Indice

Considerazioni generali

L'esercizio 2019 2
Saluto del direttore prossimo al pensionamento 6

Conti annuali

Bilancio al 31.12.2019 8
Conto d'esercizio 2019 9
Allegato 10
Tabelle 52

Considerazioni generali

L'esercizio 2019

In sintesi

Nel 2019 grazie, in particolare, al buon andamento dei mercati azionari, l'IPCT ha conseguito un elevato rendimento del 9.5% dopo che il 2018 si era chiuso con una performance negativa (-2.0%). Secondo l'Indice calcolato da Credit Suisse la performance 2019 delle casse pensioni svizzere di dimensione paragonabile all'IPCT è ammontata all'11.0%. La performance più contenuta dell'IPCT è da ricondurre alla sua più limitata capacità di rischio.

Il grado di copertura è passato dal 63,6% al 66,3% dopo che sono stati accantonati CHF 150 mio per finanziare il costo della eventuale ulteriore riduzione del tasso tecnico e CHF 100 mio per mitigare le conseguenze della riduzione del tasso di conversione sulle future pensioni.

La gestione del patrimonio

Le azioni svizzere hanno conseguito una performance di ben il 30.6% nel 2019 mentre le azioni estere hanno avuto un rendimento superiore al 20%. Il settore azionario rappresentava, al 31.12.2019, il 26.2% del patrimonio totale investito dell'IPCT. Nel 2018 il rendimento delle azioni era stato marcatamente negativo, quelle svizzere ad esempio avevano fatto segnare il -8.6% e quelle estere perdite ancora superiori.

Per quanto riguarda le obbligazioni i rendimenti sono stati positivi: 3.2% per le obbligazioni CHF, 3.9% per le obbligazioni statali estere e ben il 8.9% per le obbligazioni emesse dalle aziende estere. Complessivamente le obbligazioni al 31.12.2019 raggiungevano il 47.6% del patrimonio totale investito dell'IPCT. La performance delle obbligazioni nel 2019 è stata influenzata positivamente dalla ripresa della tendenza al ribasso dei tassi di interesse. Nel 2018 il rendimento delle obbligazioni CH era stato prossimo allo zero mentre era stato negativo quello delle obbligazioni estere.

Complessivamente il patrimonio finanziario che rappresenta il 73.8% del totale, ha segnato un rendimento dell'11.6%, pari al rendimento del benchmark di riferimento.

A fine 2019 il valore degli investimenti nel settore immobiliare svizzero ha raggiunto CHF 816.6 mio (2018: CHF 759.0 mio). L'immobiliare indiretto ha raggiunto un valore di CHF 411.4 mio (2018: CHF 365.8 mio) e ha conseguito un rendimento del 4.4% (2018: 4.1%). Gli immobili di proprietà dell'IPCT hanno raggiunto i CHF 405.1 mio (2018: CHF 393.2 mio) e conseguito un rendimento del 4.2%. (2018: 4.7%).

Nel corso del 2019 il Consiglio di Amministrazione ha deciso di inserire nella strategia di investimento una quota di immobiliare estero pari al 3% del patrimonio. A fine 2019 sono stati investiti nell'immobiliare estero tramite fondazioni di investimento di diritto svizzero CHF 83.4 mio.

A fine 2019 gli investimenti nel settore immobiliare svizzero e estero ammontano a CHF 900.0 mio (2018: 759.0) pari al 17.5% del patrimonio globale (2018: 15.9%).

Completano il quadro del patrimonio IPCT, a fine 2019, il credito verso il Cantone che ammonta a CHF 410.8 mio, remunerato al tasso del 3.5%, che rappresenta l'8.0 % del patrimonio totale e la liquidità che ne rappresenta lo 0.7%.

Il rendimento globale 2019 del patrimonio IPCT è ammontato al 9.5% contro un benchmark dell'8.9% che è quindi stato abbondantemente superato.

Il costo per l'amministrazione del patrimonio dell'IPCT è stato pari allo 0.14% del valore del patrimonio (2018: 0.13%), largamente inferiore al valore medio di 0.48% rilevato da Swisscanto nello studio 2019 sulle casse pensioni svizzere.

A fine 2019 il Consiglio di Amministrazione ha approvato la nuova strategia di investimento, che sarà attuata nel corso del 2020. In sostanza è stata aumentata la quota immobiliare CH che è passata dal 15% al 19%, è stata inserita una quota immobili esteri del 3% e la quota degli investimenti a reddito fisso è stata ridotta dal 61 al 56%. Pure la quota azionaria è stata ridotta dal 24 al 22%.

Verso investimenti più sostenibili

Il tema della sostenibilità degli investimenti è regolarmente discusso in seno al Consiglio di Amministrazione che concretamente a fine 2018 ha deciso di aderire al servizio di Ethos denominato "Ethos Engagement Pool Schweiz". Si tratta di una piattaforma di dialogo che ha lo scopo di indurre le aziende ad adottare pratiche più sostenibili in materia ambientale, sociale e di governance.

Il Consiglio di Amministrazione si è riproposto di formulare delle proprie linee guida sul tema della sostenibilità degli investimenti oltre ad aver richiesto al proprio consulente in materia di investimenti di presentare quali siano i prodotti presenti sul mercato con caratteristiche di sostenibilità ambientale. Si tratta di processi complessi che richiedono esami approfonditi e la ponderazione di tutti gli aspetti in gioco che necessitano di tempi lunghi prima di giungere a delle decisioni concrete.

Si rileva inoltre che nella gestione del proprio parco immobiliare, l'IPCT pone particolare attenzione per quanto riguarda gli aspetti della sostenibilità ambientale e, concretamente quando vi è la possibilità, i vecchi sistemi di riscaldamento con olio combustibile sono sostituiti con sistemi alimentati da energie rinnovabili. Ad esempio lo stabile "Onda" di Giubiasco è stato collegato al termovalorizzatore dell'Azienda Cantonale Rifiuti.

Le ripercussioni della pandemia "Coronavirus"

L'ottima performance del 2019 non può purtroppo suscitare particolare ottimismo per il futuro. Infatti come se non bastasse lo scenario impietoso dei tassi di interesse negativi per le obbligazioni senza rischio, il sopraggiungere a partire da febbraio 2020 della pandemia "Coronavirus" con il conseguente "lockdown", ha causato elevatissimi ribassi sui mercati azionari che, successivamente, sono stati in gran parte recuperati, tanto che a metà giugno 2020 la performance del patrimonio dell'IPCT da inizio anno era risalita a ca. il -1.1%. Tutti gli esperti sono comunque concordi nell'attendersi una forte contrazione dell'attività economica per il 2020.

Il Consiglio di Amministrazione a partire da marzo 2020 ha iniziato ad esaminare, a scadenze ravvicinate, l'evoluzione dei mercati e a vagliare le diverse opzioni di intervento ed ha deciso di confermare la strategia di investimento di lungo termine, evitando interventi sul patrimonio di tipo tattico, dettati dal panico del momento creato dai ribassi delle quotazioni azionarie.

La prudente strategia di investimento dell'IPCT in questa circostanza ha permesso di contenere le perdite rispetto alla media degli istituti di previdenza svizzeri. Infatti la performance dell'IPCT dall'1.1. al 30.4.2020 è ammontata al -2.25%; mentre quella degli istituti di previdenza di taglia simile all'IPCT, secondo la statistica di UBS sulle performance delle casse pensioni, è stata pari al -3.77%.

Messaggio del Consiglio di Stato con la richiesta di attribuire all'IPCT un contributo supplementare di CHF 500 mio

Il Consiglio di Stato il 15 gennaio 2020 ha licenziato il messaggio 7784 che richiede di attribuire all'IPCT un contributo supplementare di CHF 500 mio per coprire il costo aggiuntivo delle garanzie di pensione concesse agli assicurati con più di 50 anni nell'ambito della riforma dell'IPCT entrata in vigore il 1° gennaio 2013.

La necessità di questo contributo supplementare era già risultata evidente negli anni scorsi poiché a più riprese l'IPCT ha dovuto ridurre il tasso tecnico: a fine 2015 dal 3.5% al 3%, a fine 2016 dal 3% al 2.25% e a fine 2017 dal 2.25% al 2%.

La progressiva riduzione del tasso tecnico ha avuto un costo importante per l'IPCT, poiché ha comportato un rilevante aumento degli impegni verso i pensionati quantificabile in ca. CHF 1 miliardo, di cui ca. CHF 500 mio solo per le garanzie di pensione che il Gran Consiglio ha concesso nel 2012 con l'adozione della nuova legge sull'IPCT.

L'ottimo risultato della gestione patrimoniale 2019 (che ha fatto seguito alla performance negativa del -2% del 2018 e che in parte è già stata "mangiata" dalle conseguenze sui mercati finanziari della pandemia "Coronavirus") non ha fatto venir meno la necessità di questo contributo supplementare, che non è stato richiesto per rendimenti insufficienti ma per il maggior costo delle garanzie di pensione accordate nel 2012 agli ultra cinquantenni.

Attualmente il Messaggio 7784 è all'esame della Commissione della gestione e finanze del Gran Consiglio.

La gestione previdenziale

Il pensionamento della generazione dei baby-boomer ha contraddistinto anche il 2019 causando un forte aumento delle rendite versate, mentre è più lento l'aumento dei contributi incassati. Nel 2019 le rendite versate sono ammontate a CHF 319.2 mio (2018: CHF 310.4 mio), mentre i contributi incassati hanno raggiunto CHF 271.5 mio (2018: CHF 270.9 mio).

Il più rapido aumento dei pensionati rispetto agli assicurati attivi ha portato ad un peggioramento del rapporto attivi/beneficiari di rendita che a fine 2019 è pari al 1.71 (2018: 1.76). Si tratta di un dato strutturale molto sfavorevole che implica una di ridotta capacità di risanamento.

Nel 2019, il costo amministrativo per assicurato è stato pari a CHF 122 (2018: CHF 109). Si tratta di un valore tra i più bassi per una cassa pensione di diritto pubblico, visto che, secondo lo studio 2019 sulle casse pensioni di Swisscanto, il costo amministrativo medio per questa tipologia di istituti di previdenza è ammontato a CHF 244.

Concludiamo ricordando che prossimamente il Consiglio di Amministrazione dovrà prendere le sue decisioni per quanto riguarda la riduzione del tasso di conversione del capitale previdenziale in rendita. (L'attuale tasso tecnico del 2% richiederebbe da un punto di vista tecnico-attuariale un tasso di conversione attorno al 5.0% mentre ora il tasso di conversione è ancora al 6.17% per il pensionamento a 65 anni).

Di principio le misure di compensazione per mitigare l'effetto della riduzione del tasso di conversione dovranno consistere in un aumento dei contributi a carico sia degli assicurati sia dei datori di lavoro (Stato e Enti affiliati). La competenza di modificare i contributi dell'IPCT è del Gran Consiglio tramite modifica della Lipct.

Per gli assicurati più anziani potrà essere decisa una riduzione graduale del tasso di conversione oppure il bonifico una tantum di un capitale supplementare, poiché l'aumento dei contributi avrebbe un impatto positivo molto lieve sulle loro pensioni, visto i pochi anni che ancora mancano al pensionamento. Per finanziare le misure di compensazione per gli assicurati più anziani, che nel dettaglio devono ancora essere definite, in sede di approvazione dei conti 2019, il Consiglio di Amministrazione ha deciso di accantonare la cifra di CHF 100 mio.

Cifre chiave

	2019	2018
Patrimonio		
Patrimonio disponibile (in mio CHF)	5'151	4'774
Rendimento patrimonio	9.5%	-2.0%
Costi gestione patrimonio (in % del patrimonio)	0.14%	0.13%
Gradi di copertura		
Grado di copertura globale	66.3%	63.6%
Grado di copertura cammino di rifinanziamento	69.8%	69.2%
Grado di copertura assicurati attivi	14.9%	10.4%
Grado di copertura assicurati attivi cammino di finanziamento	13.7%	13.5%
Assicurati		
Assicurati attivi	15'923	15'860
Beneficiari di rendita	9'328	9'012
Totale assicurati	25'251	24'872
Rapporto assicurati attivi /beneficiari di rendita	1.71	1.76
Datori di lavoro affiliati	114	118
Capitali di previdenza (in mio CHF)		
Capitale di previdenza assicurati attivi	3'082	3'047
Capitale di previdenza beneficiari di rendita	4'691	4'458
Totale capitali di previdenza	7'773	7'505
Ripartizione patrimonio		
Liquidità, debitori e creditori	0.7%	1.9%
Crediti verso datore di lavoro	8.0%	8.7%
Obbligazioni e altri crediti	47.6%	47.6%
Azioni	26.2%	25.9%
Immobili CH e esteri	17.5%	15.9%
Totale	100.0%	100.0%
Tasso di interesse tecnico	2.0%	2.0%
Tasso di interesse accreditato su avere di vecchiaia	1.0%	1.0%
Costi di amministrazione pro capite (in CHF)	122	109

Saluto del Direttore prossimo al pensionamento

Il 1° gennaio 2008 ho assunto la direzione dell'IPCT (allora Cassa pensioni dei dipendenti dello Stato) e da agosto 2020 passerò al beneficio della pensione. Nei primi anni sono stato molto impegnato con i lavori per la riforma del piano previdenziale e il rifinanziamento dell'Istituto che è entrata in vigore nel 2013. Parallelamente l'istituto è pure stato reso autonomo rispetto all'amministrazione cantonale, come voluto dalla Legge federale sulla previdenza professionale. Grande impulso ai lavori della riforma è stato dato, in quegli anni, dall'allora Consigliera di Stato e Presidente della Cassa Laura Sadis.

Con la riforma è stata data una nuova impostazione agli organi decisionali, unificati in un gremio unico di 10 membri: il Consiglio di Amministrazione. Negli anni successivi il settore previdenziale è stato riorganizzato e potenziato con l'assunzione di specialisti in campo attuariale e giuridico. Un analogo processo è stato realizzato anche nel settore immobiliare che negli anni è diventato più professionale e propositivo. La sede è stata trasferita nel 2016 da Via Dogana a Via Canonico Ghiringhelli 7, in spazi più ampi e meglio strutturati. Ad inizio 2019 il nuovo sistema informatico per la gestione della previdenza ha iniziato ad essere operativo. Si è quindi sostituito un software datato e non più in grado di soddisfare le esigenze odierne, con un applicativo informatico tra i migliori fra quelli che si trovano sul mercato.

Con l'aiuto dei consulenti in materia di investimenti la gestione del patrimonio nel corso degli anni è stata ottimizzata e adeguata dal Consiglio di Amministrazione all'evoluzione economico-finanziaria. Grande impulso è stato dato all'incremento degli investimenti nel settore immobiliare che sono quasi triplicati in una decina di anni, raggiungendo, a fine 2019, la cifra di CHF 900 mio, conferendo maggiore stabilità alla redditività del patrimonio.

Il comparto azionario e quello obbligazionario svizzero ed estero sono stati costantemente ottimizzati e il rischio cambio è stato maggiormente coperto. I costi per la gestione patrimoniale sono stati regolarmente rinegoziati con i gestori al fine di ottenere condizioni più favorevoli.

Malgrado tutto quanto di positivo è stato fatto negli anni scorsi, guardando al presente si constata che il piano di finanziamento dell'IPCT si trova in un momento critico poiché il grado di copertura effettivo si sta sempre più allontanando da quello previsto dal piano. I motivi del mancato rispetto del piano di finanziamento sono molteplici: dalla riduzione delle aspettative di rendimento del patrimonio, all'aumento della longevità, all'uscita di importanti enti affiliati dall'IPCT e, non da ultimo, al maggior costo delle garanzie di pensione. L'IPCT non ha potuto far altro che prenderne atto e procedere ai necessari maggiori accantonamenti con conseguente riduzione del grado di copertura.

Per usare una metafora è stato come se qualcuno avesse messo delle pesanti pietre nel sacco da montagna di un soldato di fanteria, già confrontato con condizioni atmosferiche avverse, che di conseguenza è stato costretto a rallentare la sua marcia e non potrà più raggiungere per tempo la meta in alta montagna che gli è stata assegnata.

Per poter ritornare sul sentiero di miglioramento previsto, occorre che l'IPCT possa beneficiare del contributo supplementare di CHF 500 mio per la copertura del maggior costo delle garanzie di pensione oggetto del Messaggio 7784 che il Consiglio di Stato ha licenziato il 15 gennaio 2020.

Per riprendere l'immagine usata in precedenza, questo contributo supplementare equivarrà a togliere le pesanti pietre dal sacco da montagna del soldato di fanteria che sarebbe così messo in condizione di riprendere il cammino assegnatogli e giungere alla meta nei tempi previsti.

Faccio i miei migliori auguri a Daniele Rotanzi alle dipendenze dell'IPCT dal 2015 e attualmente Direttore aggiunto, che, a partire da agosto 2020, sarà il nuovo Direttore dell'IPCT.

Voglio concludere ringraziando sentitamente i colleghi per la collaborazione avuta nel corso degli anni, come pure tutti i membri del Consiglio di amministrazione, presenti e passati, per il sostegno e la fiducia che mi hanno accordato.

Pierre Spocci

Conti annuali

Bilancio

ATTIVI	31.12.2019	31.12.2018	Allegato
Mezzi liquidi	37'997'213	65'157'468	
Crediti	7'535'820	1'358'057	
Totale disponibilità gestita IPCT	**45'533'033**	**66'515'525**	6.3.4
C/c Stato	72'775	5'145'187	
Credito verso lo Stato per contributo di ricapitalizzazione	410'700'126	417'621'119	
Totale crediti verso i datori di lavoro	**410'772'901**	**422'766'306**	6.3.5
Credito verso BancaStato per finanziamento ipoteche agli assicurati	4'639'410	11'261'500	
Totale crediti vs BancaStato	**4'639'410**	**11'261'500**	6.3.6
Mezzi liquidi	36'642	66'130	
Obbligazioni CH	1'450'835'575	1'319'565'182	
Obbligazioni estere (hedged in CHF)	752'769'722	709'575'584	
Obbligazioni estere corporate (hedged in CHF)	245'192'038	232'447'609	
Azioni CHF	337'998'757	328'242'938	
Azioni estere	322'308'379	268'915'595	
Azioni estere (hedged in CHF)	459'303'949	439'789'691	
Azioni estere Small Caps (hedged in CHF)	125'604'409	114'823'789	
Azioni mercati emergenti	103'104'005	84'056'407	
Crediti per imposta preventiva	8'076'359	26'110'307	
Totale titoli e disponibilità gestiti dalle banche	**3'805'229'834**	**3'523'593'233**	6.3.2
Immobili	392'647'784	380'699'500	
Terreni	12'500'000	12'500'000	
Fondi immobiliari CH	411'409'209	365'783'548	
Fondi immobiliari esteri	83'418'214	0	
Totale patrimonio immobiliare	**899'975'206**	**758'983'048**	6.3.3
Transitori attivi	4'106'511	3'078'864	
Totale transitori attivi	**4'106'511**	**3'078'864**	6.3.7
Totale attivi	**5'170'256'896**	**4'786'198'476**	

PASSIVI	31.12.2019	31.12.2018	
Debiti	15'717'171	9'579'717	
Totale debiti	**15'717'171**	**9'579'717**	6.3.8
Transitori passivi	3'454'179	2'905'936	
Totale transitori passivi	**3'454'179**	**2'905'936**	6.3.9
Capitale di previdenza assicurati attivi	**3'082'532'016**	**3'047'317'281**	5.2
Capitale di previdenza assicurati attivi	2'477'445'594	2'477'326'477	5.3
Accantonamento riduzione tasso tecnico assicurati attivi	30'000'000	0	5.6
Accantonamento garanzie art. 24 Lipct	458'414'202	555'746'775	5.6
Accantonamento tassi di conversione	16'672'220	14'244'029	5.6
Accantonamento misure compensatorie riduzione TdC	100'000'000	0	5.6
Capitale di previdenza beneficiari di rendita	**4'690'986'279**	**4'457'689'979**	5.5
Capitale di previdenza beneficiari di rendita	4'503'434'758	4'413'554'435	
Accantonamento longevità beneficiari di rendita	67'551'521	44'135'544	
Accantonamento riduzione tasso tecnico beneficiari di rendita	120'000'000	0	
Totale capitale di previdenza	**7'773'518'295**	**7'505'007'260**	
Disavanzo secondo il piano di rifinanziamento	-2'347'602'525	-2'311'542'236	4.3
Totale capitale di previdenza in capitalizzazione parziale	**5'425'915'770**	**5'193'465'024**	4.3
Maggior (-) / minor (+) disavanzo a inizio esercizio	-419'752'201	-187'883'817	4.3
Eccedenza ricavi (+) / costi (-)	144'921'978	-231'868'384	
Maggior (-) / minor (+) disavanzo a fine esercizio	**-274'830'223**	**-419'752'201**	4.3
Totale passivi	**5'170'256'896**	**4'786'198'476**	

