55
<b>Total</b>	<b>445'608.40</b>	<b>635'739.10</b>

### 7.3 Erläuterung nachfolgender Betriebsrechnungs-Konti

#### 7.3.1 Einlagen WEF-Vorbezüge/Scheidungen

	2022 CHF	2021 CHF
Rückzahlungen Vorbezüge Wohneigentumsförderung	2'078'317.65	2'473'869.00
Einlagen aus Scheidung	3'157'360.45	3'116'328.55
Wiedereinkäufe nach Scheidung	864'182.30	743'998.45
<b>Total</b>	<b>6'099'860.40</b>	<b>6'334'196.00</b>

## 7.3.2 Auszahlungen WEF-Vorbezüge/Scheidungen

	2022 CHF	2021 CHF
Vorbezüge Wohneigentumsförderung	-5'100'031.95	-4'348'011.90
Auszahlungen infolge Ehescheidung	-3'562'447.90	-2'895'183.10
<b>Total</b>	<b>-8'662'479.85</b>	<b>-7'243'195.00</b>

## 7.3.3 Zusammensetzung der Versicherungsprämien

	2022 CHF	2021 CHF
Risikoprämie Rückversicherung	-15'585'807.24	-14'032'302.41
Kostenprämie Rückversicherung	-874'588.25	-787'345.50
<b>Total</b>	<b>-16'460'395.49</b>	<b>-14'819'647.91</b>

## 7.3.4 Sonstiger Ertrag

	2022 CHF	2021 CHF
Ertrag aus Gebühren (WEF-Vorbezug, Provision Quellensteuer)	114'553.74	117'183.07
Leistungsgewinn aus Ueberversicherungen	179'639.55	183'849.90
<b>Total</b>	<b>294'193.29</b>	<b>301'032.97</b>

## 7.3.5 Verwaltungsaufwand

	2022 CHF	2021 CHF
Personal-, Raum-, Sachaufwand	-4'312'019.53	-3'954'942.37
Marketing und Werbung	-95'390.48	-69'432.25
Broker	-2'134'156.35	-1'926'532.60
Revisionsstelle und Experte	-99'333.45	-56'698.35
Aufsichtsbehörde	-23'565.30	-21'236.25
<b>Total Verwaltungsaufwand</b>	<b>-6'664'465.11</b>	<b>-6'028'841.82</b>

Versicherte und Rentner 31.12. (ohne Kinderrenten) 22'993 20'958

**Verwaltungsaufwand pro Kopf 290.00 288.00**

## VIII. Auflagen der Aufsichtsbehörde

Es bestehen keine unerledigten Auflagen der Aufsichtsbehörde.

## IX. Weitere Informationen mit Bezug auf die finanzielle Lage

### 9.1 Informationen zu Teilliquidationsverfahren

Am Bilanzstichtag bestanden keine Teilliquidationsverfahren.

### 9.2 Verpfändungen von Aktiven

Gemäss Rahmenvertrag für die Sicherstellung von Margenerfordernissen sind Depotguthaben bis zum Betrag der Rahmenlimite als Sicherheit verpfändet.

	31.12.2022 CHF	31.12.2021 CHF
Rahmenlimite für Devisenswaps und Aktienabsicherung	170'000'000.00	100'000'000.00

Im Zusammenhang mit Neubauprojekten hat die Vorsorgestiftung je eine Kautions als Sicherheit für den Kaufpreis hinterlegt.