Conto d'esercizio

	2019	2018	Allegato
Contributi ordinari dipendenti	94'793'317	94'655'159	
Contributi ordinari datore lavoro	104'726'690	104'152'866	
Contributi premio rischio dipendenti congedi non pagati	206'696	0	
Contributi risanamento dei dipendenti	9'027'842	8'978'695	
Contributi risanamento dei datori di lavoro	18'055'372	17'957'391	
Contributi straordinari dei datori di lavoro	36'110'642	35'914'782	
Contributo per il finanziamento del supplemento sostitutivo AVS/AI da parte del datore di lavoro	5'862'076	6'810'412	
Riscatti e altri ricavi	2'706'932	2'411'143	
Totale contributi e apporti	**271'489'568**	**270'880'448**	7.1
Prestazioni di libero passaggio	44'582'976	35'630'193	
Rimborso di prelievi per l'accesso alla proprietà e divorzio	2'578'925	3'919'540	
Liquidazioni parziali	8'286'110	0	
Totale prestazioni d'entrata	**55'448'011**	**39'549'734**	7.1
Rendite di vecchiaia, superstiti, d'invalidità	-287'168'904	-277'908'709	
Rendite di vecchiaia	*-242'070'069*	*-232'568'206*	
Rendite ai superstiti	*-32'961'525*	*-32'505'333*	
Rendite di invalidità	*-12'137'310*	*-12'835'171*	
Supplementi sostitutivi AVS	-20'803'271	-21'006'594	
Prestazioni in capitale al pensionamento	-10'534'580	-11'155'274	
Prestazioni in capitale in caso di decesso	-669'150	-363'130	
Totale prestazioni regolamentari	**-319'175'905**	**-310'433'708**	7.2
Prestazioni di libero passaggio ad istituti di previdenza	-66'511'522	-32'748'418	
Prelievi per l'accesso alla proprietà e divorzio	-9'542'813	-10'422'016	
Totale prestazioni di uscita	**-76'054'336**	**-43'170'434**	7.2
Scioglimento (+)/ costituzione (-) capitale di previdenza assicurati attivi	-35'214'735	99'265'338	5.8
Scioglimento (+)/ costituzione (-) capitale di previdenza assicurati attivi	*-119'117*	*-2'969'078*	5.8
Scioglimento (+)/ costituzione (-) accantonamentoper riduzione tasso tecnico assicurati attivi	*-30'000'000*	*0*	
Scioglimento (+)/ costituzione (-) accantonamento garanzie art. 24 Lipct	*97'332'573*	*103'477'307*	5.8
Scioglimento (+)/ costituzione (-) accantonamento tassi di conversione	*-2'428'191*	*-1'242'891*	5.8
Scioglimento (+)/ costituzione (-) accantonamento misure compensatorie riduzione TdC	*-100'000'000*	*0*	5.8
Scioglimento (+)/ costituzione (-) capitale di previdenza beneficiari di rendita	-233'296'300	-146'050'032	5.8
Scioglimento (+)/ costituzione (-) capitale di previdenza beneficiari rendita	*-89'880'323*	*-123'365'433*	5.8
Scioglimento (+)/ costituzione (-) accantonamento per longevità	*-23'415'977*	*-22'684'599*	5.8
Scioglimento (+)/ costituzione (-) accantonamento riduzione tasso tecnico	*-120'000'000*	*0*	5.8
Costituzione (+) Scioglimento (-) disavanzo secondo piano di rifinanziamento	36'060'289	-37'797'872	4.3
Totale scioglimento (+)/ costituzione (-) capitale di previdenza in capitalizzazione parziale	**-232'450'746**	**-84'582'566**	4.3
Quote al fondo di garanzia	**-1'051'022**	**-925'938**	
Risultato della previdenza	**-301'794'430**	**-128'682'465**	
Risultato disponibilità gestita IPCT	-54'574	-88'493	6.6.5
Risultato crediti verso lo Stato e altri Enti	14'616'740	14'850'782	6.6.5
Risultato prestiti ipotecari	154'875	484'843	6.6.5
Risultato patrimonio gestito dalle banche	404'225'075	-144'353'675	6.6.2
Risultato patrimonio immobiliare diretto	18'135'865	19'345'185	6.6.3
Risultato patrimonio immobiliare indiretto	19'777'090	15'554'258	6.6.4
Costi gestione patrimonio	-7'053'170	-6'270'479	6.6.6
Totale risultato del patrimonio	**449'801'902**	**-100'477'579**	6.6.1
Ricavi amministrativi generali	29'537	31'287	
Totale ricavi amministrativi generali	**29'537**	**31'287**	7.3
Costi amministrativi generali	-2'921'962	-2'595'284	7.3
Costi ufficio di revisione e perito previdenza	-147'361	-93'161	7.3
Costi autorità di vigilanza	-45'708	-51'183	7.3
Totale costi amministrativi generali	**-3'115'032**	**-2'739'628**	
Risultato amministrazione generale	**-3'085'495**	**-2'708'341**	
Eccedenza ricavi (+)/ costi (-)	**144'921'978**	**-231'868'384**	

Allegato

1 Basi legali e organizzazione

1.1 Forma giuridica e scopo

L'Istituto di previdenza del Cantone Ticino (IPCT) è un ente autonomo di diritto pubblico dotato di personalità giuridica propria. L'IPCT ha lo scopo di assicurare il personale definito dall'art. 2 cpv. 1 lett. a), b), c), d) del Regolamento di previdenza e i loro superstiti contro le conseguenze economiche di vecchiaia, invalidità e morte.

1.2 Registrazione LPP e Fondo di garanzia

L'IPCT è iscritto nel Registro della previdenza professionale del Cantone Ticino (art. 48 LPP), partecipa al finanziamento del Fondo di garanzia (art. 56 LPP) ed è iscritto al Registro di commercio.

1.3 Basi legali e direttive

Disposizioni cantonali:

- Legge sull'Istituto di previdenza del Cantone Ticino (Lipct) del 6 novembre 2012 approvata dal Gran Consiglio (ultima modifica del 23 gennaio 2017, in vigore dal 1° gennaio 2018).

Regolamenti emanati dal Consiglio di Amministrazione:

- Statuto dell'Istituto di previdenza del Cantone Ticino del 17 ottobre 2013, entrato in vigore il 1° gennaio 2013 (ultima modifica 14 novembre 2019, in vigore dal 1° gennaio 2020);
- Regolamento di previdenza dell'Istituto di previdenza del Cantone Ticino del 17 ottobre 2013 (ultima modifica del 15 novembre 2018, entrata in vigore il 1° gennaio 2019);
- Regolamento d'investimento dell'Istituto di previdenza del Cantone Ticino del 18 dicembre 2015, entrato in vigore il 18 dicembre 2015 (ultima modifica 10 ottobre 2019, in vigore dal 1° gennaio 2020);
- Regolamento dell'Istituto di previdenza del Cantone Ticino concernente le competenze del Consiglio di Amministrazione e della Direzione del 23 ottobre 2015, entrato in vigore il 23 ottobre 2015;
- Regolamento concernente il disciplinamento interno del diritto di firma e i limiti di competenza finanziari dell'Istituto di previdenza del Cantone Ticino del 23 ottobre 2015, entrato in vigore il 23 ottobre 2015;
- Regolamento dell'Istituto di previdenza del Cantone Ticino concernente le modalità di elezione del Consiglio di Amministrazione del 21 settembre 2015, entrato in vigore il 21 settembre 2015;
- Regolamento dei capitali di previdenza e degli accantonamenti attuariali dell'Istituto di previdenza del Cantone Ticino del 15 marzo 2018, entrato in vigore il 31 dicembre 2017.
- Regolamento di liquidazione parziale dell'Istituto di previdenza del Cantone Ticino del 18 giugno 2018, entrato in vigore il 1° gennaio 2019.
- Regolamento sull'organizzazione delle Commissioni consultive del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto di previdenza del Cantone Ticino del 13 dicembre 2018, entrato in vigore il 1° gennaio 2019;
- Regolamento sulle indennità ai membri del Consiglio di Amministrazione del 13 dicembre 2018, entrato in vigore il 1° gennaio 2019.

Linee guida e Direttive emanate dal Consiglio di Amministrazione:

- Linee guida sulla Strategia immobiliare del 16 aprile 2015;
- Direttive relative alle forme di appalto e alle modalità di aggiudicazione delle commesse concernenti la gestione del patrimonio dell'IPCT del 23 ottobre 2015;
- Linee guida sul Sistema di controllo interno del 14 marzo 2014.

1.4 Organi direttivi e diritto di firma

Gli Organi direttivi dell'IPCT sono:

- Il Consiglio di Amministrazione;
- La Direzione;
- L'Ufficio di revisione.

Il Consiglio di Amministrazione è composto di 10 membri, di cui 5 in rappresentanza dei datori di lavoro e 5 in rappresentanza degli assicurati attivi.

La Direzione è composta da un Direttore e un Direttore aggiunto.

L'IPCT con iscrizione a Registro di commercio numero 14169 del 17 ottobre 2016 è vincolato con la firma collettiva a due fra il Presidente e il Vice Presidente o il Direttore e il Direttore aggiunto, oppure tra il Vice Presidente e il Direttore o il Direttore aggiunto.

Consiglio di Amministrazione (al 31.12.2019)

Rappresentanti dello Stato

Camponovo Aron	(Vice Presidente)
De Rosa Raffaele	
Garbani Nerini Fabrizio	
Moro Claudio	
Vitta Christian	

Rappresentanti degli assicurati

Guidicelli Gianni	(Presidente)
Ermotti-Lepori Maddalena	
Merlini Adriano	
Sussigan Michele	
Tattarletti Giovan Maria	

Commissioni del Consiglio di Amministrazione (al 31.12.2019)

Commissione investimenti

Camponovo Aron	(Coordinatore)
Moro Claudio	
Merlini Adriano	
Sussigan Michele	
Ermotti-Lepori Maddalena	(supplente)
Garbani-Nerini Fabrizio	(supplente)

Commissione audit

Moro Claudio	(Coordinatore)
Camponovo Aron	
Tattarletti Giovan Maria	

Commissione previdenza

Guidicelli Gianni	(Coordinatore)
Aron Camponovo	
Garbani Nerini Fabrizio	
Tattarletti Giovan Maria	

Commissione governance

Camponovo Aron	(Coordinatore)
Ermotti-Lepori Maddalena	
Garbani Nerini Fabrizio	
Guidicelli Gianni	

Direzione

Direttore	Spocci Pierre
Direttore aggiunto	Rotanzi Daniele (dal 1° settembre 2019)

Ufficio di revisione

Ufficio di revisione	BDO SA, Lugano

1.5 Esperti, consulenti e Autorità di vigilanza

Autorità di vigilanza	Vigilanza sulle fondazioni e LPP della Svizzera orientale, Muralto
Perito in materia di previdenza professionale	Aon Suisse SA, Neuchâtel - Gilles Guenat, perito diplomato in materia di previdenza professionale
Consulente per gli investimenti mobiliari	PPCmetrics, Zurigo - Alfredo Fusetti, consulente
Consulente per gli investimenti immobiliari	Wüest Partner SA, Zurigo - Fabio Guerra, consulente
Consulente medico	Bernasconi-Zapf Michaela, medico del personale dello Stato

1.6 Datori di lavoro affiliati e dipendenti assicurati all'IPCT

Enti affiliati

	31.12.2019	31.12.2018	Variazione
Comuni	39	41	-2
Altri enti	75	77	-2
Totale	**114**	**118**	**-4**

La diminuzione di due Comuni affiliati è relativa all'uscita con l'1.1.2019 di Bellinzona (dopo l'aggregazione) e del nuovo Comune di Riviera.

Con l'1.1.2019 l'Associazione SportForPeace è stata affiliata all'IPCT. Il Consorzio Depurazione Acque del Medio Cassarate ha dato disdetta con il 30.11.2019, mentre i dipendenti dell'Istituto Vanoni e della Scuola specializzata superiore in cure infermieristiche sono conteggiati con i dipendenti statali. La diminuzione netta degli altri enti affiliati è quindi di due e quella complessiva di quattro.

Gli enti affiliati all'IPCT al 31.12.2019 sono elencati alla Tabella 2.

Assicurati

- i magistrati dell'Ordine giudiziario e i dipendenti dello Stato, i docenti cantonali e comunali ai sensi della Lord;
- il personale dell'IPCT;
- il personale dei datori di lavoro affiliati per convenzione;
- i dipendenti e gli indipendenti di cui all'art. 24 cpv. 11 LIPCT;
- i beneficiari di prestazioni.

2 Assicurati attivi e beneficiari di rendita

Si precisa che le denominazioni concernenti le persone utilizzate nel presente Rendiconto si intendono al maschile e al femminile.

2.1 Assicurati attivi

Evoluzione

	2019	2018	Variazione
Assicurati attivi a inizio anno	**15'860**	**15'584**	276
Nuovi assunti[1]	1'489	1'471	18
Dimissionari[2]	-1'000	-725	-275
Pensionati[3]	-417	-461	44
Decessi in servizio	-9	-9	0
Altro	0	0	0
Assicurati attivi a fine anno	**15'923**	**15'860**	**63**
Variazione	**63**	**276**	**-213**

Il numero di assicurati al 31.12 include gli uscenti (dimissionari, pensionati, decessi, ecc.) a questa data.

Struttura per datore di lavoro

	31.12.2019	**31.12.2018**	Variazione
Cantone	9'713	9'483	230
Docenti comunali	1'905	1'912	-7
Enti esterni affiliati	4'305	4'460	-155
Affiliazioni individuali	0	5	-5
Totale	**15'923**	**15'860**	**63**

I dipendenti cantonali rappresentano il 61% (anno precedente: 60%) degli assicurati attivi totali, i docenti comunali il 12% (12%), mentre i dipendenti degli enti esterni affiliati il 27% (28%).

Nel corso del 2019 vi è stato un aumento del numero di assicurati attivi di +63 unità (anno precedente: +276), ossia un incremento al di sotto con quanto osservato in passato a causa dell'uscita, con effetto 01.01.2019, degli assicurati attivi (211) degli ex Comuni ora facenti parte della nuova Città di Bellinzona (Camorino, Claro, Gnosca, Gorduno, Gudo, Moleno, Monte Carasso, Pianezzo, Preonzo e Sementina, cui si aggiunge il Consorzio Casa per anziani del Circolo del Ticino di Sementina), nonché gli assicurati attivi (13) degli ex Comuni ora facenti parte del nuovo Comune di Riviera (Cresciano e Osogna). Al netto di queste 224 uscite vi sarebbe quindi stato un aumento di +287 unità, cifra in linea con quella degli scorsi anni.

Il totale degli stipendi assicurati ammonta a CHF 918.4 milioni (anno precedente: CHF 911.1 milioni).

Struttura per genere

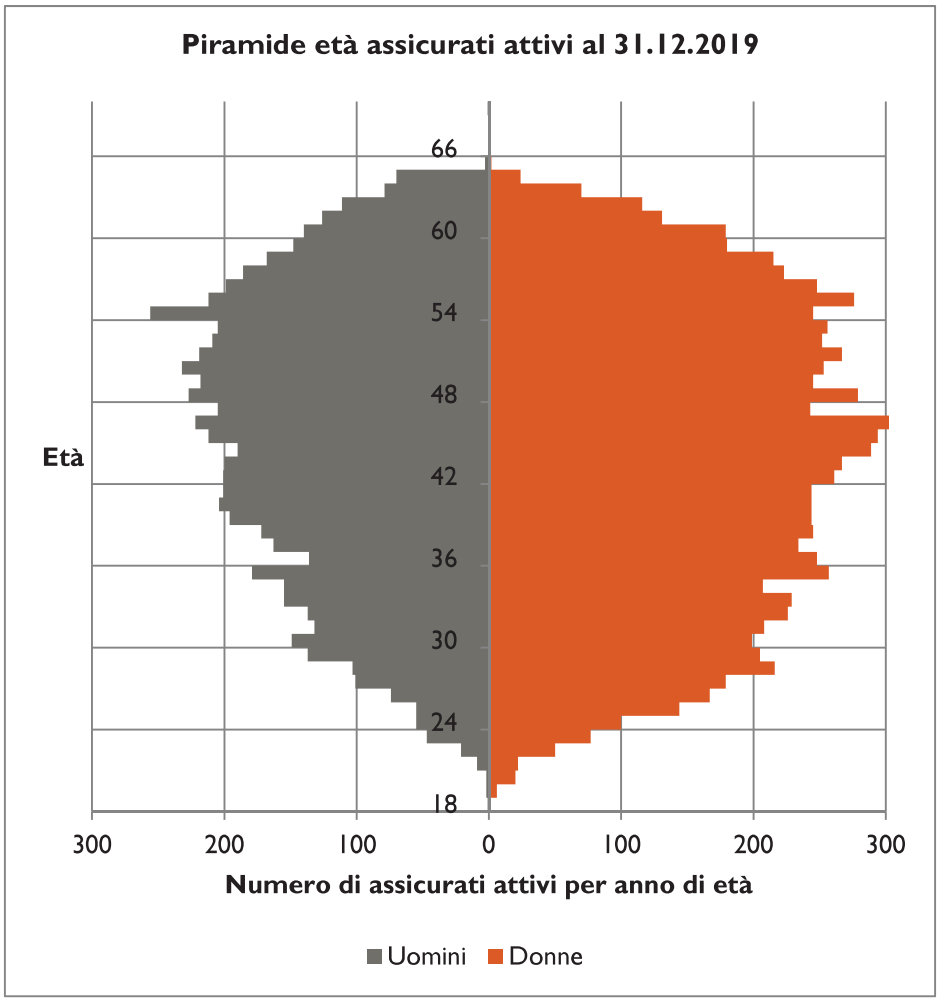
	31.12.2019	**31.12.2018**	Variazione
Uomini	6'825	6'835	-10
Donne	9'098	9'025	73
Totale	**15'923**	**15'860**	**63**

Gli assicurati attivi sono suddivisi per il 43% in uomini e per il 57% in donne (anno precedente: 43% e 57%).

[1] Inclusi anche gli entrati e usciti nel corso dell'anno, nonché le assunzioni retroattive.
[2] Inclusi anche gli entrati e usciti nel corso dell'anno, nonché i dimissionari retroattivi (in particolare quelli al 31.12 dell'anno precedente).
[3] Solo pensionamenti totali per vecchiaia e invalidità (esclusi i pensionamenti parziali, siccome vi è ancora una parte attiva) e inclusi i pensionamenti retroattivi (in particolare quelli al 31.12 dell'anno precedente).

Struttura per fascia d'età

	31.12.2019	31.12.2018	Variazione
Meno di 20 anni	9	11	-2
20 - 24 anni	403	402	1
25 - 29 anni	1'381	1'346	35
30 - 34 anni	1'797	1'792	5
35 - 39 anni	2'074	2'062	12
40 - 44 anni	2'301	2'334	-33
45 - 49 anni	2'456	2'437	19
50 - 54 anni	2'394	2'412	-18
55 - 59 anni	2'055	2'034	21
60 - 65 anni	1'051	1'026	25
Oltre i 65 anni	2	4	-2
Totale	**15'923**	**15'860**	**63**
Età media	44.4	44.4	0.0



Beneficiari delle garanzie di pensione ex art. 24 Lipct

	31.12.2019	31.12.2018	Variazione
Nati ≤ 1962	2'173	2'612	-439
Nati ≤ 1962 ed entrati ≤ 2012	**1'914**	**2'350**	**-436**
Differenza	-259	-262	3

Rimarchiamo che gli assicurati attivi nati nel 1962 e prima (57 e più anni di età) e che facevano già parte dell'IPCT al 31.12.2012 – dunque coloro che beneficiano delle garanzie secondo la norma transitoria ex art. 24 della Legge sull'IPCT del 6 novembre 2012 – sono ancora 1'914 (anno precedente: 2'350), cioè il 12% (15%) dell'effettivo totale.

2.2 Beneficiari di rendita

Struttura per genere e tipo di beneficiario

	31.12.2019			31.12.2018			Variazione		
	Uomini	Donne	**Totale**	Uomini	Donne	**Totale**	Uomini	Donne	**Totale**
Vecchiaia	4'079	2'923	**7'002**	3'953	2'728	**6'681**	126	195	**321**
Invalidità[4]	218	311	**529**	220	316	**536**	-2	-5	**-7**
Vedovile	111	1'135	**1'246**	104	1'138	**1'242**	7	-3	**4**
Figli[5]	285	266	**551**	283	270	**553**	2	-4	**-2**
Totale	**4'693**	**4'635**	**9'328**	**4'560**	**4'452**	**9'012**	**133**	**183**	**316**
SS AVS[6]	686	455	**1'141**	706	439	**1'145**	-20	16	**-4**

La ripartizione per genere tra uomini e donne per i beneficiari di rendita è pressoché paritetica. Si nota comunque uno sbilanciamento dei pensionati per vecchiaia in favore del sesso maschile (nei decenni scorsi la percentuale di personale femminile presso le amministrazioni pubbliche non era così alta come ora), mentre il numero di coniugi superstiti è chiaramente a favore delle donne (oltre al fatto che vi è, e vi era in passato, una maggioranza di rendite di vecchiaia di uomini, in media un uomo sposato a 65 anni ha circa 3 anni in più della moglie e statisticamente le donne vivono più a lungo degli uomini).

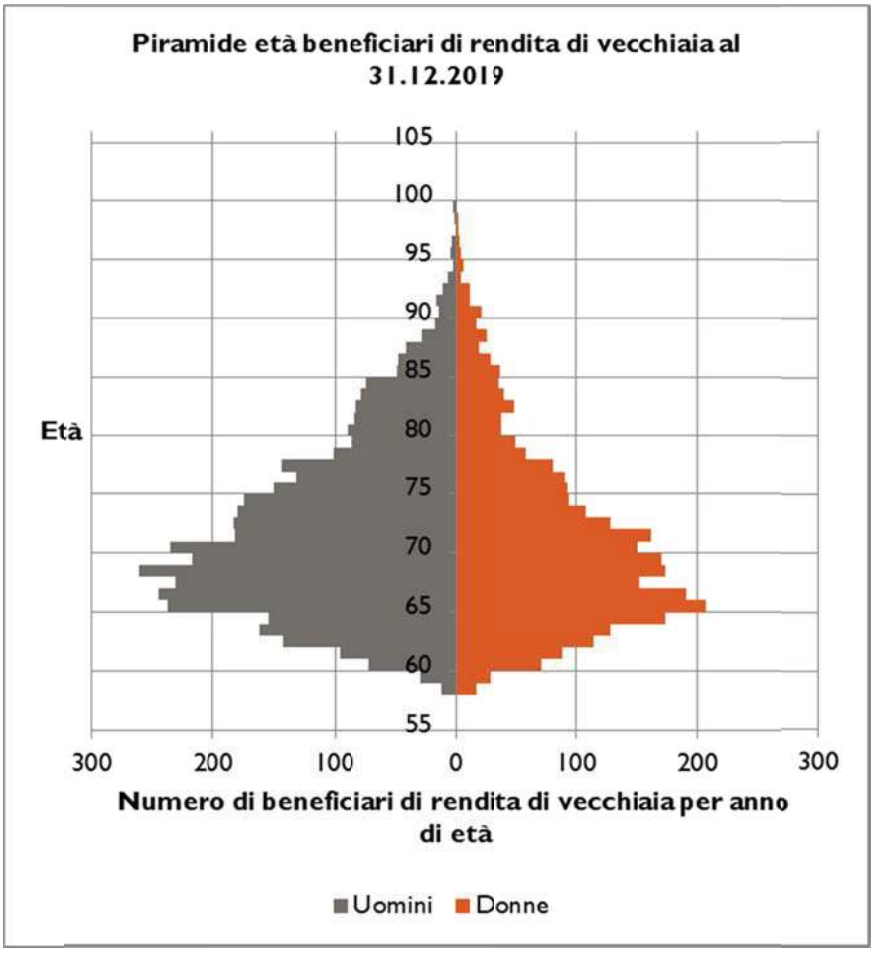
I beneficiari di una rendita vitalizia a favore dell'ex coniuge secondo le disposizioni previste dal nuovo diritto del divorzio entrate in vigore il 01.01.2017 fanno parte dei pensionati di vecchiaia e sono 6 (anno precedente: 2).

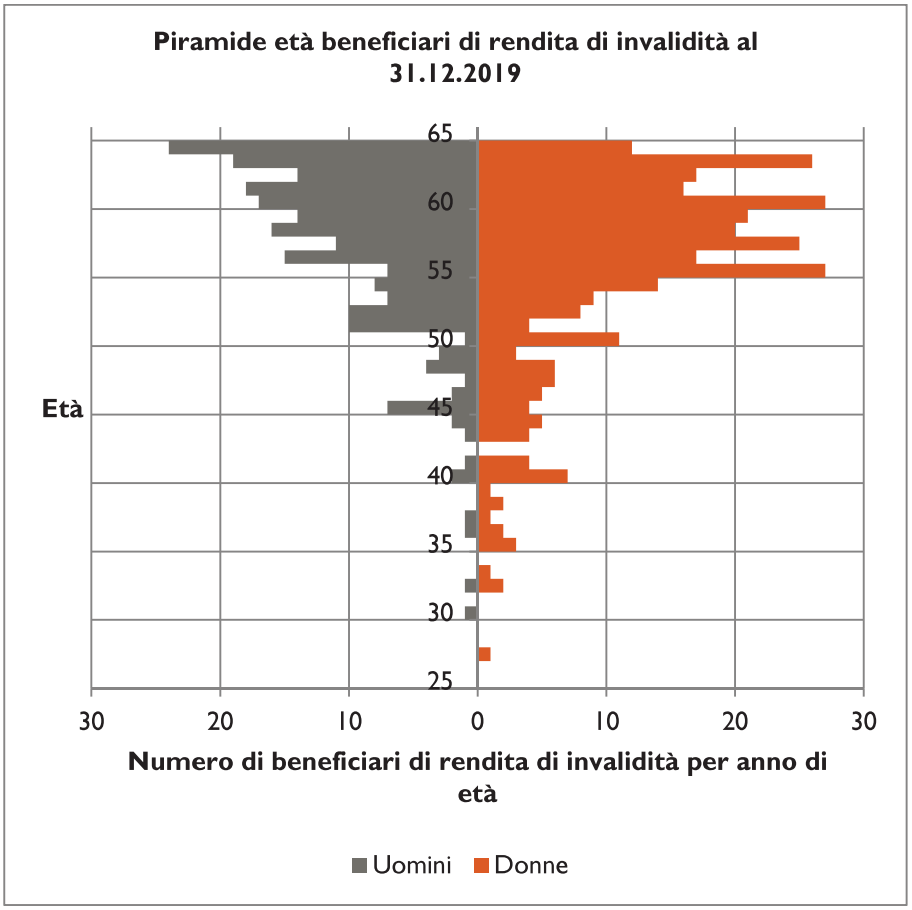
[4] Al compimento dei 65 anni la rendita di invalidità viene commutata in una rendita di vecchiaia.
[5] Include i figli di pensionati (vecchiaia e invalidità), gli orfani e i vecchi casi di figli invalidi con diritto ad una rendita vitalizia.
[6] Beneficiari del supplemento sostitutivo AVS/AI (il loro numero è già incluso in quello dei beneficiari di rendite di vecchiaia o invalidità).

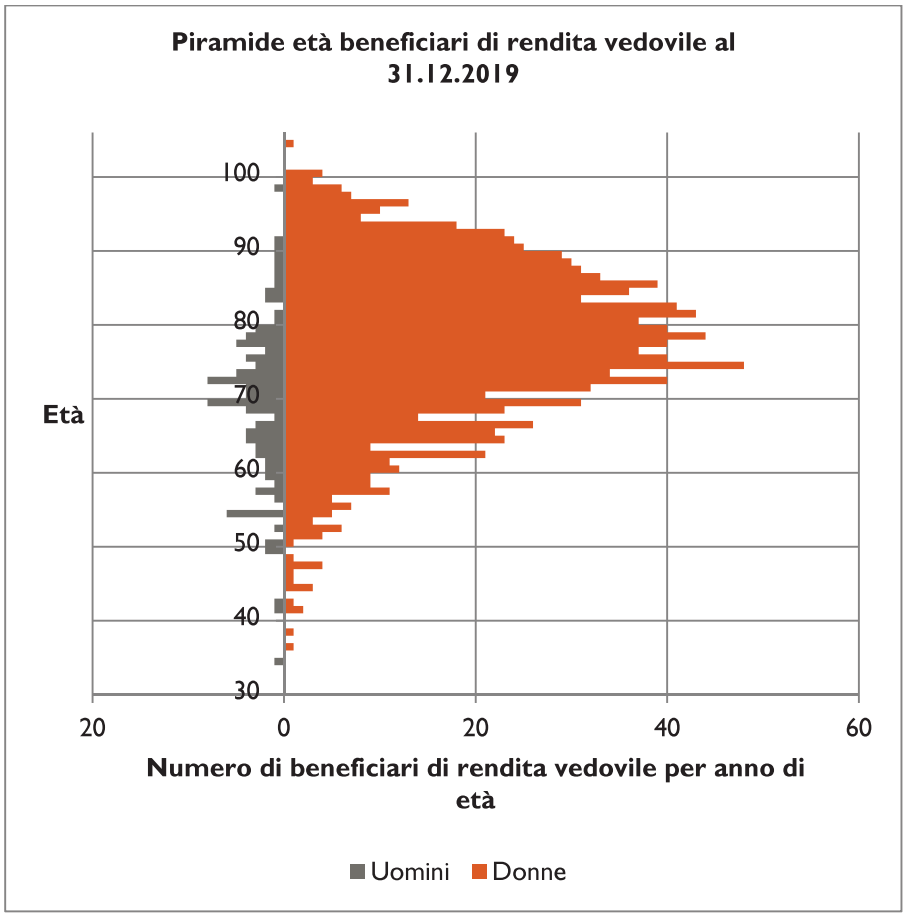
Struttura per fascia d'età e tipo di beneficiario

	Vecchiaia	Invalidità	Vedovile	Figli	Totale
0 - 9 anni				39	**39**
10 - 19 anni				257	**257**
20 - 29 anni		1		242	**243**
30 - 39 anni		16	3		**19**
40 - 49 anni		67	17	1	**85**
50 - 59 anni	85	255	76	5	**421**
60 - 69 anni	3'288	190	226	4	**3'708**
70 - 79 anni	2'580		418	2	**3'000**
80 - 89 anni	918		361	1	**1'280**
90 - 99 anni	130		140		**270**
Oltre i 100 anni	1		5		**6**
Totale	**7'002**	**529**	**1'246**	**551**	**9'328**
Età media 31.12.2019	71.7	56.3	76.7	19.5	68.4
Età media 31.12.2018	71.4	56.4	76.7	19.1	68.1
Differenza	0.3	-0.1	0.0	0.4	0.3

La presenza di rendite per figli oltre i 25 anni è dovuta a vecchi casi di pensionamento (per vecchiaia, invalidità o decesso) quando la Legge e il Regolamento dell'allora Cassa pensioni dei dipendenti dello Stato applicabili nella fattispecie prevedevano che se il figlio era invalido, la corrispondente rendita sarebbe stata versata vita natural durante (oggi un figlio invalido ha diritto alla rendita per figli solo fino al 25° anno di età).




Piramide età beneficiari di rendita di invalidità al 31.12.2019
Età
65
60
55
50
45
40
35
30
25
30
20
10
0
10
20
30
Numero di beneficiari di rendita di invalidità per anno di età
Uomini
Donne


Piramide età beneficiari di rendita vedovile al 31.12.2019
Età
100
90
80
70
60
50
40
30
20
0
20
40
60
Numero di beneficiari di rendita vedovile per anno di età
Uomini
Donne

Evoluzione[7]

Effettivo al 01.01.2018	**6'357**	**548**	**1'239**	**513**	**8'657**
Entrate	466	58	79	129	**732**
Uscite	-142	-70	-76	-89	**-377**
Effettivo al 31.12.2018/01.01.2019	**6'681**	**536**	**1'242**	**553**	**9'012**
Entrate	437	55	71	109	**672**
Uscite	-116	-62	-67	-111	**-356**
Effettivo al 31.12.2019	**7'002**	**529**	**1'246**	**551**	**9'328**
Variazione entrate	-29	-3	-8	-20	**-60**
Variazione uscite	26	8	9	-22	**21**
Variazione effettivo 2018	324	-12	3	40	**355**
Variazione effettivo 2019	321	-7	4	-2	**316**

Nel corso del 2019 vi è stato un aumento del numero di beneficiari di rendita di 316 unità (anno precedente: 355), corrispondenti a +3.5% (+4.1%), leggermente al di sotto della media pluriennale (l'aumento medio degli ultimi dieci anni è stato del +4.3%). A questo incremento concorrono in particolare il numero importante di assicurati attivi nelle fasce di età prossime all'età di pensionamento (generazione del baby boom) e l'aumento costante dell'aspettativa di vita.

2.3 Rapporto tra assicurati attivi e beneficiari di rendita

	31.12.2019	**31.12.2018**	Variazione
Assicurati attivi	15'923	15'860	63
Beneficiari di rendita	9'328	9'012	316
Assicurati totali	**25'251**	**24'872**	**379**
Rapporto assicurati attivi / beneficiari di rendita	**1.71**	**1.76**	**-0.05**

Il minor aumento degli assicurati attivi (+0.4%) rispetto all'aumento dei beneficiari di rendita (+3.5%) ha causato l'ennesimo peggioramento del rapporto demografico (dieci anni fa questo rapporto era ancora di 2.25). Per invertire questa tendenza il tasso di crescita netto degli assicurati attivi dovrebbe essere almeno pari a quello dei beneficiari di rendita (cioè, attualmente, maggiore del 3%). Tuttavia a medio-lungo termine il tasso di crescita degli assicurati attivi ben difficilmente potrà superare quanto osservato negli ultimi dieci anni (+1.4%), un po' perché vi è sempre la possibilità che un ente esterno affiliato (o un suo servizio) lasci l'IPCT e un po' perché le prospettive economiche future sono state oscurate dall'attuale pandemia di coronavirus.

È però anche vero che dal 2021, con il progressivo esaurirsi dei beneficiari delle prestazioni garantite secondo l'art. 24 della Legge sull'IPCT del 6 novembre 2012, il numero di nuovi pensionamenti è destinato a ridursi sia in termini assoluti che, a fortiori, in termini relativi, ciò che dovrebbe produrre un rallentamento del peggioramento del rapporto demografico. Tuttavia – riservati eventi straordinari – prima di poter azzerare il peggioramento e magari invertire la tendenza ci vorranno ancora parecchi anni.

[7] Le entrate e le uscite per vecchiaia e invalidità tengono conto anche del fatto che al raggiungimento dei 65 anni la rendita di invalidità viene commutata in una rendita di vecchiaia.

3 Piano previdenziale e modalità di finanziamento

3.1 Piano previdenziale

Dall'1.1.2013 il piano previdenziale dell'IPCT si basa sul principio del primato dei contributi e ha le caratteristiche principali seguenti, ritenuto che per chi al 31.12.2012 era già assicurato all'IPCT e aveva almeno 50 anni di età è stata data, tramite la specifica norma transitoria (art. 24 della Legge sull'Istituto di previdenza del Cantone Ticino del 6 novembre 2012; in seguito «norma transitoria»), la garanzia delle prestazioni di vecchiaia alle diverse scadenze di pensionamento, calcolata secondo il piano previdenziale in vigore al 31.12.2012.

Assicurazione
L'assicurazione inizia con il rapporto di lavoro e uno stipendio annuo superiore o uguale ai ¾ della rendita AVS massima (2019: CHF 21'330). Fino al compimento dei 20 anni i collaboratori sono assicurati esclusivamente contro i rischi d'invalidità e decesso; dai 20 anni anche per la vecchiaia.

Stipendio assicurato e quota di coordinamento
Lo stipendio assicurato corrisponde allo stipendio annuale meno la quota di coordinamento. La quota di coordinamento varia in funzione della data d'inizio dell'assicurazione presso l'IPCT dell'assicurato:

- ≤ 31.12.1994: 2/3 rendita AVS massima (2019: CHF 18'960);
- ≥ 01.01.1995: 7/8 rendita AVS massima (2019: CHF 24'885).

In caso di attività a tempo parziale la quota di coordinamento è ridotta proporzionalmente.
Lo stipendio annuale massimo assicurabile all'IPCT nel 2019 è di CHF 221'851 (che corrisponde a uno stipendio assicurato massimo di CHF 202'891 per gli assicurati entrati nel 31.12.1994 o prima e di CHF 196'966 per gli assicurati entrati nel 1.1.1995 o dopo).

Avere di vecchiaia
L'avere di vecchiaia corrisponde al capitale di risparmio accumulato. Esso si compone:

- della prestazione di libero passaggio acquisita al 31.12.2012 (per chi era già assicurato all'IPCT);
- degli accrediti di vecchiaia acquisiti calcolati sullo stipendio assicurato secondo la seguente tabella:
  - dai 20 anni ai 34 anni 13%
  - dai 35 anni ai 44 anni 16%
  - dai 45 anni ai 54 anni 19%
  - dai 55 anni ai 65 anni 22%
- di eventuali prelievi e apporti dopo il 31 dicembre 2012;
- degli interessi calcolati sull'avere di vecchiaia acquisito al 31 dicembre dell'anno precedente.

Prestazione di libero passaggio
La prestazione di libero passaggio corrisponde all'importo più elevato tra:

- l'avere di vecchiaia regolamentare;
- l'importo minimo secondo l'art. 17 LFLP;
- l'avere di vecchiaia obbligatorio secondo l'art. 15 LPP.

Tassi di conversione
È il coefficiente utilizzato per convertire l'avere di vecchiaia in rendita, alfine di stabilire la pensione di vecchiaia e la pensione d'invalidità. I tassi di conversione attuali sono i seguenti:

58 anni	5.30%	62 anni	5.76%
59 anni	5.41%	63 anni	5.89%
60 anni	5.52%	64 anni	6.03%
61 anni	5.63%	65 anni	6.17%

Pensione di vecchiaia
La pensione di vecchiaia può essere chiesta a partire dalla fine del mese del compimento dei 58 anni fino a 65 anni. Per particolari motivi il pensionamento a 65 anni può essere differito al massimo fino a 70 anni.
Per stabilire la pensione di vecchiaia, l'avere di vecchiaia acquisito al momento del pensionamento viene moltiplicato per il tasso di conversione corrispondente (calcolato al mese

esatto), tenendo conto del finanziamento del costo del supplemento sostitutivo AVS/AI a carico dell'assicurato.
Per gli assicurati beneficiari della norma transitoria è comunque garantito l'importo di pensione alle diverse età di pensionamento calcolato al 31 dicembre 2012. L'assicurato ha diritto all'importo più elevato fra quello previsto dal nuovo piano previdenziale e quello garantito dalla norma transitoria.
Per ogni figlio minorenne o, se in formazione o in invalidità, fino ai 25 anni di età al massimo, è riconosciuto un supplemento del 10% della pensione di vecchiaia.
Se il pensionamento avviene a 60 anni o dopo è possibile capitalizzare fino a un massimo del 50% della pensione.

Supplemento sostitutivo AVS/AI
Il pensionato per vecchiaia ha diritto a un supplemento sostitutivo annuo fintanto che non percepisce una rendita AVS/AI, ma al massimo fino a 65 anni per gli uomini e a 64 anni per le donne. Il supplemento sostitutivo è pari all'80% della rendita AVS massima (2019: CHF 22'752).

- Per chi beneficia della pensione di vecchiaia secondo il nuovo piano assicurativo: il supplemento sostitutivo AVS/AI è ridotto proporzionalmente al grado di occupazione medio degli ultimi 10 anni e agli anni di servizio mancanti al raggiungimento dei 35 anni di servizio. Per gli assicurati entrati nell'IPCT prima del 01.01.1995 gli anni di servizio sono rivalutati nella misura di 35 anni su 30 anni. Il supplemento sostitutivo AVS/AI è a carico nella misura del 100% dei datori di lavoro e degli assicurati.
- Per chi beneficia della pensione di vecchiaia secondo la norma transitoria: il supplemento sostitutivo AVS/AI è ridotto proporzionalmente al grado di occupazione medio e agli anni mancanti al raggiungimento dei 40 anni di assicurazione. Il supplemento sostitutivo AVS/AI è a carico dell'IPCT nella misura del 25%, mentre il restante 75% è a carico dei datori di lavoro e degli assicurati.

Pensione d'invalidità
La pensione d'invalidità corrisponde all'avere di vecchiaia proiettato all'età di 65 anni (la proiezione avviene utilizzando l'ultimo stipendio assicurato e un tasso di interesse sull'avere di vecchiaia del 2%) moltiplicato per il tasso di conversione valido a quell'età (attualmente: 6.17%).
La pensione d'invalidità è temporanea e viene versata fino al compimento dei 65 anni. Dal mese successivo il compimento dei 65 anni la pensione d'invalidità viene sostituita da una pensione di vecchiaia calcolata sull'avere di vecchiaia effettivo a 65 anni (come se l'assicurato avesse continuato l'attività con l'ultimo stipendio assicurato e tenendo conto degli interessi effettivi) moltiplicato per il tasso di conversione valido a quell'età (attualmente: 6.17%).
Per ogni figlio minorenne o, se in formazione o in invalidità, fino ai 25 anni di età al massimo, vi è il diritto a un supplemento del 10% della pensione di invalidità.

Pensione vedovile
La pensione vedovile per il coniuge (o partner registrato) superstite corrisponde a:

- In caso di decesso in servizio di un assicurato: 2/3 della pensione d'invalidità ipotetica del defunto;
- In caso di decesso di un pensionato: 2/3 della pensione del defunto.

Pensione per orfani
La pensione per orfani corrisponde a:

- In caso di decesso in servizio di un assicurato: 20% della pensione d'invalidità ipotetica del defunto;
- In caso di decesso di un pensionato: 20% della pensione del defunto.
  La pensione per orfani è erogata fino ai 18 anni o, se in formazione o in invalidità, fino ai 25 anni al massimo.

Capitale di decesso
In caso di decesso di un assicurato in servizio, senza diritto a prestazioni di riversibilità per i superstiti, è assegnato un capitale di decesso in favore dei seguenti beneficiari:

a) il convivente, se la convivenza, preventivamente notificata, è durata almeno 5 anni;
b) in assenza di beneficiari di cui al punto a), i figli che non hanno diritto a una pensione di riversibilità;
c) in assenza di beneficiari di cui ai punti a) e b) i genitori;
d) In assenza di beneficiari di cui ai punti a), b) e c) i fratelli e sorelle.

e) Il capitale di decesso corrisponde al 50% dell'avere di vecchiaia acquisito alla fine del mese in cui è avvenuto il decesso dell'assicurato. In caso di più beneficiari la ripartizione avviene in base al loro numero.

3.2 Modalità di finanziamento

Contributo degli assicurati

Il contributo totale degli assicurati è dell'11.5% dello stipendio assicurato così suddiviso:

- contributo ordinario: 10.5%
- contributo di risanamento: 1.0%

Si aggiunge inoltre la partecipazione a carico dell'assicurato del costo del supplemento sostitutivo AVS/AI tramite riduzione vitalizia della pensione base.

Contributo dei datori di lavoro

Il contributo totale dei datori di lavoro è dell'17.6% dello stipendio assicurato così suddiviso:

- contributo ordinario: 11.6%
- contributo straordinario: 4.0%
- contributo di risanamento: 2.0%

Si aggiunge inoltre la partecipazione a carico del datore di lavoro del costo del supplemento sostitutivo AVS/AI tramite versamento una tantum del contributo necessario.

4 Principi di valutazione e di presentazione dei Conti

4.1 Presentazione dei Conti secondo le raccomandazioni contabili Swiss GAAP RPC 26

Conformemente all'articolo 47 cpv. 2 dell'Ordinanza federale sulla previdenza professionale (OPP2), dal 2005 i Conti dell'IPCT sono allestiti nel rispetto delle raccomandazioni contabili Swiss GAAP RPC 26. Dal Rendiconto relativo al 2014 è applicata la Swiss GAAP RPC 26 nella versione messa in vigore il 1.1.2014.