	31.12.2022 CHF	31.12.2021 CHF
Kautions Neubau Zürich-Altstetten	3'250'000.00	-
Kautions Neubau Zürich-Altstetten	11'800'000.00	-
Kautions Villigen, Parz. 3512	3'150'000.00	-
Kautions Villigen, Parz. 3513	3'950'000.00	-
Kautions Villigen, Parz. 3516	3'150'000.00	-
Kautions Villigen, Parz. 3517	3'950'000.00	-
<b>Total</b>	<b>29'250'000.00</b>	<b>-</b>

## X. Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Am 19.03.2023 haben der Bund, die SNB, die FINMA sowie die Vertreter der beiden Grossbanken eine Übernahme der Credit Suisse durch die UBS bekanntgegeben. Das Gegenparteirisiko der investierten Vermögensanlagen zeigt sich wie folgt im Verhältnis zum Gesamtvermögen:

	Gegenpartei-Anteil Credit Suisse	
	19.03.2023	31.12.2022
Aktien- und Obligationen-Anlagen passiv	0.00%	0.00%
Aktien- und Obligationen-Anlagen aktiv	0.09%	0.09%
Securities Lending	0.01%	0.01%
Liquidität	0.19%	0.93%

Seit Beginn des Jahres 2023 wurde der Cash-Bestand bei der Credit Suisse auf ein Minimum reduziert.

## 6.6 Darstellung der Vermögensanlage gemäss Art. 53 ff. BVV 2

	31.12.2022		Bandbreiten Strategie		31.12.2021		BVV2
	in TCHF	%	Min.	Max.	in TCHF	%	Max.
<b>Liquidität *</b>	<b>31'696</b>	<b>1%</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>106'737</b>	<b>3%</b>	
Hypotheken CHF (kollektiv)	75'110	2%			52'723	2%	50%
Obligationen CHF	480'323	16%			532'803	17%	
Obligationen Fremdwährungen	345'526	11%			358'718	11%	30%
<b>Obligationen Total</b>	<b>900'959</b>	<b>29%</b>	<b>22</b>	<b>44</b>	<b>944'244</b>	<b>30%</b>	
Aktien Schweiz	337'300	11%			433'342	14%	
Aktien Ausland	674'969	22%			793'836	25%	
<b>Aktien Total</b>	<b>1'012'269</b>	<b>33%</b>	<b>25</b>	<b>45</b>	<b>1'227'178</b>	<b>39%</b>	50%
Immobilien Schweiz (Direktanlagen)	367'240	12%			323'158	10%	
Immobilien Schweiz (Indirektanlagen)	297'532	10%			307'916	10%	
Immobilien Ausland (Indirektanlagen)	109'285	4%			101'872	3%	
<b>Immobilien Total</b>	<b>774'057</b>	<b>26%</b>	<b>15</b>	<b>30</b>	<b>732'946</b>	<b>23%</b>	30%
Infrastruktur Schweiz & Welt abgesichert	79'061	3%			25'519	1%	
Infrastruktur Welt	165'533	5%			84'258	3%	
<b>Infrastruktur Total</b>	<b>244'594</b>	<b>8%</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>109'777</b>	<b>4%</b>	10%
Microfinance	30'112	1%			14'930	0%	
andere Alternative Anlagen	63	0%			61	0%	
<b>Alternative Anlagen Total</b>	<b>30'175</b>	<b>1%</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>14'991</b>	<b>0%</b>	15%
Forderungen und Guthaben	46'379				49'947		
Abgrenzungen	2'345				5'526		
<b>Diverse Aktiven</b>	<b>48'723</b>	<b>2%</b>			<b>55'473</b>	<b>1%</b>	
<b>Total Anlagevermögen</b>	<b>3'042'474</b>	<b>100%</b>			<b>3'191'346</b>	<b>100%</b>	
<b>Aktiven aus Versicherungsverträgen</b>	<b>372'625</b>				<b>367'376</b>		
<b>Bilanzsumme</b>	<b>3'415'100</b>				<b>3'558'722</b>		
<b>Anlagen in Fremdwährung ohne Absicherung</b>	<b>572'738</b>	<b>19%</b>	<b>10</b>	<b>24</b>	<b>566'509</b>	<b>18%</b>	30%

Die reglementarischen Bestimmungen und gesetzlichen Bestimmungen sind eingehalten.

\* Die Liquidität beinhaltet den Kontraktwert der abgesicherten Aktienanlagen gemäss Anhang Ziffer 6.7.