4.2 Principi contabili e di valutazione

La contabilità è tenuta in franchi svizzeri. Le operazioni in valuta estera sono contabilizzate durante l'anno al cambio del giorno. A fine esercizio i mezzi liquidi in valuta estera sono allineati ai cambi correnti. Le differenze, rispetto agli importi originariamente contabilizzati, sono addebitate o accreditate al Conto d'esercizio nelle rispettive voci di uscita e di entrata. I principi di valutazione sono i seguenti:

Disponibilità gestita dall'IPCT	I mezzi liquidi, i prestiti a enti pubblici e i crediti ipotecari agli assicurati sono registrati al loro valore nominale. I crediti sono iscritti al valore nominale, ridotti al loro presunto valore di realizzo mediante l'iscrizione di un apposito fondo di svalutazione crediti (delcredere).
Titoli gestiti dalle banche	I titoli sono iscritti al valore di mercato, convertiti al cambio vigente a fine esercizio. Per gli strumenti derivati utilizzati a fine di copertura, sono applicati i principi valutativi utilizzati per gli attivi finanziari coperti dallo stesso derivato.
Immobili	Gli immobili sono valutati con il metodo del Discounted Cash Flow (DCF) dalla società specializzata in valutazioni immobiliari Wüest Partner di Zurigo. Per i primi 10 anni vi è una stima anno per anno di costi e ricavi di ogni immobile, a partire dal decimo anno i redditi sono supposti costanti. Il valore di mercato dell'immobile è determinato dalla somma dei flussi di cassa netti futuri (flussi monetari in entrata e in uscita) attualizzati al giorno della valutazione utilizzando dei tassi di sconto determinati in base alle specificità di ogni immobile. Il tasso di sconto è adeguato al rischio specifico di ogni immobile. Sostanzialmente è un tasso composto che considera un tasso base (risk free), un premio per l'immobilizzazione della liquidità e il rischio specifico dell'immobile. Il rischio concernente ogni immobile è dato dai fattori di localizzazione (comune, ubicazione all'interno del comune, ecc.) e dalle caratteristiche dell'immobile (destinazione d'uso, durata dei contratti, standard costruttivi, obsolescenza delle varie parti tecniche, ecc.).

4.3 Determinazione del "capitale di previdenza in capitalizzazione parziale", del "Disavanzo secondo il piano di finanziamento" e del "maggior (-)/minor (+) disavanzo a fine esercizio" esposti a Bilancio al 31.12.2019

Ammontare del capitale di previdenza in capitalizzazione parziale esposto a bilancio

Il rispetto del piano di finanziamento è dato quando il grado di copertura globale e quello degli assicurati attivi sono superiori a quanto previsto dal piano di finanziamento oppure, detto in altri termini, quando il patrimonio disponibile dell'IPCT è maggiore del capitale di previdenza in capitalizzazione parziale. Il capitale di previdenza in capitalizzazione parziale è calcolato in quattro varianti diverse. A Bilancio è esposto l'importo più elevato.

1) Calcolo del capitale di previdenza in capitalizzazione parziale moltiplicando il totale del capitale di previdenza per il grado di copertura globale previsto dal cammino del piano di finanziamento al 31.12.2019: 69.8%

	31.12.2019	31.12.2018
Totale capitale di previdenza (beneficiari e assicurati attivi)	7'773'518'295	7'505'007'260
Grado di copertura globale secondo cammino finanziamento in %	69.8	69.2
Totale capitale di previdenza in capitalizzazione parziale	**5'425'915'770**	**5'193'465'024**

2) Calcolo del capitale di previdenza in capitalizzazione parziale sommando al capitale di previdenza dei beneficiari di rendita, il capitale di previdenza degli assicurati attivi moltiplicato per il grado di copertura degli assicurati attivi previsto dal piano di finanziamento al 31.12.2019: 13.7%

	31.12.2019	31.12.2018
Totale capitale di previdenza beneficiari di rendita	4'690'986'279	4'457'689'979
Totale capitale di previdenza assicurati attivi	3'082'532'016	3'047'317'281
Grado di copertura beneficiari di rendita in %	100	100
Grado di copertura assicurati attivi cammino finanziamento in %	13.7	13.5
Totale capitale di previdenza in capitalizzazione parziale	**5'113'293'165**	**4'869'077'812**

3) Calcolo del capitale di previdenza in capitalizzazione parziale moltiplicando il totale del capitale di previdenza per il grado di copertura all'inizio del periodo di risanamento (31.12.2012) fissato dal Consiglio di Amministrazione al 51.3%

	31.12.2019	31.12.2018
Totale capitale di previdenza	7'773'518'295	7'505'007'260
Grado di copertura globale iniziale in %	51.3	51.3
Totale capitale di previdenza in capitalizzazione parziale	**3'987'814'885**	**3'850'068'724**

4) Calcolo del Capitale di previdenza in capitalizzazione parziale considerando per i beneficiari di rendita il 100% del loro capitale di previdenza e per gli assicurati attivi il grado di copertura iniziale per gli assicurati attivi fissato dal Consiglio di Amministrazione al 31.12.2012 allo 0.0%

	31.12.2019	31.12.2018
Totale capitale di previdenza beneficiari di rendita	4'690'986'279	4'457'689'979
Totale capitale di previdenza assicurati attivi	3'082'532'016	3'047'317'281
Grado di copertura beneficiari di rendita in %	100	100
Grado di copertura assicurati attivi iniziale in %	0.0	0.0
	4'690'986'279	**4'457'689'979**

Nel Bilancio 31.12.2019, alla voce "*Totale capitale previdenza in capitalizzazione parziale*", è inserito l'importo maggiore ammontante a CHF 5'425'915'770 risultante dal calcolo no. 1).

Determinazione del disavanzo autorizzato secondo il piano di rifinanziamento

	31.12.2019	31.12.2018
Totale capitale di previdenza	7'773'518'295	7'505'007'260
Capitale di previdenza in capitalizzazione parziale	-5'425'915'770	-5'193'465'024
Disavanzo secondo il piano di rifinanziamento	**2'347'602'525**	**2'311'542'236**

Maggior/minor disavanzo rispetto al piano di rifinanziamento

	31.12.2019	31.12.2018
Totale capitale di copertura	5'151'085'547	4'773'712'823
Capitale di previdenza in capitalizzazione parziale	-5'425'915'770	-5'193'465'024
Maggior (-)/ minor (+) disavanzo a fine esercizio rispetto al piano di rifinanziamento	**-274'830'223**	**-419'752'201**

Al 31.12.2019 il patrimonio effettivamente a disposizione dell'IPCT (totale capitale di copertura), che ammonta a CHF 5'151'085'547, è inferiore all'importo del capitale di previdenza in capitalizzazione parziale previsto dal piano di finanziamento (CHF 5'425'915'770) e di conseguenza risulta un maggior disavanzo di CHF 274'830'223 rispetto al piano di finanziamento.

4.4 Cambiamenti dei principi contabili, di valutazione e di presentazione dei conti

Nessun cambiamento dei principi contabili, di valutazione e di presentazione dei conti.

5 Rischi attuariali - Copertura dei rischi - Grado di copertura

5.1 Genere della copertura dei rischi, riassicurazioni

L'IPCT è un Ente autonomo di diritto pubblico con personalità giuridica propria che non ha sottoscritto alcuna riassicurazione, in quanto si assume in proprio tutti i rischi di vecchiaia, invalidità e decesso.

L'IPCT beneficia della garanzia dello Stato ai sensi degli art. 72a, 72b, 72c LPP. L'Autorità di vigilanza sulle fondazioni e LPP della Svizzera Orientale, con decisione 2 aprile 2014, ha approvato il piano di risanamento presentato e, tenuto conto che tutte le condizioni sono soddisfatte, ha autorizzato l'IPCT a continuare nel regime di capitalizzazione parziale.

5.2 Capitale di previdenza degli assicurati attivi

	31.12.2019 in CHF	31.12.2018 in CHF	Variazione
Capitale di previdenza assicurati attivi (PLP)	2'477'445'594	2'477'326'477	119'117
Accantonamento per garanzie art. 24 Lipct	458'414'202	555'746'775	-97'332'573
Accantonamento per tassi di conversione	16'672'220	14'244'029	2'428'191
Accantonamento riduzione tasso tecnico assicurati attivi	30'000'000	0	30'000'000
Accantonamento misure compensatorie riduzione TdC	100'000'000	0	100'000'000
Totale capitale di previdenza assicurati attivi	**3'082'532'016**	**3'047'317'281**	**35'214'735**

Il totale del capitale di previdenza degli assicurati attivi è aumentato di CHF +35.2 mio (anno precedente: CHF -99.3 mio). L'aumento è dovuto ai due nuovi accantonamenti per la prevista riduzione del tasso tecnico (CHF +30.0 mio) e per le misure compensatorie a seguito della prevista riduzione dei tassi di conversione (CHF +100.0 mio). Senza questi due accantonamenti straordinari, vi sarebbe stata una riduzione di CHF -94.8 mio, determinata quasi interamente dalla riduzione di CHF -97.3 mio (anno precedente: CHF -103.5 mio) dell'accantonamento per le garanzie secondo l'art. 24 Lipct, a seguito della progressiva riduzione del numero di beneficiari ancora in attività di questa prestazione (da 2'350 a 1'914, ossia una riduzione del -18.6%).

Si può notare come, nonostante l'aumento del numero di assicurati attivi (+0.4%), il capitale di previdenza degli assicurati attivi corrispondente alle prestazioni di libero passaggio (PLP) sia rimasto pressoché invariato (mentre, come si può notare al paragrafo 5.3, gli averi di vecchiaia sono addirittura ancora diminuiti di CHF -11.9 mio). Questo dimostra il ringiovanimento in atto presso il personale impiegato dallo Stato e dagli enti esterni affiliati (la generazione del baby boom del secondo dopoguerra sta lentamente passando al beneficio del pensionamento).

5.3 Evoluzione 2019 del capitale di previdenza degli assicurati attivi

Capitale di previdenza assicurati attivi (PLP) al 31.12.2018	2'477'326'477
Differenza tra PLP e avere di vecchiaia (art. 17 LFLP)	-81'357'738
Avere di vecchiaia al 31.12.2018	**2'395'968'739**
Accrediti di vecchiaia	162'448'085
Interessi (1.00% / anno precedente 1.00%)	22'906'987
Apporti prestazioni di libero passaggio (PLP)	45'417'246
Riscatti	2'706'935
Rimborsi accesso proprietà	1'574'356
Rimborsi divorzio	120'807
Prelievi accesso proprietà	-7'459'083
Prelievi divorzio	-1'894'697
PLP dimissionari	-65'748'036
Differenza tra PLP e avere di vecchiaia (art. 17 LFLP) dimissionari	2'976'116
Scioglimento PLP pensionamenti (vecchiaia e invalidità) e decessi	-173'682'999
Differenza tra PLP e avere di vecchiaia pensionamenti e decessi	185'169
Diversi	-1'479'165
Avere di vecchiaia al 31.12.2019	**2'384'040'460**
Differenza tra PLP e avere di vecchiaia (art. 17 LFLP)	93'405'134
Capitale di previdenza assicurati attivi (PLP) al 31.12.2019	**2'477'445'594**

Viene qui riportata l'evoluzione del capitale di previdenza degli assicurati attivi corrispondente alle prestazioni di libero passaggio (PLP) e in particolare dell'avere di vecchiaia. Facciamo notare come per l'80% ca. degli assicurati attivi la PLP secondo l'art. 17 LFLP sia superiore all'avere di vecchiaia regolamentare. In linea generale gli assicurati per i quali l'art. 17 LFLP è superiore all'avere di vecchiaia regolamentare si situano tra i 25 e i 55 anni di età. Questo effetto è dovuto al fatto che gli accrediti di vecchiaia (determinanti per l'accrescimento dell'avere di vecchiaia) aumentano con l'età, mentre il contributo dell'assicurato (determinante per il calcolo della PLP secondo l'art. 17 LFLP) è fisso.

Si può notare l'ennesima riduzione del totale degli averi di vecchiaia (CHF -11.9 mio; anno precedente CHF -10.5 mio), nonostante il totale delle prestazioni di libero passaggio sia stabile e il totale del numero di assicurati attivi sia in aumento.

5.4 Averi di vecchiaia secondo la Legge federale sulla previdenza professionale per la vecchiaia, l'invalidità e superstiti (LPP)

	31.12.2019 in CHF	31.12.2018 in CHF	Variazione
Avere di vecchiaia LPP	1'128'443'277	1'124'987'074	3'456'203
Tasso di interessi minimo LPP	1.00%	1.00%	0.00%

5.5 Capitale di previdenza dei beneficiari di rendita

	31.12.2019 in CHF	31.12.2018 in CHF	Variazione
Capitale di previdenza beneficiari di rendita	4'503'434'758	4'413'554'435	89'880'323
Accantonamento per longevità	67'551'521	44'135'544	23'415'977
Accantonamento riduzione tasso tecnico beneficiari di rendita	120'000'000	0	120'000'000
Totale capitale di previdenza beneficiari di rendita	**4'690'986'279**	**4'457'689'979**	**233'296'300**

A parità di basi attuariali, l'evoluzione della popolazione dei beneficiari di rendita ha avuto un impatto netto di CHF +89.9 mio (anno precedente: CHF +123.4 mio) sul corrispondente capitale di previdenza (incremento dovuto al costante aumento del numero di pensionati). Questo elemento, assieme all'aumento dell'accantonamento di CHF 23.4 mio (anno precedente: CHF +22.7 mio) corrispondente allo 0.5% del capitale di previdenza dei beneficiari di rendita per tener conto dell'aumento della longevità, più il nuovo accantonamento per la prevista riduzione del tasso tecnico (CHF +120.0 mio) spiegano l'aumento di CHF +233.3 mio del totale del capitale di previdenza dei beneficiari di rendita.

Evoluzione del capitale di previdenza per i beneficiari di rendite

Capitale di previdenza beneficiari di rendita al 31.12.2018	4'413'554'435
Interessi (2.00% / anno precedente 2.00%)	88'271'089
Pensioni e prestazioni in capitale versate	-318'506'755
Evoluzione popolazione beneficiari di rendita (casi nuovi, estinti,…)	320'115'989
Capitale di previdenza beneficiari di rendite al 31.12.2019	**4'503'434'758**

5.6 Accantonamenti attuariali

	31.12.2019 in CHF	31.12.2018 in CHF	Variazione
Accantonamento per garanzie art. 24 Lipct	458'414'202	555'746'775	-97'332'573
Accantonamento per tassi di conversione	16'672'220	14'244'029	2'428'191
Accantonamento per longevità	67'551'521	44'135'544	23'415'977
Accantonamento riduzione tasso tecnico beneficiari di rendita	120'000'000	0	120'000'000
Accantonamento riduzione tasso tecnico assicurati attivi	30'000'000	0	30'000'000
Accantonamento misure compensatorie riduzione TdC	100'000'000	0	100'000'000
Totale riserve tecniche	**792'637'943**	**614'126'348**	**178'511'595**

Accantonamento per le garanzie ex norma transitoria art. 24 Lipct

Questo accantonamento è previsto dall'art. 5 del Regolamento dei capitali di previdenza e degli accantonamenti attuariali IPCT del 15 marzo 2018.

Esso copre le perdite tecniche generate al momento del pensionamento, scontate alla data di calcolo, dovute alla differenza tra il previsto capitale di previdenza corrispondente alle prestazioni di vecchiaia secondo le garanzie date dall'art. 24 della Legge sull'Istituto di previdenza del Cantone Ticino del 6 novembre 2012 (pensione base e supplemento sostitutivo AVS/AI) e l'avere di vecchiaia accumulato a quel momento. I beneficiari di questa garanzia sono gli assicurati che erano affiliati all'IPCT al 31.12.2012 e che a quel momento avevano già compiuto i 50 anni. A fine anno vi sono ancora 1'914 assicurati attivi con diritto a queste garanzie (anno precedente: 2'350).

Le ipotesi soggiacenti principali prevedono un'età media di pensionamento a 62 anni per gli uomini e a 61 anni per le donne e una proiezione dell'avere di vecchiaia con un tasso d'incremento di salario dello 0.00% e di un tasso di remunerazione annuo del 2.00%. La riserva tiene conto di un rinforzo dell'1.50% per l'aumento previsto della longevità siccome sono utilizzate le basi tecniche VZ 2015 proiettate all'anno 2017. Tenendo conto dei pensionamenti

effettivi passati, viene inoltre ipotizzato che il 5% di queste prestazioni viene percepito sotto forma di capitale invece che di rendita.

Questo accantonamento considera inoltre che il 25% del costo del supplemento sostitutivo AVS/AI è a carico dell'IPCT e che la parte restante è finanziata in misura media del 50% ciascuno tra datore di lavoro e assicurato, dove la quota di quest'ultimo viene prelevata con una riduzione vitalizia della rendita di vecchiaia. I dimissionari alla data di calcolo, nonché i gruppi di assicurati la cui uscita collettiva è prevista nell'anno seguente, non vengono considerati per il calcolo di questo accantonamento (in particolare, quest'anno non sono considerati gli assicurati dell'Istituto cantonale di patologia che usciranno dall'IPCT il 30.06.2020).

La diminuzione di questo accantonamento di CHF -97.3 mio rispetto all'anno precedente è principalmente dovuta alla progressiva riduzione del numero di beneficiari ancora in attività che godono di queste garanzie (da 2'350 a 1'914, ossia una riduzione del -18.6%) a seguito di pensionamento o di uscita dall'IPCT.

Accantonamento per il tasso di conversione

Questo accantonamento è previsto dall'art. 6 del Regolamento dei capitali di previdenza e degli accantonamenti attuariali IPCT del 15 marzo 2018.

Attualmente – e per diversi anni ancora – la stragrande maggioranza di chi beneficia del pensionamento per vecchiaia gode delle garanzie ex norma transitoria art. 24 della Legge sull'IPCT del 6 novembre 2012 e solo per una piccola parte la pensione calcolata con i tassi di conversione secondo l'attuale piano previdenziale in primato dei contributi risulta più alta di quella garantita (in particolare coloro che beneficiano del pensionamento in prossimità dell'età termine di 65 anni o chi è entrato nell'IPCT dopo il 2012).

Questo accantonamento è applicabile unicamente agli assicurati attivi che hanno già compiuto i 58 anni e che non sono già considerati nell'accantonamento per le garanzie ex norma transitoria art. 24 Lipct di cui sopra. A fine anno vi sono 418 assicurati attivi di 58 anni e più di età (nati nel 1961 e prima) per i quali trova applicazione questo accantonamento: 213 sono beneficiari delle garanzie, ma per i quali il piano attuale in primato dei contributi dà una pensione maggiore, e 205 sono entrati dopo il 31.12.2012 (anno precedente: 351, 199 e 152 rispettivamente).

Questo accantonamento è costituito a seguito della differenza tra i tassi di conversione secondo il Regolamento di previdenza (attualmente 6.17% a 65 anni) e quelli neutri dal profilo attuariale con l'attuale tasso tecnico al 2.00% e basi tecniche VZ 2015 P 2017 (5.16% a 65 anni) che genera delle perdite tecniche sistematiche per l'IPCT in caso di pensionamento per vecchiaia secondo l'attuale piano in primato dei contributi.

Questo accantonamento è calcolato ipotizzando un pensionamento immediato e supponendo che il 5% delle prestazioni di vecchiaia sia percepito sotto forma di capitale invece che di rendita. I dimissionari alla data di calcolo, nonché i gruppi di assicurati la cui uscita collettiva è prevista nell'anno seguente, non vengono considerati per il calcolo di questo accantonamento (in particolare, quest'anno non sono considerati gli assicurati dell'Istituto cantonale di patologia che usciranno dall'IPCT il 30.06.2020).

Si segnala che dal 2021, i nati nel 1963 potranno beneficiare del pensionamento a 58 anni e nessuno di loro avrà diritto alle garanzie di pensione ex norma transitoria art. 24 Lipct. Di conseguenza, nel 2021, se nel frattempo non saranno abbassati i tassi di conversione, questo accantonamento subirà un aumento improvviso di circa CHF 25 mio (così come gli anni seguenti).

Accantonamento per l'aumento della longevità dei beneficiari di rendita

Questo accantonamento è previsto dall'art. 7 del Regolamento dei capitali di previdenza e degli accantonamenti attuariali IPCT del 15 marzo 2018.

Esso copre le perdite tecniche generate dall'aumento della longevità dei beneficiari di rendita ed è costituito fintanto che le basi tecniche non sono generazionali o proiettate almeno all'anno

successivo la data di calcolo. Il suo importo corrisponde allo 0.5% del capitale di previdenza dei beneficiari di rendita per ogni anno di differenza tra l'anno successivo la data di calcolo e l'anno di proiezione delle basi tecniche adottate.

Essendo adottate le basi tecniche VZ 2015 proiettate all'anno 2017, per la chiusura al 31.12.2019 questo accantonamento corrisponde all'1.50% del capitale di previdenza dei beneficiari di rendita calcolati al 31.12.2019.

Accantonamento per la riduzione del tasso tecnico d'interesse

Questo accantonamento è previsto dall'art. 8 del Regolamento dei capitali di previdenza e degli accantonamenti attuariali IPCT del 15 marzo 2018.

Nella seduta del 30 aprile 2020 il Consiglio di amministrazione IPCT ha deciso di effettuare un accantonamento di CHF 150 milioni in vista di una probabile riduzione, a breve-medio termine, del tasso tecnico all'1.75% almeno.

Si osserva come il costo totale a fine anno per scendere a un tasso tecnico dell'1.75% ammonti a CHF 164.6 milioni. Di conseguenza l'accantonamento per scendere all'1.75% è già costituito per il 91%.

Questo accantonamento è suddiviso per CHF 120 milioni in favore dei beneficiari di rendita, per quanto attiene all'incremento dei capitali di previdenza dei pensionati e dell'accantonamento per longevità, e per CHF 30 milioni in favore degli assicurati attivi, per quanto attiene all'incremento dell'accantonamento per le garanzie e per il tasso di conversione.

Accantonamento misure compensatorie per riduzione tassi di conversione

L'art. 11 del Regolamento dei capitali di previdenza e degli accantonamenti attuariali IPCT del 15 marzo 2018 prevede la possibilità di costituire questo tipo di accantonamento.

Nel corso dei prossimi anni vi sarà una riduzione importante dei tassi di conversione. È tuttavia intenzione del Consiglio di amministrazione mettere in atto delle misure di compensazione che permettano di attutire le relative perdite in termini di pensione.

Per questa ragione e visto che nonostante l'ottimo rendimento 2019 (9.5%) si sia deciso di concedere la remunerazione minima sull'avere di vecchiaia (1.00%) degli assicurati attivi per il 2020, il Consiglio di amministrazione ha deciso di effettuare questo accantonamento.

In che modo questo accantonamento verrà utilizzato non è ancora stato definito, ma dipenderà principalmente da quali saranno ampiezza e modalità della riduzione dei tassi di conversione, tema sul quale il Consiglio di amministrazione si sta attualmente concentrando.

5.7 Basi attuariali

Il calcolo dei capitali di previdenza dei beneficiari di rendita e degli altri accantonamenti si basa sulle seguenti basi attuariali valide al 31.12.2019:

- Tasso tecnico: 2.00% (anno precedente: 2.00%)
- Basi tecniche: VZ 2015 P 2017 (anno precedente: VZ 2015 P 2017)

In sintesi il tasso tecnico è il parametro che permette di dare un valore attuale (sconto) alle rendite future dei beneficiari di rendita (può quindi essere visto come una sorta di misura del rendimento che ci si aspetta a lungo termine dal loro patrimonio). Le basi tecniche danno invece un'indicazione precisa sui tassi attesi di mortalità, invalidità, probabilità di essere sposati, età media del coniuge, numero ed età media dei figli e altro ancora per la popolazione di un istituto di previdenza (in particolare danno un'indicazione sulla speranza media di vita di un beneficiario di rendita).

Tasso tecnico

Nella seduta del 30 aprile 2020, il Consiglio di Amministrazione, considerato che il rendimento atteso del patrimonio a medio-lungo termine si situa attorno al 2%, ha deciso di mantenere il tasso tecnico al 2.00% per la chiusura contabile al 31.12.2019, effettuando però un

accantonamento di CHF 150 mio per ridurre il tasso tecnico almeno all'1.75% nel breve-medio termine se l'attuale contesto di bassi rendimenti attesi del patrimonio a medio-lungo termine perdurerà.

Una decisione definitiva in merito all'effettiva riduzione del tasso tecnico sarà presa nel corso delle prossime chiusure contabili a dipendenza dell'evolversi del contesto economico-finanziario svizzero e globale. La grande incertezza generata dall'attuale pandemia di coronavirus suggerisce in effetti di procedere con cautela senza affrettare decisioni importanti il cui impatto può avere degli effetti a lungo termine.

Questo accantonamento di CHF 150 mio corrisponde ad applicare implicitamente un tasso tecnico dell'1.77% circa, ciò che rispetta il limite superiore per la raccomandazione del tasso tecnico fissato dalla nuova direttiva tecnico-attuariale 4 (DTA 4) della Camera svizzera degli esperti di casse pensioni, che, per gli istituti di previdenza che adottano tavole di mortalità periodiche come l'IPCT, prevede per il 2019 un valore dell'1.83% (anno precedente: 2.00%).

Con lettera dell'8 maggio 2020, il perito in materia di previdenza professionale ha convalidato questo approccio, confermando che, dato l'attuale rendimento atteso del patrimonio a medio-lungo termine, un abbassamento del tasso tecnico sotto il 2.00% è inevitabile. Il perito ha inoltre ricordato la necessità di abbassare quanto prima i tassi di conversione e di aggiornare il piano di rifinanziamento (entrambi ancora basati su un tasso tecnico del 3.50%).

Basi tecniche

Le basi tecniche sono rimaste invariate alle VZ 2015 proiettate all'anno 2017 (VZ 2015 P 2017).

5.8 Grado di copertura secondo l'articolo 44 OPP 2

Secondo l'art. 44 OPP 2 il grado di copertura è dato dal rapporto tra gli attivi a valori di mercato al netto degli obblighi e il capitale di previdenza, comprese le riserve tecniche

Grado di copertura

	31.12.2019 in CHF	31.12.2018 in CHF	Variazione
Totale attivi	5'170'256'896	4'786'198'476	384'058'421
Obblighi	-19'171'350	-12'485'653	-6'685'697
Totale patrimonio disponibile	**5'151'085'547**	**4'773'712'823**	**377'372'724**
Capitale di previdenza assicurati attivi	2'477'445'594	2'477'326'477	119'117
Accantonamento per garanzie art. 24 Lipct	458'414'202	555'746'775	-97'332'573
Accantonamento per tasso di conversione	16'672'220	14'244'029	2'428'191
Accantonamento riduzione tasso tecnico assicurati attivi	30'000'000	0	30'000'000
Accantonamento misure compensatorie riduzione TdC	100'000'000	0	100'000'000
Totale capitale di previdenza assicurati attivi	***3'082'532'016***	***3'047'317'281***	***35'214'735***
Capitale di previdenza beneficiari di rendita	4'503'434'758	4'413'554'435	89'880'323
Accantonamento per longevità	67'551'521	44'135'544	23'415'977
Accantonamento riduzione tasso tecnico beneficiari di re	120'000'000	0	120'000'000
Totale capitale di previdenza beneficiari di rendita	***4'690'986'279***	***4'457'689'979***	***233'296'300***
Totale capitale di previdenza	**7'773'518'295**	**7'505'007'260**	**268'511'035**
Grado di copertura art. 44 OPP 2	**66.3%**	**63.6%**	**2.7%**
Grado di copertura piano rifinanziamento	69.8%	69.2%	0.6%
Grado di copertura assicurati attivi	14.9%	10.4%	4.6%
Grado di copertura attivi piano rifinanziamento	13.7%	13.5%	0.2%
Disavanzo secondo il piano di rifinanziamento	***2'347'602'525***	***2'311'542'236***	***36'060'289***
Maggior (+) / minor (-) disavanzo	**274'830'223**	**419'752'201**	**-144'921'978**
Disavanzo totale	**2'622'432'748**	**2'731'294'437**	**-108'861'689**

Il disavanzo secondo il piano di rifinanziamento (CHF 2'347.6 mio) corrisponde al totale dei capitali di previdenza non coperti secondo il grado di copertura previsto dal piano di rifinanziamento (100% - 69.8% = 30.2% di CHF 7'773.5 mio). Il disavanzo totale corrisponde invece al totale dei capitali di previdenza non coperti effettivamente alla data di calcolo, ossia la differenza tra il totale del patrimonio disponibile e il totale dei capitali di previdenza (CHF 2'622.4 mio). La differenza tra il disavanzo totale e il disavanzo secondo il piano di rifinanziamento corrisponde pertanto al ritardo (+) o all'anticipo (-) rispetto al piano di rifinanziamento.

L'aumento del grado di copertura globale di +2.7 punti percentuali (dal 63.6% al 66.3%) è dovuto all'ottimo rendimento del patrimonio conseguito quest'anno (+9.5%; anno precedente: -2.0%), mitigato però dall'accantonamento di CHF 150 milioni per la riduzione in prospettiva del tasso tecnico (di principio all'1.75% almeno) e dall'accantonamento di CHF 100 milioni per misure compensatorie a seguito della prevista riduzione dei tassi di conversione (in assenza di questi necessari accantonamenti straordinari, il grado di copertura si sarebbe assestato al 68.5%).

Benché il disavanzo sia migliorato, l'IPCT si trova sempre sotto l'obiettivo secondo il piano di rifinanziamento elaborato nel 2012 (69.8%). Nonostante ciò il perito attesta che non sarebbe necessario prendere nuove misure fintanto che il grado di copertura globale (66.3%) sarà superiore a quello iniziale (51.3%). Anche il grado di copertura degli assicurati attivi (14.9%; riportatosi quindi al di sopra dell'obiettivo secondo il piano di rifinanziamento del 2012) deve mantenersi al di sopra del suo valore iniziale (0.0%) per scongiurare l'ipotesi di dover ricorrere a nuove misure di risanamento – questo dato viene pertanto monitorato con attenzione.

È inoltre attualmente in corso la revisione del piano di rifinanziamento stesso alla luce dei mutati parametri tecnici e delle ipotesi evolutive dell'IPCT e del fatto che ogni cinque anni è comunque necessario aggiornare tale studio.

5.9 Perizie attuariali

A inizio estate 2019 il perito in materia di previdenza professionale ha redatto la perizia attuariale completa al 31.12.2018, la quale è stata presentata e discussa con il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 10 ottobre 2019. Dalla stessa il perito attesta che:

- Le basi tecniche e il tasso tecnico sono appropriati;
- Il piano di rifinanziamento adottato ai sensi dell'art. 72a cpv. 1 LPP al 31.12.2018 non è rispettato, nel senso che l'IPCT non raggiunge né il grado di copertura globale né quello degli assicurati attivi previsti in tale piano di rifinanziamento;
- Secondo il sistema di finanziamento in capitalizzazione parziale, l'IPCT offre la garanzia che può soddisfare i propri obblighi regolamentari;
- Le disposizioni regolamentari di natura attuariale e relative alle prestazioni e al finanziamento sono conformi alle prescrizioni legali;
- Le misure prese per coprire i rischi attuariali sono sufficienti;
- Il finanziamento attraverso i contributi è sufficiente grazie ai contributi complementari del datore di lavoro. Il rendimento atteso è appena superiore al rendimento necessario;
- Il piano di rifinanziamento dovrà essere adattato sulla base delle simulazioni che si realizzeranno nel 2019. Esso dovrà poi essere sottoposto all'Autorità di vigilanza della Svizzera Orientale che potrà convalidare il ricorso alla capitalizzazione parziale adottato dall'IPCT.

Il perito in materia di previdenza professionale ha inoltre rilasciato il seguente documento:

- La conferma del 7 maggio 2020 concernente gli impegni previdenziali e la situazione finanziaria dell'IPCT al 31.12.2019.

Alla luce dei mutati parametri tecnici e delle ipotesi evolutive dell'IPCT e del fatto che ogni cinque anni è comunque necessario effettuare un aggiornamento (conformemente all'art. 72d LPP e alla lettera c cpv. 1 delle disposizioni transitorie della modifica del 17 dicembre 2010 LPP), una nuova versione del piano di rifinanziamento (che dovrebbe rimpiazzare quella del 2012) dovrà essere sottoposta all'Autorità di vigilanza al più presto. Essa è tuttora allo studio da parte del Consiglio di amministrazione e del perito.

Queste analisi sono in fase di stallo in quanto il 15 gennaio 2020 il Consiglio di Stato ha presentato al Parlamento il messaggio governativo 7784 che prevede il contributo integrativo di CHF 500 milioni a favore dell'IPCT per la copertura del costo supplementare, dovuto all'abbassamento del tasso tecnico, delle garanzie di pensione concesse agli assicurati che avevano almeno 50 anni al 31.12.2012 nell'ambito dell'allora riforma della Cassa pensioni dei dipendenti dello Stato. La disponibilità o meno di questo contributo integrativo gioca evidentemente un ruolo fondamentale nelle simulazioni del nuovo piano di rifinanziamento e fintanto che non vi sarà chiarezza in merito qualsiasi analisi risulta essere poco significativa.

5.10 Gradi di copertura iniziali secondo l'art. 72a LPP

Durante la seduta del 22 novembre 2013 il Consiglio di Amministrazione dell'IPCT seguendo le indicazioni del perito in materia di previdenza professionale ha fissato i seguenti gradi di copertura iniziali:

- grado di copertura globale iniziale all'1.1.2013: 51.3%
- grado di copertura iniziale degli assicurati attivi all'1.1.2013: 0.0%

6 Investimenti patrimoniali e risultati conseguiti

6.1 Organizzazione dell'attività d'investimento

In base alla LPP, alla Lipct e allo Statuto dell'IPCT la definizione della Strategia di investimento e la sua attuazione sono di competenza del Consiglio di Amministrazione.

L'IPCT amministra in proprio la liquidità e gli investimenti diretti in immobili. I prestiti ipotecari agli assicurati sono gestiti da BancaStato, con la quale è stata stipulata una convenzione. L'IPCT ha pure investito nell'immobiliare indiretto svizzero tramite delle fondazioni di investimento riservate agli investitori istituzionali. A fine 2019 per l'immobiliare indiretto svizzero l'IPCT aveva investito in otto fondazioni di investimento. Inoltre a fine 2019 si è iniziato ad implementare anche l'investimento nell'immobiliare estero sempre tramite fondazioni di investimento di diritto svizzero.
Gli investimenti in titoli sono dati in gestione ad istituti bancari i quali hanno investito i capitali loro affidati in fondazioni di investimento istituite esclusivamente per gli investitori istituzionali. I gestori esterni devono attenersi alle direttive d'investimento stabilite dall'IPCT e riferiscono trimestralmente sulla loro attività.
Il coordinamento dell'attività dei gestori patrimoniali avviene tramite un custode globale, il quale assicura la custodia dei titoli, tiene la contabilità titoli e fornisce le informazioni sui risultati complessivi e su quelli conseguiti dai singoli gestori. Il Consiglio di Amministrazione si avvale di un consulente per gli investimenti mobiliari (PPCmetrics), il quale lo consiglia per quanto riguarda la Strategia di investimento e svolge il controllo dell'attività dei gestori. Il consulente consegna trimestralmente un rapporto di monitoraggio.

La Strategia di investimento approvata dal Consiglio di Amministrazione il 13 novembre 2014 e seguita sino a fine 2019 è stata la seguente:

	Quote di investimento	Margine di fluttuazione Min	Max
	in %	in %	in %
Mezzi liquidi	1.00	0.00	5.00
Obbligazioni e crediti in CHF	30.00	20.00	40.00
Credito Cantone e c/c Stato	10.00	0.00	12.00
Obbligazioni in VE (hedged in CHF)	15.00	10.00	20.00
Obbligazioni corporate (hedged in CHF)	5.00	3.25	6.75
Valori nominali	**61.00**		
Azioni CH	5.50	3.00	8.00
Azioni estere	5.50	3.00	8.00
Azioni estere (hedged in CHF)	8.50	4.50	12.50
Azioni estere Small Caps (hedged in CHF)	2.50	1.25	3.75
Azioni mercati emergenti	2.00	1.00	3.00
Totale azioni	***24.00***		
Immobili CH (diretti e indiretti)	15.00	9.00	21.00
Immobili esteri (indiretto)	0.00	0.00	5.00
Beni materiali	**39.00**		
Totale	100.00		

Nel corso del 2019 è stata rivista la strategia di investimento che verrà attuata nel corso del 2020. La nuova strategia comprende una riduzione dal 61 al 56% dei valori nominali (investimenti in obbligazioni e prestiti), la diminuzione dal 24 al 22% delle azioni e l'aumento dal 15 al 19% degli immobili svizzeri (diretti e indiretti) e l'inserimento nella strategia del 3% di immobili esteri.

A fine 2019 i mandati di gestione patrimoniale (investimenti mobiliari e immobiliari indiretti), con i relativi indici di riferimento e gestori sono i seguenti:

Genere mandato	Gestore
Misto indicizzato (azioni e obbligazioni CH e estero)	· UBS · Credit Suisse
Immobili indiretti svizzeri	· AST Swisscanto "Anlagegruppe Immobilien" · AST Swiss Life "Immobili Svizzera" · AST Swiss Life "Immobili commerciali Svizzera" · AST Swiss Life "Terza Età e Sanità" · AST Ecoreal Suisselect "Immobili commerciali Svizzera" . AST Ecoreal Suissecore Plus "immobili residenziali" · AST IST Investmentstiftung für Personalvorsorge "Immobiliare residenziale svizzero" . AST CS RES Commercial · AST Zurich immobili CH Residenziali . AST Swiss Prime Immobili Svizzera · AST SFP Swiss Real Estate
Immbobili indiretti esteri	· AST UBS Global Real Estate . AST CS Global Real Estate · AST AFIAA Global Real Estate

Investimenti	Indice di riferimento
Obbligazioni in CHF	Swiss Bond Index (AAA-BBB) TR
Credito Cantone	Swiss Bond Index (AAA-BBB) TR
Obbl. in valuta estera (hedged in CHF)	FTSE World Gov. Bond Index ex CH (hedged CHF)
Obbligazioni Corporate (hedged in CHF)	Barclays Global Aggregate Corporate Bonds Index ex CHF (hedged in CHF)
Azioni svizzere	Swiss Performance Index (SPI)
Azioni estere	Morgan Stanley Capital International DM World ex CH (net)
Azioni estere (hedged in CHF)	Morgan Stanley Capital International DM World ex CH (net) (hedged in CHF)
Azioni estere Small Caps (hedged in CHF)	Morgan Stanley Capital International DM World ex CH Small Cap Net (hedged in CHF)
Azioni mercati emergenti	Morgan Stanley Capital International EM (net)
Immobili indiretti CH	KGAST Immobilien Index
Immobili indiretti estero	KGAST Immobilien Index

6.2 Riserva di fluttuazione del valore

Le raccomandazioni contabili Swiss GAAP RPC 26 prevedono che gli istituti di previdenza costituiscano una riserva di fluttuazione del valore per fronteggiare i rischi specifici di mercato a cui sono esposti gli investimenti patrimoniali (in particolare le variazioni dei corsi e le oscillazioni dei rendimenti). In caso di disavanzo d'esercizio la riserva di fluttuazione del valore va sciolta.

Nell'interesse di una presentazione completa della situazione finanziaria reale, gli istituti di previdenza sono tenuti a stabilire la consistenza potenzialmente necessaria della riserva di fluttuazione sulla base di valutazioni tecniche e a pubblicarla nell' "Allegato". Secondo i calcoli del consulente in materia di investimenti con una riserva di fluttuazione del valore del 11.5% del capitale di previdenza, con una probabilità del 97,5%, in un periodo prospettico di un anno, l'IPCT manterrebbe l'obiettivo di grado di copertura dell'85% previsto dal piano di finanziamento.

6.3 Investimenti patrimoniali per categoria

6.3.1 Patrimonio complessivo

	31.12.2019	31.12.2018	Variazione
Mezzi liquidi	38'106'630	70'368'785	-32'262'154
Mezzi liquidi	*37'997'213*	*65'157'468*	-27'160'255
Conto corrente Stato	*72'775*	*5'145'187*	-5'072'411
Mezzi liquidi gestiti dalle banche	*36'642*	*66'130*	-29'488
Obbligazioni e crediti in CHF	1'885'893'801	1'778'995'029	106'898'772
Crediti	*7'535'820*	*1'358'057*	6'177'763
Credito verso Stato contr. ricapitalizzazione	*410'700'126*	*417'621'119*	-6'920'993
Crediti verso Banca Stato per finanziamento ipoteche agli assicurati	*4'639'410*	*11'261'500*	-6'622'090
Obbligazioni in chf	*1'450'835'575*	*1'319'565'182*	131'270'393
Crediti per IP gestiti dalle banche	*8'076'359*	*26'110'307*	-18'033'949
Transitori attivi	*4'106'511*	*3'078'864*	1'027'647
Obbligazioni estere*	752'769'722	709'575'584	43'194'138
Obbligazioni estere corporate*	245'192'038	232'447'609	12'744'429
Azioni svizzere	337'998'757	328'242'938	9'755'818
Azioni estere *	459'303'949	439'789'691	19'514'258
Azioni estere	322'308'379	268'915'595	53'392'784
Azioni estere Small Caps*	125'604'409	114'823'789	10'780'620
Azioni mercati emergenti	103'104'005	84'056'407	19'047'598
Immobili (diretto e indiretto) CH	816'556'993	758'983'048	57'573'944
Immobili (indiretto) estero	83'418'214	0	83'418'214
Totale Patrimonio	**5'170'256'896**	**4'786'198'476**	**384'058'421**

* con copertura rischio cambio in CHF

La tabella precedente indica le diverse categorie di investimento in cui è suddiviso il patrimonio dell'IPCT. La ripartizione del patrimonio a fine 2019 è conforme alla Strategia d'investimento, come evidenzia la prossima tabella.

Strategia d'investimento e quote effettive al 31.12.2019

	Quote di investimento in %	Margine di fluttuazione Min in %	Max in %	Quote Effettive
Mezzi liquidi	1.00	0.00	5.00	0.75
Obbligazioni e crediti in CHF	30.00	20.00	40.00	28.45
Credito Cantone e c/c Stato	10.00	0.00	12.00	7.95
Obbligazioni in VE (hedged in CHF)	15.00	10.00	20.00	14.55
Obbligazioni corporate (hedged in CHF)	5.00	3.25	6.75	4.75
Valori nominali	**61.00**			**56.45**
Azioni CH	5.50	3.00	8.00	6.50
Azioni estere	5.50	3.00	8.00	6.20
Azioni estere (hedged in CHF)	8.50	4.50	12.50	9.00
Azioni estere Small Caps (hedged in CHF)	2.50	1.25	3.75	2.45
Azioni mercati emergenti	2.00	1.00	3.00	2.00
Totale azioni	***24.00***			***26.15***
Immobili CH (diretti e indiretti)	15.00	9.00	21.00	15.80
Immobili esteri (indiretto)	0.00	0.00	5.00	1.60
Beni materiali	**39.00**			**43.55**
Totale	100.00			100.00

Come risulta dalla tabella seguente il patrimonio rispetta pure tutti i limiti d'investimento previsti dagli articoli 54 e 55 OPP2.