## 6.6.1 Details eigene Liegenschaften und Beteiligungen

### Eigene Liegenschaften

Bezeichnung	Kanton	Baujahr	Wohnungen	Gewerbe
Aarau - Reutlingerstrasse 10 / 12 / 14	AG	1983	28	
Brugg - Bahnhofplatz 9	AG	1914	1	4
Dällikon - Meierhoferstrasse 6 / 8	ZH	1995	16	
Erlinsbach - Kilbigstrasse 9b	AG	2013	11	
Fislisbach - Leemattenweg 14 / 16 / 18	AG	1962	22	
Frick - Dörrmattweg 10 / 12, Bahnhofplatz 1	AG	1993	36	6
Frick - Sportplatzweg 19	AG	1965	12	
Hausen - Unterdorf 3 / 5	AG	1983	14	
Lupfig - Gass 2	AG	2022		3
Meisterschwanden - Am Park	AG	2022	63	
Mellingen - Feldstrasse 8 / 10 / 12 / 18	AG	1991	24	
Niedergösgen - Hauptstrasse 59 / 61	SO	2013	22	
Nussbaumen - Kornweg 8	AG	1962	10	
Nussbaumen - Trottenstrasse 14	AG	1953	9	
Oberrohrdorf - Badenerstrasse 37	AG	1970	18	
Oberrohrdorf - Badenerstrasse 39	AG	1971	18	
Pratteln - Wyhlenstrasse 24	BL	1971	30	
Remigen - Villigerstrasse 6-10 / Am Schmittenbach 4	AG	2019	33	
Rheinfelden - Zürcherstrasse 28	AG	1959	16	
Rupperswil - Amselweg 18 a-d	AG	2016	51	
Staufen - Fliederweg 5	AG	2007	5	
Staufen - Kulmerweg 2	AG	2007	7	
Stetten, Zileggstr. 14-38	AG	2015	76	
Suhr - Zollweg 2 - 8	AG	1986	87	
Turgi - Allmendstrasse 36-46	AG	2018	60	
Untersiggenthal - Hofacherstrasse 1 / 3	AG	1971	16	
Untersiggenthal - Hofacherstrasse 5 / 7	AG	1971	16	
Untersiggenthal - Hofacherstrasse 9 / 11	AG	1971	12	
Untersiggenthal - Schulstrasse 29 / 31	AG	1983	16	
Wettingen - Ryffelstrasse 7 / 9	AG	1954	18	
Zofingen - Luzernerstrasse 41 a-c	AG	2012	51	3
<b>Total eigene Liegenschaften</b>			<b>798</b>	<b>16</b>

### Liegenschaften im Bau

Bezeichnung	Kanton	Baujahr	Wohnungen	Gewerbe
Schinznach	AG	2026		
Villigen	AG	2024	24	
Wohlen 1	AG	2025		
Wohlen 2	AG	2026		
Zürich-Altstetten	ZH	2024	21	
<b>Total Liegenschaften im Bau</b>			<b>45</b>	<b>0</b>

### Total Liegenschaften

**843**      **16**

### Beteiligungen

Bezeichnung	Kanton	Baujahr	Anteil
Brugg Neumarkt 1 & 2	AG	1976	9.0%
Genf Cointrin ICC	GE	1990	0.3%
Genf Cointrin WTC II	GE	1987	2.5%
Morbio-Chiasso, Serfontana SA	TI	1974	3.5%

## BERICHT DER REVISIONSSTELLE

An den Stiftungsrat der FUTURA Vorsorgestiftung, Lupfig

### Bericht zur Prüfung der Jahresrechnung

#### Prüfungsurteil

Wir haben die Jahresrechnung der FUTURA Vorsorgestiftung (die Vorsorgeeinrichtung) - bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2022, der Betriebsrechnung für das dann endende Jahr sowie dem Anhang, einschliesslich einer Zusammenfassung bedeutsamer Rechnungslegungsmethoden - geprüft.

Nach unserer Beurteilung entspricht die beigefügte Jahresrechnung dem schweizerischen Gesetz, der Stiftungsurkunde und den Reglementen.

#### Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften und Standards sind im Abschnitt "Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung" unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Vorsorgeeinrichtung unabhängig in Übereinstimmung mit den schweizerischen gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

#### Verantwortlichkeiten des Stiftungsrates für die Jahresrechnung

Der Stiftungsrat ist verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften, der Stiftungsurkunde und den Reglementen und für die interne Kontrolle, die der Stiftungsrat als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

#### Verantwortlichkeiten des Experten für berufliche Vorsorge für die Prüfung der Jahresrechnung

Für die Prüfung bestimmt der Stiftungsrat eine Revisionsstelle sowie einen Experten für berufliche Vorsorge. Für die Bewertung der für die versicherungstechnischen Risiken notwendigen Rückstellungen, bestehend aus Vorsorgekapitalien und technischen Rückstellungen, ist der Experte für berufliche Vorsorge verantwortlich. Eine Prüfung der Bewertung der Vorsorgekapitalien und technischen Rückstellungen gehört nicht zu den Aufgaben der Revisionsstelle nach Art. 52c Abs. 1 Bst. a BVG. Der Experte für berufliche Vorsorge prüft zudem gemäss Art. 52e Abs. 1 BVG periodisch, ob die Vorsorgeeinrichtung Sicherheit dafür bietet, dass sie ihre Verpflichtungen erfüllen kann und ob die reglementarischen versicherungstechnischen Bestimmungen über die Leistungen und die Finanzierung den gesetzlichen Vorschriften entsprechen.

#### Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den SA-CH durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Eine weitergehende Beschreibung unserer Verantwortlichkeiten für die Prüfung der Jahresrechnung befindet sich auf der Webseite von EXPERTSuisse: <http://expertsuisse.ch/wirtschaftspruefung-revisionsbericht/vorsorgeeinrichtungen>. Diese Beschreibung ist Bestandteil unseres Berichts.

### Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen

Der Stiftungsrat ist für die Erfüllung der gesetzlichen Aufgaben und die Umsetzung der statutarischen und reglementarischen Bestimmungen zur Organisation, zur Geschäftsführung und zur Vermögensanlage verantwortlich. In Übereinstimmung mit Art. 52c Abs. 1 BVG und Art. 35 BVV 2 haben wir die vorgeschriebenen Prüfungen vorgenommen.

Wir haben geprüft, ob



- die Organisation und die Geschäftsführung den gesetzlichen und reglementarischen Bestimmungen entsprechen und ob eine der Grösse und Komplexität angemessene interne Kontrolle existiert;
- die Vermögensanlage den gesetzlichen und reglementarischen Bestimmungen entspricht;
- die BVG-Alterskonten den gesetzlichen Vorschriften entsprechen;
- die Vorkehrungen zur Sicherstellung der Loyalität in der Vermögensverwaltung getroffen wurden und die Einhaltung der Loyalitätspflichten sowie die Offenlegung der Interessenverbindungen durch das oberste Organ hinreichend kontrolliert wird;
- die freien Mittel oder die Überschussbeteiligungen aus Versicherungsverträgen in Übereinstimmung mit den gesetzlichen und reglementarischen Bestimmungen verwendet wurden;
- die vom Gesetz verlangten Angaben und Meldungen an die Aufsichtsbehörde gemacht wurden;
- in den offen gelegten Rechtsgeschäften mit Nahestehenden die Interessen der Vorsorgeeinrichtung gewahrt sind.

Wir bestätigen, dass die diesbezüglichen anwendbaren gesetzlichen, statutarischen und reglementarischen Vorschriften eingehalten sind.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.



Aarau, 28. April 2023

BDO AG



Philipp Mathys

Leitender Revisor  
Zugelassener Revisionsexperte



i.V. Katharina Bruhn

Zugelassene Revisorin