Limiti massimi d'investimento autorizzati dall'OPP2 e quote effettive

Art.	Definizione	Limiti massimi in %	Quote 31.12.2019 in %
54	Crediti per debitore	10.00	7.95
54 a	Azioni per società	5.00	0.00
54 b	Investimenti per immobile	5.00	0.95
55 a	Ipoteche	50.00	0.10
55 b	Azioni	50.00	26.10
55 c	Immobili	30.00	17.40
55 d	Investimenti alternativi	15.00	0.00
55 e	Valute estere senza copertura	30.00	8.25

6.3.2 Patrimonio mobiliare dato in gestione

	31.12.2019	31.12.2018	Variazione
Mezzi liquidi	36'642	66'130	-29'488
Obbligazioni in CHF	1'450'835'575	1'319'565'182	131'270'393
Obbligazioni estere *	752'769'722	709'575'584	43'194'138
Obbligazioni estere corporate *	245'192'038	232'447'609	12'744'429
Azioni svizzere	337'998'757	328'242'938	9'755'818
Azioni estere *	459'303'949	439'789'691	19'514'258
Azioni estere	322'308'379	268'915'595	53'392'784
Azioni estere Small Caps *	125'604'409	114'823'789	10'780'620
Azioni mercati emergenti	103'104'005	84'056'407	19'047'598
Crediti imposta preventiva svizzera	8'076'359	26'110'307	-18'033'949
Totale	3'805'229'834	3'523'593'233	281'636'601

* con copertura rischio cambio in CHF

Nel corso dell'esercizio il patrimonio mobiliare dato in gestione è aumentato di CHF 281.6 mio e a fine 2019, ha raggiunto la cifra di CHF 3'805.2 mio. L'incremento del patrimonio mobiliare dato in gestione è dovuto agli aumenti di corso avvenuti sui mercati azionari.

6.3.3 Patrimonio immobiliare

Immobili diretti

	31.12.2019	**31.12.2018**	**Variazione**
Immobili	364'725'000	363'025'000	1'700'000
Immobili in costruzione e spese nuove acquisizioni	27'922'784	17'674'500	10'248'284
Terreni non edificati	12'500'000	12'500'000	0
Totale	**405'147'784**	**393'199'500**	**11'948'284**

L'aumento complessivo del valore di immobili e terreni a Bilancio di CHF 11.9 mio è dovuto ai CHF 10.2 mio investiti per l'edificazione del nuovo stabile amministrativo IAS a Bellinzona, alle spese per lo sviluppo del progetto residenziale in Via Ghiringhelli a Bellinzona per CHF 50'000, oltre che alla rivalutazione netta del portafoglio immobiliare di CHF 1.7 mio. Tutti i valori dei singoli immobili e terreni e gli assestamenti di valore effettuati al 31.12.2019 figurano nella Tabella 3.

Costruzioni, acquisizioni e dismissioni

Acquisizioni
Nessun immobile è stato acquistato nel 2019.

Costruzioni
Due importanti operazioni immobiliari per un investimento totale di CHF 63.1 mio sono in fase di realizzazione. La prima consiste nell'edificazione di uno stabile amministrativo in Via Ghiringhelli a Bellinzona per un investimento di CHF 45.2 mio di cui CHF 27.4 mio sono già stati investiti al 31.12.2019. La seconda, in fase di progettazione definitiva, prevede l'edificazione di 4 edifici, di cui tre residenziali e uno amministrativo, anch'essi ubicati in Via Ghiringhelli, per un valore d'investimento complessivo di CHF 20 mio (terreno escluso).

Infine, lo studio di fattibilità e possibilità edificatorie aggiuntive del fondo di proprietà dell'IPCT di Via Dogana a Bellinzona (RFD 966) è stato approvato dal Consiglio di amministrazione e sottoposto, a dicembre 2019, all'Ufficio pianificazione del Comune per approfondimento.

Dismissioni
Nessun immobile è stato ceduto nel 2019.

Struttura del patrimonio immobiliare

		31.12.2019	31.12.2018
Appartamenti (no.)			
5 ½ locali	Sussidiati	8	12
	non sussidiati	6	2
4 ½ locali	Sussidiati	46	68
	non sussidiati	237	215
3 ½ locali	Sussidiati	75	105
	non sussidiati	300	270
2 ½ locali	Sussidiati	24	28
	non sussidiati	119	115
1 ½ locali	Sussidiati	2	6
	non sussidiati	57	53
1 locale	Sussidiati	0	8
	non sussidiati	16	8
Totale	Sussidiati	**155**	**227**
	non sussidiati	**735**	**663**
		890	**890**

	31.12.2019	31.12.2018
Vani commerciali (mq)		
Uffici e vani industriali	26622	26622
Negozi	4626	4626
Bar	1646	1646
Magazzini e depositi	9908	9908
Totale	**42802**	**42802**
Posteggi (no.)		
Interni	1366	1366
Esterni	356	356
Totale	**1722**	**1722**
Terreni (mq)		
Superficie totale	34312	34312
Superficie edificabile (SUL)	23313	23313

Nel 2019 sono giunti a scadenza i sussidi negli stabili Brughette 2 e Sorengano a Lugano e Ligrignano a Morbio per un totale di 122 appartamenti.

Investimenti immobili indiretti

	31.12.2019	31.12.2018	Variazione
Fondazione d'investimento			
Swisscanto - immobili CH	80'006'842	76'270'658	3'736'184
Swiss Life - immobili CH	39'542'384	31'818'090	7'724'294
Swiss Life - immobili commerciali	68'856'579	62'008'529	6'848'051
SwissLife - immobili CH Terza Età e Sanità	7'962'534	864'128	7'098'406
IST-Investmentstiftung für Personalvorsorge - - immobili residenziale CH	25'256'102	22'800'685	2'455'417
Ecoreal - immobili CH	34'268'416	33'015'489	1'252'927
Ecoreal - immobili commerciali	35'101'433	33'118'783	1'982'649
CS fondo immobiliare	32'168'821	30'927'713	1'241'108
AST ZH	21'993'668	20'739'074	1'254'594
Swiss Prime Immo	56'034'930	44'220'400	11'814'530
SFP Immo	10'217'500	10'000'000	217'500
UBS Immob est.hedged	79'999'946	0	79'999'946
AFIAA Immo est.hedged	3'418'268	0	3'418'268
Totale	**494'827'422**	**365'783'548**	**129'043'874**

Nel 2019 sono stati investiti complessivamente CHF 112.7 mio in fondazioni di investimento immobiliare:

- CHF 7.0 mio in AST Swiss Life Terza Età e Sanità
- CHF 1.6 mio in AST IST Immobili CH Abitativi
- CHF 3.9 mio in AST Swiss Life Immobili Commerciali
- CHF 6.1 mio in AST Swiss Life Immobili Residenziale
- CHF 10.1 mio in AST Swiss Prime Immobili CH
- CHF 80.6 mio in AST UBS Global Real Estate
- CHF 3.4 mio in AST AFIAA Global Real Estate

Complessivamente le commissioni d'emissione pagate sono ammontate a CHF 1.0 mio per cui in totale nell'immobiliare indiretto nel 2019 sono stati investiti CHF 111.7 mio.

6.3.4 Disponibilità gestita dall'IPCT

	31.12.2019	31.12.2018	Variazione
Conti correnti postali	1'930'460	1'226'624	703'836
Conti correnti bancari	36'066'753	63'930'844	-27'864'091
Imposta preventiva patr. gest. IPCT	54'278	395'329	-341'051
Crediti da previdenza	7'449'594	912'461	6'537'133
Crediti da gestione immobiliare	151'947	170'266	-18'319
Delcredere	-120'000	-120'000	0
Totale	**45'533'033**	**66'515'525**	**-20'982'492**

6.3.5 Crediti verso i datori di lavoro

	31.12.2019	**31.12.2018**	**Variazione**
Conto corrente	72'775	5'145'187	-5'072'411
Credito Stato per contr. ricapitalizzazione	410'700'126	417'621'119	-6'920'993
Totale crediti verso lo Stato	**410'772'901**	**422'766'306**	**-11'993'404**
Totale crediti verso datori lavoro	**410'772'901**	**422'766'306**	**-11'993'404**

6.3.6 Crediti verso BancaStato per prestiti ipotecari agli assicurati

	31.12.2019	**31.12.2018**	**Variazione**
Ipoteche a tasso variabile	3'848'710	4'688'400	-839'690
Ipoteche a tasso fisso	790'700	6'573'100	-5'782'400
Totale	**4'639'410**	**11'261'500**	**-6'622'090**

I prestiti ipotecari agli assicurati sono gestiti per il tramite di BancaStato con la quale l'IPCT ha stipulato una convenzione. La convenzione stabilisce che BancaStato si assume i rischi relativi ai mutui concessi agli assicurati ed è quindi anche la detentrice del pegno immobiliare.

Nel 2019 i crediti verso BancaStato per i prestiti ipotecari agli assicurati sono diminuiti di CHF 6.6 mio. I bassi tassi di interesse che gli istituti bancari e le società di assicurazione praticano alla clientela hanno reso le condizioni offerte dall'IPCT non più concorrenziali, per cui gli assicurati trasferiscono i loro prestiti ipotecari presso altri istituti.

6.3.7 Transitori attivi

	31.12.2019	**31.12.2018**	**Variazione**
Anticipo spese inquilini	2'817'215	2'261'956	555'260
Transitori attivi gestione immobiliare	273'895	322'660	-48'765
Interessi pro rata	0	0	0
Spese nuovi uffici attivate	70'888	141'776	-70'888
Spese nuovo applicativo tecnico attivate	803'873	215'400	588'473
Altri transitori attivi	140'640	137'073	3'568
Totale	**4'106'511**	**3'078'864**	**1'027'647**

6.3.8 Debiti

	31.12.2019	31.12.2018	Variazione
Debiti da previdenza	13'131'498	8'000'949	5'130'548
Contributo fondo di garanzia	1'051'000	942'108	108'892
Debiti da gestione immobiliare	1'404'646	456'816	947'829
Debiti dall'amministrazione generale	130'028	179'844	-49'816
Totale	**15'717'171**	**9'579'717**	**6'137'454**

6.3.9 Transitori passivi

	31.12.2019	31.12.2018	Variazione
Transitori gestione immobiliare	664'969	679'334	-14'365
Anticipo affitto inquilini	411'114	228'746	182'368
Anticipo costi accessori inquilini	2'378'097	1'997'857	380'240
Totale	**3'454'179**	**2'905'936**	**548'243**

6.4 Strumenti finanziari derivati in corso (aperti)

L'utilizzo di strumenti derivati avviene nel rispetto dell'art. 56a OPP2. Al 31.12.2019 non sono presenti voci aperte su derivati.

6.5 Titoli concessi per Securities Lending

Il Regolamento d'investimento dell'IPCT non prevede il Securities Lending (prestito titoli) diretto. Il Securities Lending con copertura all'interno degli investimenti collettivi implementati è permesso dal Regolamento. Il Consiglio di Amministrazione dell'IPCT, in considerazione dei rischi connessi con il Securities Lending, ha deciso di investire unicamente in investimenti collettivi che non prevedono il Securities Lending.

6.6 Risultati degli investimenti patrimoniali

6.6.1 Risultato del patrimonio complessivo

	2019	2018	Variazione
Risultato totale patrimonio finanziario dato in gestione	404'225'075	-144'353'675	548'578'750
Risultato patrimonio immobiliare (diretto e indiretto)	37'912'956	34'899'443	3'013'512
Risultato patrimonio mobiliare gestito dall'IPCT	14'717'042	15'247'133	-530'091
Spese amministrative gestione patrimonio	-7'053'170	-6'270'479	-782'691
Risultato patrimonio complessivo	**449'801'902**	**-100'477'579**	**550'279'481**

Nel 2019 l'IPCT ha conseguito un reddito del patrimonio al netto delle spese di gestione di CHF 449.8 mio (2018 perdita di CHF 100.5 mio). Rispetto al 2018 il risultato del patrimonio del 2019 è stato quindi migliore di CHF 550.3 mio. L'ottimo risultato della gestione patrimoniale del 2019 è dovuta essenzialmente ai forti rialzi sui mercati azionari, mentre il settore obbligazionario non ha praticamente dato reddito. Il reddito del patrimonio immobiliare è progredito rispetto al 2018. Per contro il reddito del patrimonio gestito dall'IPCT è leggermente calato rispetto all'anno precedente. L'aumento delle spese per la gestione del patrimonio è dovuto principalmente alle commissioni d'emissione, una tantum, prelevate al momento dell'acquisto di nuove quote di fondazioni di investimento immobiliare: nel 2019 sono state pagate commissioni d'emissione in tali fondi per CHF 1.0 mio.

6.6.2 Risultato del patrimonio finanziario dato in gestione

Come risulta dalla tabella "Performance per categoria di investimento" che segue, nell'esercizio 2019 il rendimento globale del patrimonio gestito dalle banche è ammontato all'11.6% contro il -3.9% del 2018.

Performance e benchmark di riferimento del patrimonio gestito dalle banche

	31.12.2019 in %	31.12.2018 in %	Variazione
Performance portafoglio	11.6	-3.9	15.5
Benchmark	11.6	-3.8	15.4

La tabella che segue rappresenta le performance conseguite dalle azioni e dalle obbligazioni svizzere e estere e propone il confronto con il rispettivo benchmark.

Performance per categoria d'investimento

	2019		2018	
	Portafoglio in%	Benchmark in%	Portafoglio in%	Benchmark in%
Obbligazioni in CHF				
Swiss Domestic Bond Index AAA-BBB	3.2	3.0	0.1	0.1
Obbligazioni in valuta estera				
Citigroup WGBI ex CH (hedged CHF)	3.9	4.0	-0.7	-0.6
Obbligazioni Corp. Hedged CHF				
BarCAp GA Corp. Ex CHF (hedged CHF)	8.9	8.8	-4.3	-4.2
Azioni svizzere				
Swiss Performance Index	30.6	30.6	-8.6	-8.6
Azioni estere				
MSCI World ex CH (net)	25.8	25.3	-7.4	-7.6
Azioni estere hedged CHF				
MSCI World ex CH (net) (hedged CHF)	24.7	24.2	-9.6	-10.0
Azioni estere SC hedged CHF				
MSCI World ex CH Small Cap (net) (hedged CHF)	23.2	22.9	-14.5	-14.7
Azioni estere mercati emergenti				
MSCI Emerging Markets net in CHF	16.4	16.3	-13.4	-13.6
Consolidato	**11.6**	**11.6**	**-3.9**	**-3.8**

Performance dei gestori patrimoniali

	2019		2018	
	Portafoglio in%	Benchmark in%	Portafoglio in%	Benchmark in%
UBS				
Mandato misto indicizzato	11.6	11.6	-3.8	-3.8
Credit Suisse				
Mandato misto indicizzato	11.6	11.6	-3.9	-3.8
Consolidato	**11.6**	**11.6**	**-3.9**	**-3.8**

Con l'adozione dei mandati indicizzati si persegue l'obiettivo di replicare il benchmark e non ci si attende che lo superino. I due gestori hanno conseguito delle performance praticamente identiche e hanno replicato perfettamente la performance del benchmark.

6.6.3 Risultato del patrimonio immobiliare diretto

	2019	2018	Variazione
Ricavi lordi affitti	21'680'412	21'804'972	-124'560
Perdite su debitori	-45'648	-22'928	-22'720
Sfitti	-1'063'082	-1'079'339	16'257
Altri ricavi	464'331	323'548	140'783
Manutenzione straordinaria	-687'694	-1'019'640	331'945
Manutenzione e attrezzature	-2'649'729	-2'436'444	-213'285
Assicurazioni e imposte	-854'249	-802'184	-52'065
Costi accessori non recuperabili	-318'422	-429'125	110'704
Altri costi	-90'054	-68'098	-21'956
Risultato prima degli assestamenti	***16'435'865***	***16'270'760***	***165'105***
Assestamento valori degli immobili	1'700'000	2'924'425	-1'224'425
Assestamento valori dei terreni	0	150'000	-150'000
Totale assestamenti	***1'700'000***	***3'074'425***	***-1'374'425***
Risultato	18'135'865	19'345'185	-1'209'321
Spese amministrative	*-1'359'848*	*-1'313'672*	-46'175
Risultato al netto delle spese	**16'776'017**	**18'031'513**	**-1'255'496**

Ricavi lordi affitti	I ricavi lordi sono diminuiti principalmente a seguito della cessazione dei sussidi federali per gli stabili Brughette 2 e Sorengano a Lugano e Ligrignano a Morbio
Perdite su debitori	Le perdite su debitori sono leggermente aumentate nel 2019 ma sono sempre a livelli molto contenuti.
Sfitti	Lo sfitto nel 2019 si è assestato al 4.9% dei ricavi lordi (2018: 5.0%). Malgrado un contesto di mercato sempre più sfavorevole, l'IPCT è riuscito a mantenere lo sfitto ai medesimi livelli complessivi del 2018. In particolare grazie al riaffitto degli spazi deposito presso lo Stabile Onda a Giubiasco e a un'intensificazione delle attività di riaffitto e promozione degli appartamenti. Si osserva una crescente difficoltà nell'affittare gli appartamenti più grandi in tutti gli stabili e un generale rallentamento della domanda che si riflette in un periodo medio più lungo di riaffitto in particolare di quelli con 3.5 e 4.5 locali.
Spese di rinnovamento e ristrutturazione	Gli interventi principali riguardano la ristrutturazione di vari appartamenti e vani comuni degli stabili Gerbio, Galbisio e Cedri a Bellinzona; Ligrignano a Morbio e degli spazi amministrativi dello Stabile di Via Dogana a Bellinzona.
Manutenzione e attrezzature	Le manutenzioni eseguite sono nella norma.
Assicurazioni e imposte	Nulla da segnalare.
Costi accessori non Recuperabili	Questa voce contiene le spese accessorie e di riscaldamento degli appartamenti sfitti.

Assestamento valori immobili e terreni	Gli aumenti di valore degli stabili sono risultati più contenuti sia per una situazione più tesa nel mercato immobiliare sia perché sono stati eseguiti minori lavori di rinnovamento e ristrutturazione degli immobili.
Spese amministrative	Comprendono le spese per il personale, l'affitto dei locali amministrativi, altre spese amministrative e le spese per l'aggiornamento della valutazione degli immobili.

Il rendimento totale del patrimonio immobiliare diretto (comprensivo degli assestamenti di valore) è ammontato al 4.20% (2018: 4.73%). Nel 2019 l'ammontare delle rivalutazioni è stato meno elevato che nel 2018.

Sfitto per tipologia di spazi

	2019			2018		
	Sfitto %	Peso %	Valore CHF in Mio	Sfitto %	Peso %	Valore CHF in Mio
Residenziale	4.8	59.0	0.627	4.1	50.5	0.545
Amministrativo / Commerciale	2.4	13.7	0.145	4.3	22.8	0.246
Depositi	2.1	1.1	0.012	7.8	4.1	0.044
Posteggi	13.7	26.3	0.279	11.9	22.6	0.244
Totale	**4.9**	**100.0**	**1.063**	**5.0**	**100.0**	**1.079**

Appartamenti
Malgrado un contesto sfavorevole dato da un eccesso di offerta e nuove costruzioni residenziali, l'IPCT è riuscito a contenere la crescita del numero di appartamenti sfitti grazie ad una strategia di riaffitto mirata. La percentuale dello sfitto rimane globalmente e ancora entro limiti di normalità rispetto al mercato. Da oltre due anni, si osserva un costante rallentamento della domanda che si riflette in un periodo medio più lungo di riaffitto degli appartamenti di 3.5 e 4.5 locali e di una pressione al ribasso sulle pigioni.

Vani commerciali / Depositi
Lo sfitto è diminuito in particolare grazie al riaffitto dello spazio ex-Schindler presso lo Stabile Onda a Giubiasco e degli spazi amministrativi presso lo Stabile in Via Dogana a Bellinzona.

Posteggi
Presso il Quartiere Ligrignano a Morbio, il Quartiere Galbisio a Sementina e Villa Vela a Capolago vi è una sovrabbondanza strutturale di posteggi che è molto difficile ridurre nonostante gli sforzi intrapresi. L'aumento verificatosi nel 2019 è da collegare con l'aumento dello sfitto del settore residenziale.

6.6.4 Risultato del patrimonio immobiliare indiretto

	2019	**2018**	**Variazione**
Risultato	***19'777'090***	***15'554'258***	***4'222'833***
Spese gestione patrimonio	-3'709'110	-3'005'106	-704'004
Costi per transazioni	*-1'026'633*	*-1'074'960*	*48'327*
Costi gestione investimenti collettivi (TER)	*-2'654'071*	*-1'908'089*	*-745'983*
Commissione custode globale	*-28'405*	*-22'057*	*-6'348*
Risultato al netto delle spese	**16'067'980**	**12'549'152**	**3'518'829**

Performance degli investimenti indiretti in immobili

	2019		2018	
	Portafoglio in%	Benchmark in%	Portafoglio in%	Benchmark in%
Swisscanto Immobili CH	4.90	5.18	4.99	4.87
Swiss Life Immobili residenziali CH	5.09	5.18	5.35	4.87
Swiss Life Immobili commerciali CH	4.78	5.18	4.96	4.87
Swiss Life Terza Età e Sanità	3.09	5.18	5.20	4.87
IST Immobili residenziali CH	3.64	5.18	3.02	4.87
Ecoreal Suisseselect Immobili commerciali CH	5.98	5.18	5.24	4.87
Ecoreal Suisscore Plus Immobili residenziali CH	3.79	5.18	3.54	4.87
Credi Suisse Immobili CH abitativi	4.00	5.18	2.56	3.83
Zurich Immobili CH Residenziali	6.04	5.18	0.67	3.83
Swiss Prime Immobili CH	3.27	2.00	-0.02	2.00
Swiss Finance & Property Swiss Real Estate	2.15	0.81	-0.25	0.81
Consolidato	**4.44**	**5.18**	**4.10**	**4.87**

6.6.5 Risultato della disponibilità gestita dall'IPCT, dei crediti verso lo Stato e dei prestiti ipotecari agli assicurati

Ricavi per interessi e spese

	2019	**2018**	**Variazione**
Interessi su disponibilità	-54'574	-88'493	33'919
Interessi su credito per ricapitalizzazione	14'616'740	14'850'782	-234'042
Interessi su ipoteche	154'875	484'843	-329'968
Risultato	**14'717'042**	**15'247'133**	**-530'091**
Spese bancarie	-2'246	-2'490	243
Risultato al netto delle spese	**14'714'796**	**15'244'643**	**-529'847**

Complessivamente il reddito del patrimonio gestito direttamente dall'IPCT è diminuito di CHF 0.5 mio. La riduzione di questi redditi rispetto al 2018 è dovuta per una parte alla diminuzione degli interessi sul credito per la ricapitalizzazione dell'IPCT poiché anno dopo anno lo Stato ne salda una parte e per l'altra parte al fatto che le ipoteche concesse agli assicurati alla scadenza vengono rimborsate e di conseguenza diminuiscono gli interessi incassati.

Negli "interessi su disponibilità" sono compresi anche gli interessi passivi versati sulle prestazioni di libero passaggio e gli interessi attivi per i riscatti rateali.

6.6.6 Spese amministrative della gestione del patrimonio

Gli istituti di previdenza sono tenuti ad indicare il totale dei costi di gestione del patrimonio comprensivo dei costi di gestione del patrimonio in senso stretto, dei costi legati all'acquisto e alla vendita (costi di transazione) e degli altri costi che comprendono in particolare i costi della "custodia globale" per la banca depositaria e le spese per la consulenza finanziaria.
I costi di gestione degli investimenti collettivi, per i quali non vi è una fatturazione del costo della gestione poiché il rendimento è accreditato al netto dei costi di gestione, vengono determinati moltiplicando il valore di questi investimenti per la percentuale dei costi di amministrazione "TER" (Total Expense Ratio) indicata dal gestore del fondo.

Se per determinati investimenti non fosse possibile calcolare i costi di gestione bisogna indicare l'ammontare di ognuno di questi piazzamenti nell'allegato ai conti annuali. Questi investimenti sono detti "investimenti non trasparenti". L'IPCT non ha in portafoglio simili investimenti.

	2019	**2018**	**Variazione**
Costi del patrimonio dato in gestione	-1'981'966	-1'949'211	-32'755
Costi del patrimonio immobiliare diretto	-1'359'848	-1'313'672	-46'176
Costi del patrimonio immobiliare indiretto	-3'709'110	-3'005'106	-704'004
Costi del patrimonio gestito IPCT	-2'246	-2'490	243
Totale costi di gestione del patrimonio	**-7'053'170**	**-6'270'479**	**-782'691**

I costi indicati si riferiscono alle spese di gestione, alle spese di transazione e alle spese per la custodia titoli e per la consulenza in materia di investimenti.

	2019	**2018**
Quota degli investimenti trasparenti in % (per tutti gli investimenti collettivi si dispone del tasso di costo TER)	100	100
Costi totali di gestione del patrimonio in CHF	7'053'170	6'270'479
Totale attivi in CHF	5'170'256'896	4'786'198'476
Totale del tasso di costo di gestione del patrimonio	**0.14**	**0.13**

Il tasso di costo per la gestione del patrimonio è aumentata lievemente dallo 0.13 allo 0.14% poiché è stata aumentata la quota degli investimenti negli immobili indiretti che hanno un costo di gestione più elevato rispetto al costo di gestione dei mandati passivi di gestione mobiliare.

A titolo di paragone rileviamo che secondo lo studio 2019 sulle casse pensioni svizzere allestito da Swisscanto le spese di gestione del patrimonio in media sono ammontate allo 0.48%. Il costo di gestione del patrimonio dell'IPCT è quindi molto basso visto che rappresenta meno di 1/3 del valore medio.

6.7 Investimenti presso il datore di lavoro

Conto corrente e crediti nei confronti dello Stato

	31.12.2019	31.12.2018	Variazione
Conto corrente	72'775	5'145'187	-5'072'411
Credito Stato contributo ricapitalizzazione	410'700'126	417'621'119	-6'920'993
Totale	**410'772'901**	**422'766'306**	**-11'993'404**

6.8 Modo di esercizio del diritto di voto per le azioni CH detenute dall'IPCT; art. 23 dell'Ordinanza contro le retribuzioni abusive nelle società anonime quotate in borsa (OReSA)

L'IPCT non detiene direttamente nel portafoglio azioni svizzere quotate in quanto l'investimento in azioni avviene esclusivamente in modo indiretto tramite dei fondi collettivi ai quali compete l'esercizio del diritto di voto. L'IPCT non ha quindi la possibilità di esercitare il diritto di voto alle assemblee generali delle società svizzere quotate in borsa.

L'IPCT a inizio 2019 ha aderito alla piattaforma di dialogo con le imprese svizzere di Ethos "Ethos Engagement Pool" che ha lo scopo di porre in discussione con le aziende, nell'interesse degli assicurati delle casse pensioni associate, il tema della sostenibilità aziendale, sociale e ambientale.

7 Commento relativo ad altre voci del Conto d'esercizio

7.1 Contributi e prestazioni in capitale incassate

	2019	2018	Variazione
Contributi	262'920'560	261'658'893	1'261'667
Contributi degli assicurati attivi	95'000'014	94'655'159	344'854
Contributi dei datori di lavoro	104'726'690	104'152'866	573'824
Contributi risanamento assicurati attivi	9'027'842	8'978'695	49'147
Contributi risanamento datori di lavoro	18'055'372	17'957'391	97'982
Contributi straordinari datori di lavoro	36'110'642	35'914'782	195'860
Finanziam. suppl. sost. dat. di lavoro	5'862'076	6'810'412	-948'337
Riscatti e altri ricavi	2'706'932	2'411'143	295'790
Totale contributi	***271'489'568***	***270'880'448***	***609'120***
Prestazioni di libero passaggio	44'582'976	35'630'193	8'952'782
Rimborsi per l'accesso alla proprietà	1'574'356	1'993'524	-419'168
Incassi per divorzio	1'004'569	1'926'016	-921'447
Liquidazioni parziali	8'286'110	0	8'286'110
Totale apporti	***55'448'011***	***39'549'734***	***15'898'278***
Totale entrate della previdenza	**326'937'579**	**310'430'182**	**16'507'397**

I contributi totali degli assicurati e dei datori di lavoro sono aumentati di CHF 1.3 mio (+0.5%). Gli apporti sono pure aumentati (+ CHF 15.9 mio), di cui per prestazioni di libero passaggio CHF 9.0 mio e CHF 8.3 mio quale indennità d'uscita versate dai Comuni di Bellinzona e Riviera che hanno disdetto la convenzione di affiliazione dopo le rispettive aggregazioni comunali.

7.2 Prestazioni previdenziali versate

	2019	2018	Variazione
Rendite vecchiaia, superstiti e invalidità	**-287'168'904**	**-277'908'709**	**-9'260'194**
Rendite di vecchiaia	-242'070'069	-232'568'206	-9'501'863
Rendite ai superstiti	-32'961'525	-32'505'333	-456'193
Rendite d'invalidità	-12'137'310	-12'835'171	697'861
Supplementi sostitutivi AVS/AI	-20'803'271	-21'006'594	203'323
Prestazioni in capitale al pensionamento	-10'534'580	-11'155'274	620'694
Prestazioni in capitale ai superstiti	-669'150	-363'130	-306'020
Totale prestazioni regolamentari	***-319'175'905***	***-310'433'708***	***-8'742'197***
Prestazioni di libero passaggio	-66'511'522	-32'748'418	-33'763'104
Versamenti per l'accesso alla proprietà	-7'459'083	-7'248'690	-210'393
Versamenti per divorzio	-2'083'730	-3'173'326	1'089'596
Totale prestazioni d'uscita	***-76'054'336***	***-43'170'434***	***-32'883'902***
Totale uscite della previdenza	***-395'230'241***	***-353'604'142***	***-41'626'098***

Le uscite per le rendite di vecchiaia, superstiti e invalidità sono aumentate di CHF 9.3 mio (+3.3%) e hanno raggiunto CHF 287.2 mio. L'aumento del totale delle rendite versate è interamente da attribuire alle rendite di vecchiaia.

L'importante aumento delle prestazioni di libero passaggio versate è dovuto all'uscita dall'IPCT, con l'1.1.2019, dei Comuni di Bellinzona e Riviera che sono passati ad altro istituto di previdenza trasferendovi gli assicurati attivi.

In applicazione dell'art. 28 del Regolamento di previdenza dell'IPCT, l'adeguamento delle pensioni al rincaro è sospeso fino al momento in cui l'indice nazionale dei prezzi al consumo avrà raggiunto un aumento cumulato del 15%. La base di partenza per il calcolo del rincaro del 15% è il valore dell'indice di novembre 2012 (base: dicembre 2010 = 100 punti) che a quella data ammontava a 99.1. L'indice nel mese di novembre 2019 ha raggiunto un valore di 98.9 punti.

7.3 Costi e ricavi amministrazione generale

	2019	**2018**	**Variazione**
Tasse procedure accesso alla proprietà	20'600	22'200	-1'600
Provvigione imposta alla fonte	4'930	4'939	-9
Altri ricavi	4'007	4'148	-141
Costi amministrativi generali	-2'921'962	-2'595'284	-326'678
Costi del personale amministrativo	*-1'765'152*	*-1'718'331*	-46'821
Affitto e materiale di consumo, ecc.	*-380'851*	*-320'735*	*-60'116*
Informatica	*-528'819*	*-309'180*	*-219'638*
Costi organi direttivi	*-247'141*	*-247'038*	*-103*
Ufficio di revisione	-48'600	-48'600	0
Perito LPP	-98'761	-44'561	-54'200
Autorità di vigilanza	-45'708	-51'183	5'474
Totale costi netti amministrazione generale	**-3'085'495**	**-2'708'341**	**-377'154**

Nel 2019 i costi amministrativi totali per assicurato sono aumentati di CHF 13 rispetto al 2018 passando da CHF 109 a CHF 122: costi netti totali CHF 3.085 mio per 25'251 assicurati. L'aumento del costo pro-capite è in particolare dovuto all'acquisto e all'istallazione del nuovo applicativo informatico per la gestione previdenziale.

Il costo pro capite per assicurato dell'IPCT è quindi pari a poco più della metà rispetto al costo pro capite medio degli istituti di previdenza di diritto pubblico che ammonta a CHF 228 secondo lo studio 2019 di Swisscanto sulle casse pensioni.

7.4 Retribuzione della Direzione

In applicazione della ris. gov. n. 261 del 22 gennaio 2020 viene indicato che lo stipendio lordo dei due membri della Direzione dell'IPCT nel 2019 è ammontato globalmente a CHF 337'515.--. L'IPCT non versa ai membri di Direzione né componenti variabili di stipendio né prestazioni accessorie.

8 Condizioni poste dall'Autorità di vigilanza

L'Autorità di vigilanza ha approvato il Rendiconto 2018 senza condizioni, tuttavia ha invitato il Consiglio di amministrazione a valutare la necessità di nuove misure di risanamento.

9 Altre informazioni relative alla situazione finanziaria

9.1 Evoluzione del cammino di finanziamento e necessità di una sua rielaborazione viste le mutate prospettive di rendimento

Le principali misure del piano di finanziamento messe in vigore a partire dall'1.1.2013 con lo scopo di conseguire il grado di copertura globale dell'85% al 31.12.2051 e quindi conformarsi ai gradi di copertura minimi previsti dalla modifica alla LPP del 17 dicembre 2010 relativa al finanziamento degli istituti di previdenza di diritto pubblico (art. 72a LPP e segg.) sono le seguenti:

- passaggio all'1.1.2013 di tutti gli assicurati al piano in primato dei contributi, con garanzie a favore degli assicurati che al 31.12.2012 avevano già compiuto i 50 anni;
- versamento da parte dello Stato per contribuire alla ricapitalizzazione parziale dell'IPCT di CHF 454'500'000 in 39 rate annuali di CHF 21'537'733 comprensive di un interesse del 3.5%;
- contributo di risanamento a carico dei datori di lavoro del 2% degli stipendi assicurati;
- per gli assicurati che lasciano l'IPCT e per i quali la prestazione di libero passaggio è calcolata secondo l'art. 17 LFLP, i contributi considerati passano dall'11.5 al 10.5%;
- sospensione a partire dall'1.1.2013 dell'adeguamento delle pensioni al rincaro fino al momento in cui l'indice nazionale dei prezzi al consumo avrà raggiunto un aumento cumulato del 15% a partire dal valore dell'indice di novembre 2012;
- mantenimento del sistema di capitalizzazione parziale (art. 15 Lipct);

Durante la riunione del 22 novembre 2013 il Consiglio di Amministrazione ha fissato il grado di copertura globale iniziale per l'1.1.2013 al 51.3% e il grado di copertura iniziale degli assicurati attivi allo 0.0%. La fissazione dei gradi di copertura iniziali da parte dell'organo supremo è prevista dalle disposizioni transitorie alla modifica della LPP del 17 dicembre 2010 ed ha quale scopo di fissare il grado di copertura soglia al di sotto del quale il Consiglio di Amministrazione deve varare nuove misure di risanamento secondo gli articoli 65c-65e LPP.

Con decisione del 2 aprile 2014 l'Autorità di vigilanza sulle Fondazioni e LPP della Svizzera orientale ha approvato il piano di risanamento descritto in precedenza. Per cui, ritenuto che l'IPCT gode della garanzia del Cantone secondo l'art. 17 Lipct, esso è autorizzato a continuare ad applicare il sistema della capitalizzazione parziale (art. 72a cpv. 1 LPP).

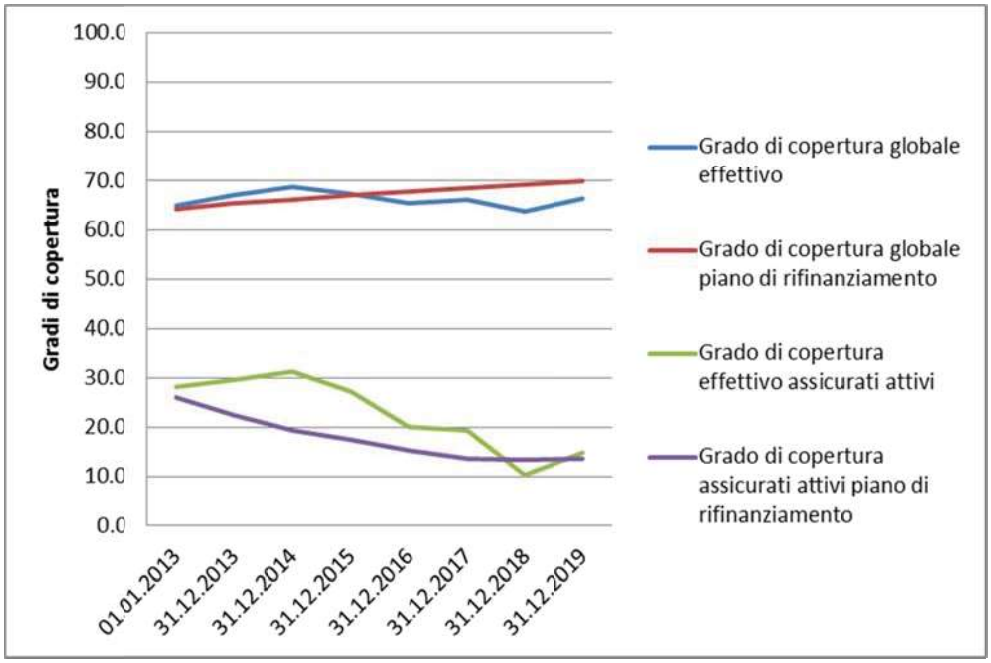
Secondo la LPP gli istituti di previdenza che, come l'IPCT, non raggiungono il grado di copertura minimo dell'80% sottopongono ogni cinque anni all'Autorità di vigilanza un aggiornamento del piano di finanziamento e dell'evoluzione dei gradi di copertura che attesti il raggiungimento almeno del grado di copertura minimo entro il 31.12.2051.

L'evoluzione dei gradi di copertura che l'IPCT dovrebbe raggiungere secondo il piano di finanziamento entrato in vigore l'1.1.2013 è indicata nella tabella che segue:

Situazione al 01.01	**2013**	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**
Grado di copertura globale	64.1%	65.2%	66.1%	66.9%	67.7%	68.5%	69.2%	69.8%
Grado copertura assicurati attivi	26.0%	22.5%	19.4%	17.5%	15.4%	13.6%	13.5%	13.7%
Situazione al 01.01	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**
Grado di copertura globale	70.3%	70.9%	71.4%	71.8%	72.1%	72.5%	72.8%	73.2%
Grado copertura assicurati attivi	14.6%	16.0%	17.6%	19.2%	20.8%	21.9%	23.4%	24.8%
Situazione al 01.01	**2029**	**2030**	**2031**	**2032**	**2033**	**2034**	**2035**	**2036**
Grado di copertura globale	73.5%	73.9%	74.2%	74.5%	74.9%	75.2%	75.5%	75.9%
Grado copertura assicurati attivi	26.2%	27.3%	28.4%	29.4%	30.3%	31.3%	32.1%	33.2%
Situazione al 01.01	**2037**	**2038**	**2039**	**2040**	**2041**	**2042**	**2043**	**2044**
Grado di copertura globale	76.3%	76.7%	77.2%	77.6%	78.0%	78.5%	79.0%	79.5%
Grado copertura assicurati attivi	34.2%	35.4%	36.5%	37.7%	38.8%	40.2%	41.6%	43.2%
Situazione al 01.01	**2045**	**2046**	**2047**	**2048**	**2049**	**2050**	**2051**	**2052**
Grado di copertura globale	80.1%	80.7%	81.3%	82.0%	82.7%	83.5%	84.2%	85.0%
Grado copertura assicurati attivi	44.8%	46.6%	48.6%	50.7%	52.8%	55.2%	57.4%	59.8%

L'evoluzione effettiva dei gradi di copertura nel confronto con quella prevista dal cammino di rifinanziamento è stata la seguente:

	2013 01.01	2013 31.12	2014 31.12	2015 31.12	2016 31.12	2017 31.12	2018 31.12	2019 31.12
	in %	in %	in %	in %	in %	in %	in %	in %
Gradi di copertura globali effettivi	64.8	67.0	68.7	67.3	65.4	66.0	63.6	66.3
Gradi di copertura globali piano di rifinanziamento	64.1	65.2	66.1	66.9	67.7	68.5	69.2	69.8
Gradi di copertura assicurati attivi effettivi	28.2	29.7	31.3	27.2	20.2	19.4	10.4	14.9
Gradi di copertura assicurati attivi piano di rifinanziamento	26.0	22.5	19.4	17.5	15.4	13.6	13.5	13.7



Dalla tabella e dal grafico precedenti risulta che fino a fine 2015 il piano di finanziamento era rispettato essendo il grado di copertura effettivo (globale) superiore a quello del piano di finanziamento. Dalla fine del 2016 il grado di copertura effettivo è risultato inferiore a quello previsto dal piano di finanziamento. Grazie all'ottimo risultato della gestione del patrimonio e nonostante gli accantonamenti tecnici effettuati di complessivi CHF 250 mio, il grado di copertura a fine 2019, è risalito dal 63.6% al 66.3% riducendo il ritardo rispetto al piano di finanziamento a 3.5 punti (2018: 5.6 punti). Il grado di copertura degli assicurati attivi è pure migliorato passando dal 10.4% al 14.9% ed è risalito al di sopra del grado di copertura previsto dal piano di finanziamento a fine 2019 (13.7%).

Il contesto con il quale si trova confrontato l'IPCT rende estremamente difficile il rispetto del piano di finanziamento, basti pensare ai rendimenti ancora negativi delle obbligazioni della confederazione e alla probabile necessità di dover ancora ridurre il tasso tecnico a breve termine. Inoltre l'entità degli effetti negativi sui rendimenti del patrimonio derivanti dalla pandemia "Coronavirus" scoppiata ad inizio 2020 non sono quantificabili.

Per rientrare sul cammino di finanziamento sarà assolutamente necessario che l'IPCT possa beneficiare dei CHF 500 mio di contributo supplementare oggetto del Messaggio 7784 licenziato dal Consiglio di Stato il 15 gennaio 2020.

9.2 Procedure di liquidazione parziale

Bellinzona e Riviera, uscita 31.12.2018

Nel corso del 2019 si sono formalmente concluse le procedure di liquidazione parziale con effetto 31.12.2018 degli ex Comuni ora facenti parte della nuova Città di Bellinzona (Camorino, Claro, Gnosca, Gorduno, Gudo, Moleno, Monte Carasso, Pianezzo, Preonzo e Sementina, cui si aggiunge il Consorzio Casa per anziani del Circolo del Ticino di Sementina) e degli ex Comuni ora facenti parte del nuovo Comune di Riviera (Cresciano e Osogna).

Per Bellinzona si tratta di 211 assicurati attivi uscenti per un totale di prestazioni di libero passaggio di CHF 20'472'409.60, mentre per Riviera si tratta di 13 assicurati attivi uscenti per un totale di prestazioni di libero passaggio di CHF 1'296'932.30. La liquidazione parziale ha avuto luogo sotto l'egida del precedente Regolamento di liquidazione parziale del 5 febbraio 2010 (valido fino al 31.12.2018). Secondo tale Regolamento gli Enti uscenti hanno dovuto farsi carico della quota di sotto-copertura globale calcolata sul totale delle prestazioni di libero passaggio trasferite, mentre i beneficiari di rendita sono rimasti presso l'IPCT senza ulteriori costi a carico del datore di lavoro uscente.

Siccome la sotto-copertura valida per queste due liquidazioni parziali era quella valida per la chiusura al 31.12.2018 (ossia 100% - 63.6% = 36.4%), il costo d'uscita a carico degli Enti uscenti è stato di CHF 7'451'957.10 per Bellinzona e di CHF 472'083.35 per Riviera. In entrambi i casi l'importo dovuto è stato incassato nel corso del 2019.

Gli assicurati attivi e i beneficiari di rendita toccati sono stati debitamente informati relativamente alla liquidazione parziale nel corso del mese di agosto 2019 e in data 10 ottobre 2019 l'Autorità di vigilanza ha comunicato che non le è stata sottoposta alcuna azione in merito entro i termini indicati.

Consorzio Depurazione Acque del Medio Cassarate, uscita 30.11.2019

Nel corso del 2019 ha avuto luogo una nuova liquidazione parziale, la prima sotto l'egida del nuovo Regolamento del 18 giugno 2018 entrato in vigore con effetto 1° gennaio 2019 (che prevede dei costi di uscita più onerosi, e in particolare che tengono conto anche dei beneficiari di rendita, in caso di liquidazione parziale, per meglio tutelare gli assicurati rimanenti presso l'IPCT).

Si tratta dell'uscita, con effetto 30.11.2019, del Consorzio Depurazione Acque del Medio Cassarate (sciolto ed assorbito dal Consorzio Depurazione Acque Lugano e Dintorni, ente non affiliato all'IPCT). Si tratta di un Ente avente 1 assicurato attivo, per un totale di prestazioni di libero passaggio di CHF 13'416.45, e 3 beneficiari di rendita, per un totale di capitali di previdenza di CHF 981'281.00. Conformemente al nuovo Regolamento di liquidazione parziale, il costo d'uscita a carico dell'Ente uscente, in questo caso, corrisponde alla sotto-copertura globale calcolata sul totale delle prestazioni di libero passaggio trasferite degli assicurati attivi e dei capitali di previdenza dei beneficiari di rendita (nel caso specifico i beneficiari di rendita sono rimasti assicurati presso l'IPCT).

Siccome la sotto-copertura valida per questa liquidazione parziale è quella valida per la chiusura al 31.12.2018 (ossia 100% - 63.6% = 36.4%), il costo d'uscita a carico dell'Ente uscente è stato di CHF 362'070.00. Tale importo è stato ancora incassato nel corso del 2019.

Gli assicurati attivi e i beneficiari di rendita toccati sono stati debitamente informati relativamente alla liquidazione parziale nel corso del mese di febbraio 2020 e in data 2 aprile 2020 l'Autorità di vigilanza ha comunicato che non le è stata sottoposta alcuna azione in merito entro i termini indicati.

10 Eventi posteriori alla data del Bilancio

Il 31 gennaio 2020, l'organizzazione mondiale della sanità (OMS) ha identificato la propagazione del COVID-19 (coronavirus) come un'urgenza sanitaria internazionale. Il Consiglio d'amministrazione e la Direzione dell'IPCT stanno sorvegliando gli eventi e, se necessario, prendono le misure necessarie. Al momento dell'approvazione del presente conto annuale, l'impatto di questa pandemia sui mercati finanziari, gli effetti diretti sull'istituto di previdenza e le relative conseguenze non possono ancora essere stimati in maniera attendibile .
In considerazione del fatto che il coronavirus ha preso delle proporzioni pandemiche solo dopo la data di chiusura, in conformità ai principi contabili legali tale evento non ha impatto sul conto annuale 2019.

Concretamente il Consiglio di Amministrazione dell'IPCT ha monitorato a partire da metà marzo 2020 la situazione patrimoniale tramite l'esame di report a cadenza ravvicinata sull'evoluzione dei mercati e del portafoglio. Il Consiglio di Amministrazione ha confermato la strategia di investimento di lungo periodo evitando di prendere decisioni dettate dall'emotività a fronte dei forti ribassi sui mercati azionari, caratterizzati inoltre da grande volatilità.

Tabelle

Tabella 1 Organigramma dell'IPCT

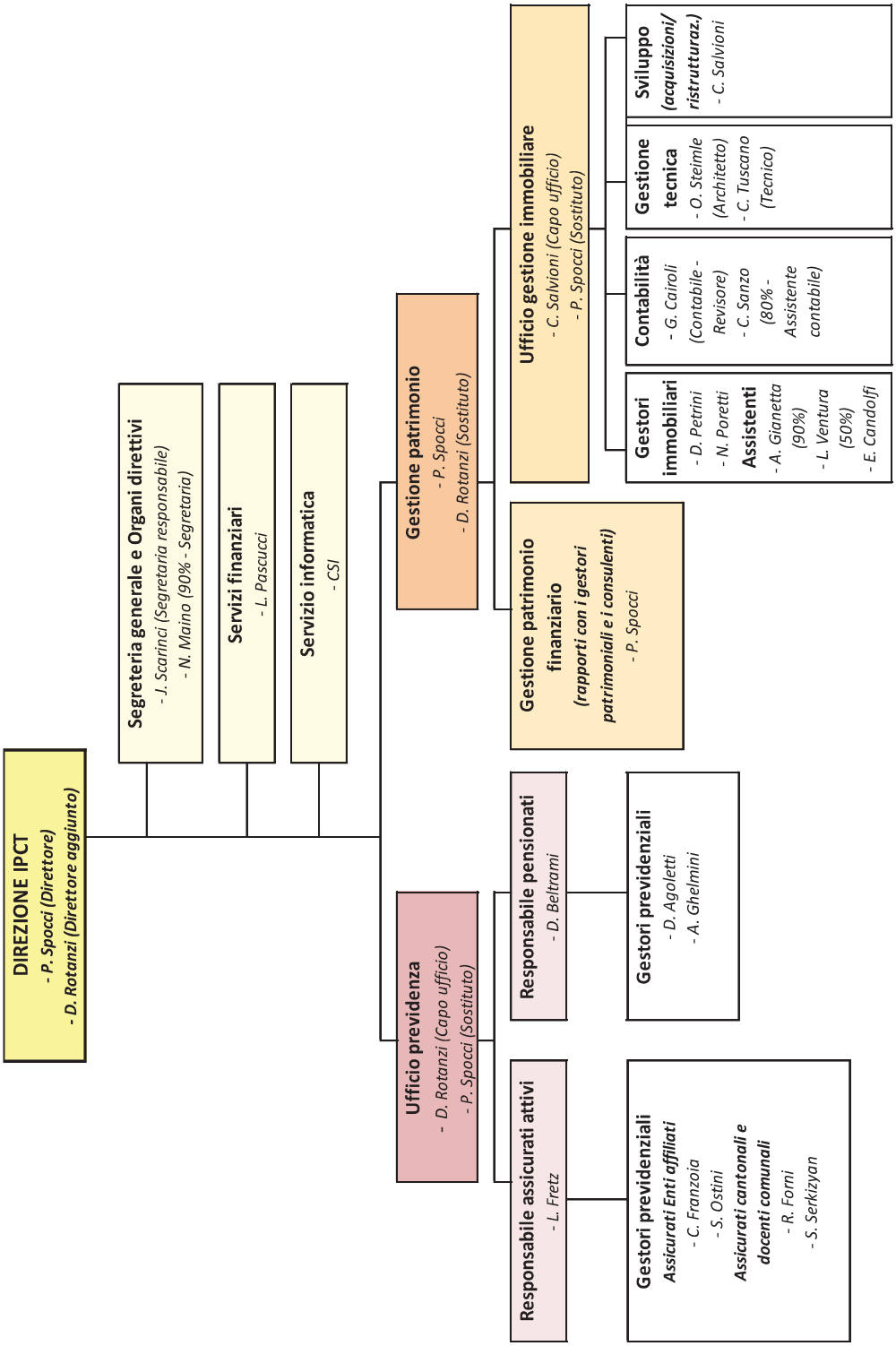


Tabella 2 Enti affiliati per convenzione all'IPCT al 31.12.2019

A

Agenzia turistica ticinese SA
AM Suisse Ticino
Amministrazione Isole di Brissago
Amt für Betrieb Nationalstrassen Kanton Uri*
Associazione bellinzonese per l'assistenza e cura a domicilio (ABAD)
Associazione centro studi coppia e famiglia
Associazione installatori elettricisti ticinesi (AIET)
Associazione L'Ancora
Associazione per la Riabilitazione e legge Naturale (ASRILENA)*
Associazione per l'assistenza e la cura a domicilio del comprensorio Malcantone-Vedeggio (MAGGIO)
Associazione sull'assistenza e cura a domicilio per il Mendrisiotto e Basso Ceresio (A.C.D.)
Associazione svizzera fabbricanti mobili e serramenti (ASFMS)
Associazione ticinese delle famiglie monoparentali e ricostituite (ATFMR)
Associazione SportForPeace
Associazione ticinese di genitori dei bambini bisognosi di educazione speciale (ATGABBES)
Associazione ticinese famiglie affidatarie (ATFA)
Associazione ticinese terza età (ATTE)
Autorità di Vigilanza sull'esercizio delle professioni di fiduciario
Azienda acqua potabile Alta Verzasca
Azienda Cantonale dei Rifiuti (ACR)

C

Casa per anziani Residenza Paradiso
Casa per anziani-Consorzio Intercomunale dell'Alto Vedeggio
Centro anziani Casa Rea Minusio
Centro professionale sociosanitario medico-tecnico
Coiffure Suisse
Comunità familiare - CEM Foyer Casa di Pictor
Conferenza del volontariato sociale (CVS)
Consorzio Casa per anziani Al Pagnolo Sorengo
Consorzio Casa per anziani del Circolo del Ticino Sementina
Consorzio Casa per anziani di Agno
Consorzio Correzione fiume Ticino*
Consorzio Depurazione Acque Chiasso e Dintorni
Consorzio Depurazione Acque del Verbano
Consorzio Depurazione Acque della Magliasina
Consorzio Depurazione Acque Mendrisio e Dintorni
Consorzio Protezione Civile del Bellinzonese
Consorzio Protezione Civile del Mendrisiotto
Consorzio Protezione Civile Regione Locarno e Vallemaggia
Consorzio Scolastico Alto Malcantone
Consorzio Scolastico Bassa Vallemaggia
Consorzio Scolastico SE Alta Verzasca
Croce Verde Bellinzona

COMUNI

Acquarossa
Arbedo-Castione
Arogno
Balerna
Brione Verzasca
Brusino Arsizio
Cadempino
Cadenazzo
Capriasca
Castel San Pietro
Centovalli
Coldrerio
Comano
Cugnasco-Gerra
Cureglia
Frasco
Gambarogno
Isone
Lavizzara
Lumino
Maggia
Manno
Maroggia
Melide
Miglieglia
Minusio
Monteceneri
Monteggio
Morcote
Muzzano
Novazzano
Origlio
Paradiso
Rovio
Serravalle
Sonogno
Stabio
Vico Morcote
Vogorno

E

Ente Regionale per lo sviluppo del Locarnese e Vallemaggia (ERSLVM)
Ente Regionale per lo sviluppo del Mendrisiotto e Basso Ceresio (ERSMB)

F

Federazione ticinese di calcio
Festival internazionale del Film di Locarno
Fondazione Amilcare
Fondazione Autismo Ricerca e Sviluppo (ARES)
Fondazione Bolle di Magadino
Fondazione Casa per Anziani Giubiasco
Fondazione Diamante
Fondazione La Fonte
Fondazione Madonna Di Re
Fondazione Paolo Torriani per minorenni
Fondazione Parco del Piano di Magadino
Fondazione per l'orchestra della Svizzera italiana (FOSI)
Fondazione Sirio
Fondazione Vallemaggia - Territorio Vivo

G

Gruppo Carrozzieri Ticinesi Usic-Sezione Ticino

I

Inclusione Andicap Ticino
Istituto delle assicurazioni sociali
Istituto Miralago-Fondazione Famiglia Rinaldi
Istituto scolastico unico Alto Vedeggio (ISUAV)

L

Lega ticinese per la lotta contro il cancro

M

Museo d'Arte della Svizzera Italiana (MASI)
Museo etnografico della Valle di Muggio

O

Organizzazione Turistica Lago Maggiore e Valli
Ospedale regionale Beata Vergine Mendrisio (ex Maternità Cantonale)

Q

Quiete Fondazione Ida e Dante Ronchetti

S

Servizio cure a domicilio del Luganese (SCUDO)
Servizio d'assistenza e cura a domicilio della Regione Tre Valli
Società cooperativa area
Suissetec Ticino e Moesano
Scuola Universitaria Professionale Della Svizzera Italiana (SUPSI)

U

Università della Svizzera italiana (USI)

**L'Amt für Betrieb Nationalstrassen Kanton URI, l'Associazione per la Riabilitazione e Legge Naturale (ASRILENA) e il Consorzio correzione fiume Ticino, al 31.12.2019 non avevano più assicurati attivi presso l'IPCT.*

Tabella 3 Valore contabile degli immobili

Stabili	31.12.2019	31.12.2018	Variazione
Bellinzonese e Riviera			
Ai Cedri, Claro	2'385'000	2'369'000	16'000
Ai Platani, Bellinzona	4'030'000	3'880'000	150'000
Al Mai, Camorino	17'260'000	17'500'000	-240'000
Cervo, Bellinzona	50'850'000	50'400'000	450'000
Galbisio, Sementina	14'100'000	13'980'000	120'000
Onda, Giubiasco	32'000'000	32'000'000	0
Quinta, Biasca	3'674'000	3'667'000	7'000
Residenza Nocca, Bellinzona	7'600'000	7'753'000	-153'000
Residenza Sole, Bellinzona	10'770'000	10'700'000	70'000
San Giobbe, Giubiasco	4'699'000	4'600'000	99'000
Stabile Amministrativo, B.zona	3'800'000	3'799'000	1'000
Turrita, Bellinzona	2'762'000	2'668'000	94'000
Residenza Gerbio, Monte Carasso	9'650'000	9'800'000	-150'000
Locarnese			
La Residenza, Tenero	4'446'000	4'430'000	16'000
Porticato, Minusio	10'490'000	10'450'000	40'000
Vignascia, Minusio	9'194'000	9'079'000	115'000
Luganese			
Al Lago, Morcote	6'565'000	6'628'000	-63'000
Brughette 1, Barbengo	18'450'000	18'200'000	250'000
Brughette 2, Barbengo	35'610'000	35'270'000	340'000
Centro, Massagno	12'390'000	12'370'000	20'000
Lucius, Lugano	10'610'000	10'600'000	10'000
Monte Boglia, Lugano	16'450'000	16'330'000	120'000
Residenza, Cureglia	7'285'000	7'278'000	7'000
Sorengano, Lugano	5'290'000	5'160'000	130'000
W.T.C., Agno	3'778'000	3'763'000	15'000
Mendrisiotto			
Centro, Chiasso	22'250'000	22'150'000	100'000
Co del Lago, Capolago	10'500'000	10'120'000	380'000
Ligrignano, Morbio Inferiore	19'790'000	20'040'000	-250'000
Panda, Mendrisio	3'647'000	3'646'000	1'000
Villa Vela, Capolago	4'400'000	4'395'000	5'000
	364'725'000	**363'025'000**	**1'700'000**
In costruzione e spese nuove acquisizioni			
IAS, Bellinzona	27'399'030	17'210'717	10'188'314
Parc en Ciel, Via Ghiringhelli, Bellinzona	517'615	409'073	108'542
Vari progetti in fase di valutazione	6'139	54'711	-48'572
	27'922'784	**17'674'500**	**10'248'284**
Terreni			
Via Ghiringhelli, Bellinzona	4'400'000	4'400'000	0
Ligrignano, Morbio Inferiore	4'200'000	4'200'000	0
Terreno Chiasso	3'900'000	3'900'000	0
	12'500'000	**12'500'000**	**0**
Valore contabile degli immobili	**405'147'784**	**393'199'500**	**11'948'284**

Tel. +41 91 913 32 00
Fax +41 91 913 32 60
www.bdo.ch

BDO SA
Via Vedeggio 3
6814 Lamone

Al Consiglio d'amministrazione dell'

Istituto di previdenza del Cantone Ticino

Via C. Ghiringhelli 7
6501 Bellinzona

Relazione dell'Ufficio di revisione sul conto annuale 2019

(Periodo dal 1.1. al 31.12.2019)

14 giugno 2020
PGA/DFO/amo/anp

BDO SA, con sede principale a Zurigo, è il membro svizzero, giuridicamente indipendente e autonomo, della rete internazionale di aziende BDO.

Tel. +41 91 913 32 00
Fax +41 91 913 32 60
www.bdo.ch

BDO SA
Via Vedeggio 3
6814 Lamone

RELAZIONE DELL'UFFICIO DI REVISIONE

Al Consiglio d'amministrazione dell'Istituto di previdenza del Cantone Ticino, Bellinzona

Relazione dell'Ufficio di revisione sul conto annuale

In qualità di Ufficio di revisione abbiamo svolto la revisione dell'annesso conto annuale dell'Istituto di previdenza del Cantone Ticino costituito da bilancio, conto d'esercizio e allegato, per l'esercizio 2019 chiuso al 31 dicembre 2019.

Responsabilità del Consiglio d'amministrazione

Il Consiglio d'amministrazione è responsabile dell'allestimento del conto annuale in conformità alle prescrizioni legali, all'atto di fondazione ed ai regolamenti. Questa responsabilità comprende la concezione, l'implementazione ed il mantenimento di un controllo interno in relazione all'allestimento di un conto annuale esente da anomalie significative imputabili a frodi o errori. Il Consiglio d'amministrazione è inoltre responsabile della scelta e dell'applicazione di appropriate norme di presentazione del conto annuale, nonché dell'esecuzione di stime adeguate.

Responsabilità del perito in materia di previdenza professionale

Per la verifica il Consiglio d'amministrazione designa un Ufficio di revisione nonché un perito in materia di previdenza professionale. Il perito verifica periodicamente se l'istituto di previdenza offre garanzia di poter adempiere ai suoi impegni e se le disposizioni attuariali regolamentari inerenti alle prestazioni ed al finanziamento sono conformi alle prescrizioni legali. Le riserve necessarie per coprire i rischi attuariali sono calcolate in base al rapporto attuale del perito in materia di previdenza professionale ai sensi dell'articolo 52e cpv. 1 LPP in correlazione con l'articolo 48 OPP 2.

Responsabilità dell'Ufficio di revisione

La nostra responsabilità consiste nell'esprimere un giudizio sul conto annuale in base alle nostre verifiche. Abbiamo effettuato la nostra verifica conformemente alla legge svizzera ed agli Standard svizzeri di revisione, i quali richiedono che la stessa venga pianificata ed effettuata in maniera tale da ottenere sufficiente sicurezza che il conto annuale sia privo di anomalie significative.

Una revisione comprende lo svolgimento di procedure di revisione volte a ottenere elementi probativi per i valori e le informazioni contenuti nel conto annuale. La scelta delle procedure di revisione compete al giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi che il conto annuale contenga anomalie significative imputabili a frodi o errori. Nella valutazione di questi rischi il revisore tiene conto del sistema di controllo interno, nella misura in cui esso è rilevante per l'allestimento del conto annuale, allo scopo di definire le procedure di revisione appropriate alle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del sistema di controllo interno. La revisione comprende inoltre la valutazione dell'adeguatezza delle norme contabili adottate, della plausibilità delle stime contabili effettuate, nonché un apprezzamento della presentazione del conto annuale nel suo complesso. Riteniamo che gli elementi probativi da noi ottenuti costituiscano una base sufficiente e appropriata su cui fondare il nostro giudizio.

Giudizio di revisione

A nostro giudizio, il conto annuale per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019 è conforme alla legge svizzera, alla Lipct ed ai regolamenti.

BDO SA, con sede principale a Zurigo, è il membro svizzero, giuridicamente indipendente e autonomo, della rete internazionale di aziende BDO.

Rapporto in base ad ulteriori prescrizioni legali e regolamentari

Attestiamo di adempiere i requisiti legali relativi all'abilitazione professionale (art. 52b LPP) ed all'indipendenza (art. 34 OPP 2), come pure che non sussiste alcuna fattispecie incompatibile con la nostra indipendenza.

Abbiamo inoltre effettuato le ulteriori verifiche prescritte dall'art. 52c cpv.1 LPP e dall'art. 35 OPP 2. Il Consiglio d'amministrazione è responsabile dell'adempimento dei compiti legali e dell'applicazione delle disposizioni statutarie e regolamentari in merito all'organizzazione, alla gestione ed all'investimento patrimoniale.

Abbiamo verificato se:

- l'organizzazione e la gestione sono conformi alle disposizioni legali e regolamentari e se esiste un controllo interno adeguato alle dimensioni e alla complessità dell'istituto;
- l'investimento patrimoniale è conforme alle disposizioni legali e regolamentari;
- i conti di vecchiaia sono conformi alle prescrizioni legali;
- sono stati presi i necessari provvedimenti per garantire la lealtà nell'amministrazione del patrimonio e il rispetto dei doveri di lealtà e se la dichiarazione dei legami d'interesse è controllata in misura sufficiente dall'organo supremo;
- le indicazioni e le notifiche richieste dalla legge sono state trasmesse all'autorità di vigilanza;
- nei negozi giuridici con persone vicine dichiarati sono garantiti gli interessi dell'istituto di previdenza.

Attestiamo che le prescrizioni legali, statutarie e regolamentari applicabili in merito sono state osservate.

Il conto annuale presenta un'insufficienza di copertura di CHF 2'622'432'748 ed un grado di copertura del 66.3%. Siccome l'Istituto di previdenza del Cantone Ticino è gestito in sistema di capitalizzazione parziale ed i gradi di copertura iniziali sono superati, non sono necessarie altre misure (cfr. cifra 5.1 nell'allegato al conto annuale).

Raccomandiamo di approvare il conto annuale a voi sottoposto.

Attiriamo l'attenzione sul fatto che il piano di finanziamento definito nel *Piano di risanamento CPDS - Nuove varianti ottobre 2012* dell'11 ottobre 2012 e nell'*Attestato del perito in materia di previdenza professionale ai sensi dell'articolo 72d LPP* del 25 novembre 2013, non era rispettato alla data di bilancio ma che delle misure di adattamento del piano di finanziamento sono in fase di elaborazione, come descritto nel punto 9.1 dell'allegato.

Lamone, 14 giugno 2020

BDO SA

Paolo Gattigo
Perito revisore abilitato

Demis Fontana
Revisore responsabile
Perito revisore abilitato

Allegati
Conto annuale (bilancio, conto d'esercizio, allegato)